**«**УТВЕРЖДАЮ»

Глава Ивановского округа

10.01.2025г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Ольшевская

**Перечень «инвестиционных площадок» на 01.01.2025 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование площадки | Расположение площадки | Кадастровый номер площадки, площадь. кв.м. | Тип площадки | Наличие инженерной инфраструктуры | Предназначение использования площадки | Условия предназначения площадки | Наличие на территорий зданий, сооружений | Правовой статус | Собственник площадки |
| 1 | Тор<https://cloud.mail.ru/public/jyjT/msNM8tH2A>  | Амурская область, Ивановский район, с/с Березовский | 28:14:000000:3138, 144918 кв. м. | гринфилд | Линия электропередач – 400 метров.Автодорога – 2000 метров. | с/х использование | аренда | нет | Мун. собственность | МО ИМОАО |
| 2 | Тор<https://cloud.mail.ru/public/8No5/qADh3JD7C>  | Амурская область, Ивановский район, с. Березовка | 28:14:010413:90, 67185 кв. м. | гринфилд | Линия электропередач – 50 метров.Автодорога – 50 метров. | с/х использование | аренда | нет | Мун. собственность | МО ИМОАО |
| 3 | Парк<https://cloud.mail.ru/public/bqf3/AauqsXENS>  | Амурская область, Ивановский район, с. Ивановка | 28:14:000000:3831, 15132 кв. м. | браунфилд | Линия электропередач – 10 метров.Автодорога – 10 метров. | Для туристической индустрии | аренда | нет | Мун. собственность | МО ИМОАО |

\*МО ИМОАО – муниципальное образование Ивановский муниципальный округ Амурской обл

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Ивановского округа

10.01.2025г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Ольшевская

**Перечень незадействованных площадей на предприятиях, учреждениях и организациях на 01.01.2025 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование предприятия, адрес, телефон | Расположение площадки, адрес, удаленность от областного центра, от муниципального образования | Площадь участка и застройки | Правовой статус (государственная, муниципальная, частная) | Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи, коммуникации и т.п.) | Состав площадки, год постройки | Условия аренды или приобретения в собственность |
| 1 | Ивановский КУМИ, с. Ивановка, ул. Торговая, д. 13Контактное лицо: Стрельцова Светлана Владимировна – председатель Телефон: 8 (41649)51 7 63<https://cloud.mail.ru/public/5yjE/ESiKBXKbL>  | Амурская область, Ивановский район, с. Николаевка, ул. Рабочая, д.28, кв.2; удаленность от областного центра: 92 км; удаленность от районного центра: 60 км. | Площадь застройки: 62,4 кв. м. | Муниципальная | Линия электроснабжения, печное отопление | Нежилое помещение, 1989 года постройки(бывший магазин) | Аренда(приватизация) |
| 3 | Ивановский КУМИ, с. Ивановка, ул. Торговая, д. 13Контактное лицо: Стрельцова Светлана Владимировна – председатель Телефон: 8 (41649)51 7 63<https://cloud.mail.ru/public/5zug/kvoSvsKvx> | Амурская область, Ивановский район, с. Николаевка, ул. Центральная 9; удаленность от областного центра: 92 км; удаленность от районного | Площадь застройки: 1015 кв. м. | Муниципальная | Линия электроснабжения | Административное здание1984 года постройки | Аренда(приватизация) |
| 4 | Ивановский КУМИ, с. Ивановка, ул. Торговая, д. 13Контактное лицо: Стрельцова Светлана Владимировна – председатель Телефон: 8 (41649)51 7 63<https://cloud.mail.ru/public/gEJu/3duN8V9hc> | Амурская область, Ивановский район, с. Николаевка, ул. Центральная 9; удаленность от областного центра: 92 км; удаленность от районного | Площадь застройки: 58,6 кв. м. | Муниципальная | Линия электроснабжения | ФАП1984 года постройки | Аренда(приватизация) |

\*МО ИМОАО – муниципальное образование Ивановский муниципальный округ Амурской обл

**«**УТВЕРЖДАЮ»

Глава Ивановского округа

10.01.2025г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Ольшевская

 **Перечень неиспользуемых земельных участков, пригодных для развития сельского хозяйства на 01.01.2025 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер | Расположение площадки | Площадь, кв. м. | Наличие инженерной инфраструктуры | Условия пользования для арендатора (аренда/продажа) | Собственник площадки |
| 1 | 28:14:010512:41 | Амурская область, Ивановский район,с. Надежденское | 153056 | Линия электропередач – нет.Автодорога – 3 м. | Аренда | Государственная не разграниченная собственность |
| 2 | 28:14:010103:20 | Амурская область, Ивановский район, с. Трудовое | 2034857 | Линия электропередач – нет.Автодорога – 3 м. | Аренда | МО ИМОАО |
| 3 | 28:14:010103:19 | Амурская область, Ивановский район, с. Трудовое | 538215 | Линия электропередач – нет.Автодорога – 3 м. | Аренда | МО ИМОАО |
| 4 | 28:14:010704:78 | Амурская область, Ивановский район, с. Николаевка | 380578 | Линия электропередач – 50 м.Автодорога -50 м. | Аренда | МО ИМОАО |
| 5 | 28:14:010108:130 | Амурская область, Ивановский район, с. Троицкое | 84523 | Линия электропередач – 10 м.Автодорога -10 м. | Аренда | МО ИМОАО |
| 6 | 28:14:011703:25 | Амурская область, район Ивановский | 1857086 | Линия электропередач – нет.Автодорога – 3 м. | Аренда | МО ИМОАО |
| 7 | 28:14:010103:20 | Амурская область, р-н Ивановскиий | 2034857 | Линия электропередач – нет.Автодорога – 150 м. | Аренда | МО ИМОАО |
| 8 | 28:14:010904:40 | Амурская область, р-н Ивановский | 2102619 | Линия электропередач – нет.Автодорога – 3 м. | Аренда | МО ИМОАО |
| 9 | 28:14:010101:13 | Амурская область, р-н Ивановский, с/с Троицкий | 2381089 | Линия электропередач – нет.Автодорога – 50 м. | Аренда | МО ИМОАО |
| 10 | 28:14:010701:73 | Амурская область, р-н Ивановский, Николаевский с/с | 7867070 | Линия электропередач – нет.Автодорога – 600 м. | Аренда | МО ИМОАО |

\*МО ИМОАО – муниципальное образование Ивановский муниципальный округ Амурской обл

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Ивановского округа

10.01.2025г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Ольшевская

 **Перечень неиспользуемых земельных участков, пригодных для строительства жилых помещений на 01.01.2025 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер | Расположение площадки | Площадь | Наличие инженерной инфраструктуры | Условия пользования для арендатора (аренда/продажа) | Собственник площадки |
| 1 |  28:14:011817:64 | с. Черемхово | 1000 | Линия электропередач, удалённость – 10 метров.Автодорога, удалённость – 10 метров. | Аренда | МО ИМОАО |
| 2 | 28:14:011509:488 | с. Ивановка | 3701 | Линия электропередач, удалённость – 10 метров.Автодорога, удалённость – 10 метров. | Аренда | МО ИМОАО |
| 3 | 28:14:010703:172 | с. Николаевка | 5000 | Линия электропередач, удалённость – 10 метров.Автодорога, удалённость – 10 метров. | Аренда | МО ИМОАО |
| 4 | 28:14:011101:33 | с. Вишневка | 10000 | Линия электропередач, удалённость – 10 метров.Автодорога, удалённость – 10 метров. | Аренда | МО ИМОАО |
| 5 | 28:14:011605:522 | с. Ивановка | 1500 | Линия электропередач, удалённость – 10 метров.Автодорога, удалённость – 10 метров. | Аренда | МО ИМОАО |
| 6 | 28:14:010449:281 |  с. Семиозерка | 5000 | Линия электропередач, удалённость – 10 метров.Автодорога, удалённость – 10 метров. | Аренда | Государственная не разграниченная |
| 7 | 28:14:011521:181 | с. Крещеновка | 1500 | Линия электропередач, удалённость – 10 метров.Автодорога, удалённость – 10 метров. | Аренда | МО ИМОАО |

\*МО ИМОАО – муниципальное образование Ивановский муниципальный округ Амурской обл

**«**УТВЕРЖДАЮ»

Глава Ивановского округа

10.01.2025г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Ольшевская

**Перечень неиспользуемых земельных участков, пригодных для строительства производственных помещений на 01.01.2025 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер | Расположение площадки | Площадь, кв.м. | Наличие инженерной инфраструктуры | Условия пользования для арендатора (аренда/продажа) | Собственник площадки |
| 1 | 28:14:011819:259 | Амурская область, р-н Ивановский, с.Черемхово | 172573 | Линия электропередач – 10 метров.Автодорога – 10 метров. | Аренда | МО ИМОАО |
| 2 | 28:14:010301:7 | Амурская область, р-н Ивановский, с.Среднебелая | 139316 | Линия электропередач – 10 метров.Автодорога – 10 метров. | Аренда | Государственная не разграниченная собственность |
| 3 | 28:14:011634:297 | Амурская область, р-н Ивановский, с.Ивановка | 3580 | Линия электропередач – 10 метров.Автодорога – 10 метров. | Аренда | МО ИМОАО |

\*МО ИМОАО – муниципальное образование Ивановский муниципальный округ Амурской области