



УТВЕРЖДАЮ
Глава города Райчихинск
Ю.Н. Ковалёв
«06» августа 2026 года

**Перечень
незадействованных площадей на предприятиях, учреждениях и индивидуальных предпринимателей
(в т.ч. незавершенное строительство) города Райчихинск по состоянию на 16.02.2026 (с учетом изменений на 19.05.2026, на
06.08.2026)**

№ п/п	Наименование учреждения/предприятия/ Ф.И.О. индивидуального предпринимателя/ адрес, телефон	Расположение площадки, адрес, удаленность от областного центра, от муниципального образования	Площадь участка и застройки (кв.м.)	Правовой статус (государственная, муниципальная, частная)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи, коммуникация и т.п.)	Состав площадки, год постройки, степень износа	Условия аренды или приобретени я в собственнос ть
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акционерное общество «Амурский уголь», Амурская область, г. Райчихинск, ул. Победы, 28, тел.8(41647)2-12-12, 2-31-74	Амурская область, г. Райчихинск, ул. Милицейская, д. 20 Удаленность от областного центра 160 км 	Общая площадь здания – 799,8 м ²	Частная	Сети централизованные - отключены	Здание РСХ (территория бывшего МНУ). Год постройки – 1990, износ 17,3 %	Аренда/ продажа
2	Учреждение Комитет по управлению имуществом города	Амурская область, г. Райчихинск,	Земельный участок 2932 м ² , помещение 2378,2 м ² , из них	Муниципальная собственность	Водоснабжение холодное центральное, отопление	Административ ное помещение, 1987 г.	Аренда посредство м

	Райчихинска Амурской области Амурская область, г. Райчихинск, ул. Победы, 3, т.8(41647)2-45-93	ул. Победы, д. 2 Удаленность от областного центра 160 км 	свободно 460,5 м²		центральное, канализация центральная, вентиляция естественная по каналам, электроснабжение проводка скрытая, телефонизация городская сеть, сигнализация охранная, пожарная	постройки, износ 100 %	проведения торгов
3	Учреждение Комитет по управлению имуществом города Райчихинска Амурской области Амурская область, г. Райчихинск, ул. Победы, 3, т.8(41647)2-45-93	Амурская область, г. Райчихинск, ул. Победы, д. 19 Удаленность от областного центра 160 км 	Помещение 713,9 м², из них свободно 37,1 м²	Муниципальная собственность	Отопление централизованное, водопровод, канализация, электроснабжение	Административ ное помещение, год постройки - 1956 Износ 100 %	Аренда посредством проведения торгов

4	ИП Аджатян Корюн Гагикович Амурская область, г. Райчихинск, ул. Комсомольская, 2-28, тел. 8-961-955-18-09	Амурская область, г. Райчихинск, ул. Первомайская, д. 16 Удаленность от областного центра 60 км 	Общая площадь здания 1600 м²	Частная	Централизованное отопление, канализация, водоснабжение, электричество	Здание бывшей поликлиники, год постройки - 1960	Аренда, возможна продажа
5	ИП Шилаев Сергей Владимирович Амурская область, г. Райчихинск, ул. Пионерская, д. 38, кв.1, тел. 8(41647)2-31-18	Амурская область, г. Райчихинск, ул. Пономаренко, д. 14 Удаленность от областного центра 160 км 	Здание 196,1 м²	Частная	Водоснабжение, водоотведение, центральное отопление, электрообеспечение	Бывшая столовая, год постройки - 1960	Аренда, продажа

6	Учреждение Комитет по управлению имуществом города Райчихинска Амурской области Амурская область, г. Райчихинск, ул. Победы, 3, т.8(41647)2-45-93	Амурская область, г. Райчихинск, ул. Музыкальная, д. 33 Удаленность от областного центра 160 км	Земельный участок 1433,0 м², здание 3482,4 м², из них свободно 61,4 м²	Муниципальная собственность	Отопление центральное, электроснабжение, телефонизация	Административное помещение, 1973 г. постройки, износ 100 %	Аренда/продажа посредством проведения торгов
							