

Утверждаю

Глава Тамбовского муниципального округа

С.В. Гречихин

« 18 » декабря 2025г.

Перечень "инвестиционных площадок" по состоянию на 01 января 2026г.

№ п/п	Наименование площадки	Расположение площадки (адрес, удаленность от муниципального образования, от областного центра), удаленность от ж/д и автомобильных дорог, аэропортов	Кадастровый номер площадки, площадь земельного участка в га	Тип площадки (г/инфилд, браунфилд)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод/канализация, линия электропередачи, коммуникации и т.п.), удаленность объектов инфраструктуры (от автомагистрали, отстоянии и т.д.)	Предназначение использования площадки	Условное определение (аренда/продажа)	Наличие на территории зданий, сооружений (описание объектов, год постройки)	Правовой статус (государственный/частный)	Собственник площадки (адрес, телефон)
1	Промышленная инвестиционная площадка	Амурская область, Тамбовский муниципальный округ, с.Гильчин, ул.Садовая 24, расстояние от районного центра с.Тамбовка-34 км	28:25:011903:149 28:25:011903:120 Площадь земельного участка 0,2213 га общая площадь здания 752,1 кв.м.	браунфилд	Транспортно-логистическая инфраструктура Ближайшая федеральная автомобильная трасса: Благовещенск-Тамбовка-Райчихинск-р.Буря, Константиновка(р.Амур)-Тамбовка-Екатеринославка. Инфраструктура. Электроэнергия (общая/свободная) ЛЭП 10кВ. ЛЭП 0,4кВ. Водоснабжение (общая/свободная мощность) Связь-МТС, Мегафон, Билайн	Производство, переработка, иное использование	Продажа или аренда через открытый аукцион	2-х этажное кирпичное здание, год постройки 1985	муниципальное	Муниципальное образование- Тамбовский МО. с.Тамбовка ул.Ленинская,90, тел. (841638)22231
2	Промышленная инвестиционная площадка	Амурская область, Тамбовский муниципальный округ, с. Муравьевка, ул.Пионерская 37, расстояние от районного центра с.Тамбовка-58 км	28:25:011804:68 Площадь земельного участка 0,4794 га общая площадь здания 1255,3 кв.м.	браунфилд	Транспортно-логистическая инфраструктура Ближайшая федеральная автомобильная трасса: Благовещенск-Тамбовка-Райчихинск-р.Буря, Константиновка(р.Амур)-Тамбовка-Екатеринославка. Инфраструктура. Электроэнергия (общая/свободная) ЛЭП 10кВ. ЛЭП 0,4кВ. Водоснабжение (общая/свободная мощность) Связь-МТС, Мегафон, Билайн	Производство, переработка, иное использование	Продажа или аренда через открытый аукцион	2-х этажное кирпичное здание, год постройки 1989	муниципальное	Муниципальное образование- Тамбовский МО. с.Тамбовка ул.Ленинская, 90, тел. (841638)22231
3	Промышленная инвестиционная площадка	Амурская область, Тамбовский муниципальный округ, с. Привольное, ул.Пионерская 14, расстояние от районного центра с.Тамбовка-20 км	28:25:011103:206 общая площадь здания 752,1 кв.м.	браунфилд	Транспортно-логистическая инфраструктура Ближайшая федеральная автомобильная трасса: Благовещенск-Тамбовка-Райчихинск-р.Буря, Константиновка(р.Амур)-Тамбовка-Екатеринославка. Инфраструктура. Электроэнергия (общая/свободная) ЛЭП 10кВ. ЛЭП 0,4кВ. Водоснабжение (общая/свободная мощность) Связь-МТС, Мегафон, Билайн	Производство, переработка, иное использование	Продажа или аренда через открытый аукцион	2-х этажное кирпичное здание, год постройки 1970	муниципальное	Муниципальное образование- Тамбовский МО. с.Тамбовка ул.Ленинская, 90, тел. (841638)22231