

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17 июля 2015 г. N 2691

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГЛАМЕНТА СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
ПО ПРИНЦИПУ "ОДНОГО ОКНА"**

Список изменяющих документов
(в ред. постановления администрации города Благовещенска
от 30.11.2018 N 3863)

В соответствии с [постановлением](#) Правительства Амурской области от 19 ноября 2014 г. N 697 "Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" и в целях обеспечения благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности на территории города Благовещенска постановляю:

1. Утвердить прилагаемый [Регламент](#) сопровождения инвестиционных проектов на территории города Благовещенска по принципу "одного окна".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете "Благовещенск" и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска А.И.Донца.

И.о. мэра
города Благовещенска
В.С.КАЛИТА

РЕГЛАМЕНТ
СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО ПРИНЦИПУ
"ОДНОГО ОКНА" НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

Список изменяющих документов
(в ред. постановления администрации города Благовещенска
от 30.11.2018 N 3863)

I. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент регулирует порядок и сроки осуществления:

1.1.1) сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории города Благовещенска, по принципу "одного окна" (далее - сопровождение

инвестиционных проектов), в том числе инвестиционных проектов, включенных в [перечень](#) приоритетных инвестиционных проектов Амурской области, в соответствии с [постановлением](#) Правительства Амурской области от 19 ноября 2014 г. N 697;

1.1.2) ведения реестра инвестиционных проектов и инвестиционных площадок на территории города Благовещенска.

1.2. Регламент направлен на совершенствование процедуры взаимодействия инвестора с администрацией города Благовещенска в процессе сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории города Благовещенска, на снижение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов.

1.3. В настоящем Регламенте используются следующие основные понятия:

инвестиции - вложение капитала в любых его формах (денежные средства, ценные бумаги, любое иное имущество, имеющие денежную оценку, имущественные права) в различные объекты (инструменты) предпринимательской или иной деятельности с целью получения прибыли и (или) достижения иного полезного экономического или внеэкономического эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе необходимая проектно-сметная документация, также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

паспорт инвестиционного проекта - краткая информация об инвестиционном проекте, представляемая инвестором проекта по [форме](#), предусмотренной постановлением губернатора Амурской области от 9 ноября 2011 г. N 334;

инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств и обеспечивающий их целевое использование (далее - инвестор);

инвестиционная площадка - свободный земельный участок, территория, предназначенная для целевого освоения и перспективного развития, независимо от форм собственности объекты недвижимости, потенциально являющиеся местом реализации инвестиционного проекта;

сопровождение инвестиционного проекта - комплекс мероприятий, направленных на оказание поддержки реализации инвестиционного проекта на территории города Благовещенска;

соглашение о сотрудничестве в сфере инвестиционной деятельности и сопровождении инвестиционного проекта по принципу "одного окна" - соглашение, заключаемое администрацией города Благовещенска с инвестором, устанавливающее объемы, направления и сроки реализации инвестиционного проекта, условия и порядок сопровождения, а также права и обязанности сторон (далее - соглашение);

куратор реализации инвестиционного проекта от администрации города Благовещенска (далее - куратор) - отраслевой орган администрации города Благовещенска, ответственный за работу с инвестором по включению инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов и по сопровождению инвестиционного проекта (управление экономического развития и инвестиций администрации города Благовещенска);

координатор регионального инвестиционного проекта - специалист отраслевого органа администрации города Благовещенска, осуществляющий сопровождение инвестиционного проекта, включенного в [перечень](#) приоритетных инвестиционных проектов Амурской области, в

соответствии с [постановлением](#) Правительства Амурской области от 19 ноября 2014 г. N 697.

1.4. Действие Регламента не распространяется на инвестиционные проекты по строительству жилых домов и других объектов социальной инфраструктуры, в том числе возводимых за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

II. Ведение реестра инвестиционных проектов и реестра инвестиционных площадок

(в ред. постановления администрации города Благовещенска
от 30.11.2018 [N 3863](#))

2.1. Куратор в целях оказания содействия инвесторам и развития инвестиционной деятельности в городе Благовещенске обеспечивает ведение реестра инвестиционных проектов и реестра инвестиционных площадок, размещение их на сайте администрации города Благовещенска в сети Интернет.

2.2. В реестр инвестиционных проектов включаются инвестиционные проекты, реализуемые и планируемые к реализации на территории города Благовещенска, соответствующие основным направлениям социально-экономического развития, определенным документами стратегического планирования развития города Благовещенска.

2.3. В реестр инвестиционных площадок вносятся сведения об инвестиционных площадках, расположенных на территории города Благовещенска.

2.4. Данные, содержащиеся в реестре инвестиционных проектов и в реестре инвестиционных площадок, используются органами местного самоуправления города Благовещенска при формировании инвестиционной политики администрации города Благовещенска, разработке муниципальных программ (подпрограмм муниципальных программ), прогнозных показателей развития инвестиционной деятельности в Амурской области и городе Благовещенске.

2.5. Для включения инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов инвестор направляет куратору [заявку](#) по форме согласно приложению N 1 к настоящему Регламенту и [паспорт](#) инвестиционного проекта по форме, предусмотренной постановлением губернатора Амурской области от 9 ноября 2011 г. N 334.

2.6. Куратор в течение одного рабочего дня со дня получения документов, указанных в [пункте 2.5](#) настоящего Регламента, осуществляет их регистрацию на включение инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов в журнале с указанием даты и порядкового номера.

2.7. Куратор в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявки составляет заключение по одобрению либо отклонению инвестиционного проекта и направляет данное заключение инвестору.

Основаниями для отклонения инвестиционного проекта на включение в реестр инвестиционных проектов являются:

- несоответствие направлениям социально-экономического развития, определенным документами стратегического планирования развития города Благовещенска;
- стоимость инвестиционного проекта ниже 30 миллионов рублей;
- представление неполного пакета документов;
- неполнота сведений, отраженных в представленных документах.

В случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для отклонения инвестиционного проекта, инвестор вправе повторно обратиться к куратору.

2.8. Информация об инвестиционном проекте исключается из реестра инвестиционных проектов в следующих случаях:

- при завершении реализации инвестиционного проекта;
- при непредставлении куратору по окончании финансового года или по запросу отчета инвестора о реализации инвестиционного проекта;
- по заявлению инвестора.

2.9. В целях вовлечения инвестиционных площадок в хозяйственный оборот и предложения их потенциальным инвесторам собственники земельных участков, объектов незавершенного строительства, свободных производственных мощностей, а также отраслевые органы администрации города Благовещенска в отношении объектов муниципальной собственности (далее - заявители) направляют куратору **информацию** об инвестиционных площадках по форме согласно приложению N 5 к настоящему Регламенту.

2.10. Куратор в течение пяти рабочих дней вносит представленные сведения об инвестиционной площадке в реестр площадок и в течение трех рабочих дней со дня включения сведений об инвестиционной площадке в реестр площадок письменно уведомляет об этом заявителя.

2.11. В случае начала реализации инвестиционного проекта на территории инвестиционной площадки, включенной в реестр площадок, и невозможности предоставления инвестиционной площадки другим инвесторам заявители в десятидневный срок со дня получения такой информации уведомляют куратора о данном факте для исключения сведений о данной инвестиционной площадке из реестра площадок.

Куратор в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующей информации от заявителя исключает инвестиционную площадку из реестра площадок, и в течение пяти рабочих дней со дня исключения инвестиционной площадки из реестра площадок куратор письменно уведомляет об этом заявителя.

2.12. Реестр инвестиционных площадок обновляется ежегодно, в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным, по состоянию на 31 декабря отчетного года.

III. Формы сопровождения инвестиционных проектов

Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется в следующих формах:

3.1) предоставление инвестору информационно-консультационной поддержки, в том числе по вопросам подбора свободных земельных участков, представление информации о неиспользуемых производственных помещениях для реализации инвестиционного проекта;

3.2) выполнение организационных мероприятий по реализации инвестиционных проектов, предусматривающих:

- рассмотрение письменных обращений инвесторов с привлечением (при необходимости) иных отраслевых органов администрации;

- организацию переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта, в пределах компетенции отраслевых органов администрации;

- назначение координатора регионального инвестиционного проекта;
- подготовку проектов соглашений между администрацией города Благовещенска и инвестором в рамках реализации инвестиционного проекта;
- рассмотрение инвестиционных проектов на заседании рабочей группы по реализации инвестиционных проектов на территории города Благовещенска, состав которой утверждается распоряжением администрации города Благовещенска;
- размещение информации об инвестиционных проектах в печатных и электронных средствах массовой информации, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации города Благовещенска (www.admblag.ru), а также при проведении презентационных мероприятий в Российской Федерации или за рубежом;
- содействие в подготовке презентационных материалов для представления на международных, региональных форумах, выставках;
- взаимодействие с территориальными органами федеральной исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Амурской области и иными организациями по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта, в том числе подготовка письменных обращений в их адрес.

IV. Функции куратора по сопровождению инвестиционных проектов

4.1. Куратор в рамках сопровождения инвестиционных проектов выполняет следующие функции:

4.1.1. Рассматривает заявления инвесторов по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории города Благовещенска.

4.1.2. Оказывает информационно-консультационное и организационное содействие инвесторам, способствующее:

- сокращению сроков рассмотрения вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционного проекта;
- своевременному получению инвестором необходимых согласований и разрешений, требуемых для реализации инвестиционного проекта;
- оперативной организации переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта, в том числе в рамках заседаний рабочей группы по реализации инвестиционных проектов на территории города Благовещенска;
- подготовке письменных обращений, в том числе от имени администрации в адрес федеральных органов государственной власти и их территориальных органов, органов государственной власти Амурской области, организаций по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории города Благовещенска;
- содействию при оформлении заявок на получение финансирования из региональных и федеральных институтов развития (в том числе из Инвестиционного фонда Российской Федерации, государственной корпорации "Внешэкономбанк", венчурных фондов, "бизнес-ангелов");
- представлению инвестору информации о формах, порядке, условиях и объемах

предоставления поддержки инвестиционного проекта на местном, областном и федеральном уровнях.

4.1.3. Осуществляет подготовку заключений по инвестиционным проектам в пределах компетенции куратора.

4.1.4. Осуществляет ведение общей базы данных инвестиционных проектов, в том числе подготовку сводной информации о ходе реализации инвестиционных проектов.

4.1.5. Размещает информацию об инвестиционных проектах, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории города Благовещенска, на официальном сайте администрации города Благовещенска (www.admblag.ru).

4.1.6. Осуществляет согласование соглашений о сотрудничестве в сфере инвестиционной деятельности и сопровождении инвестиционного проекта по принципу "одного окна" между администрацией города Благовещенска и инвесторами, реализующими инвестиционные проекты на территории города.

4.1.7. Осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством и настоящим Регламентом.

4.2. Результатом сопровождения инвестиционного проекта является начало осуществления коммерческой деятельности в рамках инвестиционного проекта.

4.3. Сопровождение инвестиционного проекта осуществляется куратором на протяжении всего срока реализации инвестиционного проекта (до начала осуществления коммерческой деятельности в рамках инвестиционного проекта).

V. Порядок рассмотрения заявок инвесторов о сопровождении инвестиционных проектов

5.1. Основанием для рассмотрения инвестиционного проекта является [заявка](#) инвестора по вопросам реализации инвестиционного проекта (далее - заявка), поступившая в адрес администрации города Благовещенска, по форме согласно приложению N 2 к настоящему Регламенту.

5.1.1. Заявка может быть подана инвестором в адрес администрации:

- в электронном виде путем направления по электронной почте (investblg@admblag.ru);
- на бумажном носителе по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, дом 131, каб. 106.

5.1.2. К заявке прилагаются следующие документы:

- бизнес-план инвестиционного проекта;
- копия учредительных документов со всеми изменениями;
- копия документа, подтверждающего внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- копии бухгалтерских отчетов за год, предшествующий году обращения и на последнюю отчетную дату текущего года, с отметкой налогового органа об их принятии;
- график реализации инвестиционного проекта.

Копии документов, предусмотренные настоящим пунктом, представляются заверенными в

установленном законодательством порядке либо вместе с их оригиналами для сверки.

5.1.3. Куратор в течение одного рабочего дня со дня получения документов, указанных в п. 5.1.2 настоящего Регламента, осуществляет регистрацию заявки в журнале с указанием даты и порядкового номера.

5.1.4. Куратор в течение трех рабочих дней с момента регистрации проверяет правильность оформления представленных документов и при наличии замечаний возвращает документы инвестору на доработку с объяснениями в письменном виде причин отказа в принятии их к рассмотрению.

После устранения замечаний инвестор вправе вновь обратиться в администрацию города Благовещенска для рассмотрения заявки и принятия решения по сопровождению инвестиционного проекта по принципу "одного окна".

5.2. В случае если поданные документы соответствуют требованиям Регламента, куратор не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации заявки направляет поступившие документы инвестора в отраслевые органы администрации города Благовещенска для подготовки заключения.

5.3. Подготовка заключений отраслевыми органами администрации города Благовещенска осуществляется в течение тридцати дней со дня подачи заявки. Заключения включают в себя:

- информацию о надежности и деловой репутации, опыте работы на рынке выпускаемой продукции;

- оценку социальных аспектов проекта - соответствие проекта отраслевым задачам и основным социально-экономическим вопросам местного значения в соответствии с Концепцией развития города Благовещенска до 2020 года, обоснованности данных по созданию новых и сохранению существующих рабочих мест, оценку влияния проекта на улучшение условий жизни, экологическую ситуацию и архитектурный облик города;

- рекомендации о целесообразности или нецелесообразности рассмотрения инвестиционного проекта на заседании рабочей группы по реализации инвестиционных проектов на территории города.

5.4. Куратор после получения отраслевого заключения в течение трех рабочих дней подготавливает комплексное заключение, в котором дается оценка направления предлагаемого проекта на предмет соответствия Концепции развития города Благовещенска до 2020 года, экономического, социального и иного эффекта от реализации инвестиционного проекта на территории города Благовещенска.

5.5. В случае подтверждения соответствия направления инвестиционного проекта Концепции развития города Благовещенска до 2020 года, а также получения от реализации инвестиционного проекта экономического, социального и иного эффекта назначается заседание рабочей группы по реализации инвестиционных проектов, на котором рассматривается вопрос о сопровождении инвестиционного проекта. На заседании рабочей группы заслушивается инвестор, рассматривается комплексное заключение куратора и принимается одно из следующих решений:

- об одобрении и сопровождении инвестиционного проекта;
- об отклонении инвестиционного проекта;
- о доработке инвестиционного проекта.

5.6. При принятии рабочей группой по реализации инвестиционных проектов решения об

отклонении инвестиционного проекта куратор в течение трех рабочих дней со дня принятия решения направляет в адрес инвестора документы по инвестиционному проекту с выпиской из протокола.

5.7. При принятии рабочей группой по реализации инвестиционных проектов решения о доработке инвестиционного проекта куратор в течение трех рабочих дней со дня принятия решения направляет в адрес инвестора выписку из протокола и замечания по инвестиционному проекту, требующие доработки.

5.8. В случае принятия решения о сопровождении куратор в течение семи рабочих дней со дня принятия решения и на основании выписки из протокола заседания рабочей группы по реализации инвестиционных проектов на территории города Благовещенска подготавливает проект **соглашения** между администрацией города Благовещенска и инвестором о взаимодействии в рамках реализации инвестиционного проекта согласно приложению N 3 к настоящему Регламенту и направляет его для подписания инвестору.

5.9. Взаимодействие куратора с инвестором осуществляется в рамках соглашения о сотрудничестве в сфере инвестиционной деятельности и сопровождении инвестиционного проекта по принципу "одного окна".

5.10. Куратор в рамках сопровождения инвестиционного проекта осуществляет взаимодействие по вопросам реализации инвестиционных проектов с отраслевыми органами администрации города Благовещенска.

5.11. Куратор осуществляет сопровождение инвестиционного проекта с целью его окончательной реализации в соответствии с заключенным соглашением.

VI. Осуществление мониторинга реализации инвестиционного проекта

6.1. Ежеквартально, в срок до пятнадцатого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, инвестор представляет куратору **отчет** о реализации инвестиционного проекта, получившего одобрение по сопровождению инвестиционного проекта, по форме согласно приложению N 4 к настоящему Регламенту.

6.2. Куратор ежеквартально актуализирует сведения, содержащиеся в реестре инвестиционных проектов, на основании отчетов инвесторов.

VII. Назначение координатора регионального инвестиционного проекта и его функции

7.1. При поступлении в администрацию города Благовещенска выписки из протокола заседания комиссии по приоритетным инвестиционным проектам и улучшению инвестиционного климата при Правительстве Амурской области об оказании содействия в сопровождении инвестиционного проекта, реализуемого на территории города Благовещенска, куратор инициирует заседание рабочей группы по реализации инвестиционных проектов.

7.2. На заседании рабочей группы назначается координатор регионального инвестиционного проекта, ответственный за сопровождение инвестиционного проекта на территории города Благовещенска и осуществляющий взаимодействие с исполнительными органами государственной власти Амурской области по вопросам реализации инвестиционного проекта.

VIII. Контроль за сопровождением инвестиционных проектов

Контроль за сопровождением инвестиционных проектов осуществляет рабочая группа по реализации инвестиционных проектов на территории города.

Приложение N 1
к Регламенту

ЗАЯВКА
на включение инвестиционного проекта в реестр
инвестиционных проектов

1. Инвестор

(полное и сокращенное наименование организации-инвестора

с указанием организационно-правовой формы, Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя)

2. Почтовый и юридический адреса организации (место жительства
индивидуального предпринимателя), телефон, факс, e-mail

3. Дата и место государственной регистрации инвестора, номер
свидетельства о государственной регистрации

4. Идентификационный номер налогоплательщика

5. Банковские реквизиты

Прошу включить инвестиционный проект

(наименование инвестиционного проекта)
в реестр инвестиционных проектов.

1. Приложение: Паспорт инвестиционного проекта по **форме**,
предусмотренной постановлением губернатора Амурской области
от 09.11.2011 N 334 на ____ л. в 1 экз.

Руководитель организации
(индивидуальный предприниматель)

(подпись)

(расшифровка подписи)

_____ 20__ г.
М.П.

Приложение N 2
к Регламенту

В администрацию города
Благовещенска

Заявка

на сопровождение инвестиционного проекта по принципу
"одного окна" на территории города Благовещенска

от

_____ (наименование, ИНН и ОГРН претендента)
зарегистрированного по адресу:

Прошу рассмотреть возможность сопровождения инвестиционного проекта

_____ (название инвестиционного проекта)
по принципу "одного окна" на территории города Благовещенска.

Проекту необходимо содействие в

(подбор свободного земельного участка и получение права на его
использование, оформление разрешительной документации для строительства,
представление информации о социально-экономическом и ином положении
города, подбор неиспользуемых производственных помещений для реализации
инвестиционного проекта, подбор трудовых ресурсов из числа жителей
города, по технологическому присоединению к инженерным сетям
и др. - указать)

Настоящим Заявитель дает свое согласие на обработку данных и
представление всей необходимой информации и документов об инвестиционном
проекте, инициаторе проекта, персональных данных.

Приложение:

1. Бизнес-план инвестиционного проекта, содержащий следующие разделы:

- содержание;
- резюме проекта;
- анализ положения дел в отрасли;
- производственный план;
- план маркетинга, рынки сбыта;
- организационный план;
- структура инвестиций;
- финансовый план;
- прогноз налоговых поступлений в бюджетную систему Российской Федерации;
- поэтапный план реализации проекта;
- оценка проекта (экономическая, бюджетная, социальная);
- анализ рисков.

2. Копия учредительных документов со всеми изменениями, копия документа, подтверждающего внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц на _____ листах.

3. Копии бухгалтерских отчетов за год, предшествующий году обращения и на последнюю отчетную дату текущего года, с отметкой налогового органа об их принятии на _____ листах.

4. График реализации инвестиционного проекта на _____ листах.

М.П. _____ (_____)
Руководитель _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

Список изменяющих документов
(в ред. постановления администрации города Благовещенска
от 30.11.2018 N 3863)

КонсультантПлюс: примечание.
Нумерация подпунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

Соглашение
о сотрудничестве в сфере инвестиционной деятельности
и сопровождении инвестиционного проекта по принципу
"одного окна" на территории города Благовещенска

г. Благовещенск _____ 201_ г.

Администрация города Благовещенска (далее - Администрация) в лице
_____ с одной
стороны, и _____

(указывается полное наименование инвестора)
(далее - Инвестор), в лице

_____ (указывается должность, Ф.И.О.)
действующего на основании

_____ (указываются реквизиты соответствующего
распорядительного акта, доверенности)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее
Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является совместная деятельность
Сторон по реализации на территории города Благовещенска инвестиционного
проекта

_____ (наименование проекта)

и реализация мероприятий по сопровождению указанного инвестиционного
проекта по принципу "одного окна".

1.2. Реализация инвестиционного проекта будет осуществляться за счет
собственных средств инвестора (или прописывается иное).

1.3. Срок реализации проекта - с 201_ года по 201_ год, срок
окупаемости проекта - ___ лет.

1.4. Место реализации проекта: Амурская область, город Благовещенск

_____ Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется на любой стадии
его реализации.

2. Намерения Сторон

Для реализации инвестиционного проекта стороны намерены организовать взаимное
сотрудничество. При этом каждая из сторон закрепляет за собой нижеуказанные намерения.

2.1. Инвестор намерен:

- инвестировать в реализацию инвестиционного проекта ориентировочно _____ млн.

рублей, в том числе:

- 20__ год - _____ млн. руб.;

- 20__ год - _____ млн. руб.;

...

- обеспечить организацию работ по реализации инвестиционного проекта в намеченные сроки (перечисляются мероприятия по реализации проекта, ориентировочные сроки, объем инвестиций):

1) Строительство объектов в течение _____ с момента получения разрешения на строительство:

а) перечисляются основные объекты, их площадь и сроки;

в) объекты инженерной инфраструктуры в течение _____ с момента получения разрешения на строительство;

д) и т.д.;

2) Организация производственной деятельности согласно следующим планам:

- использовать передовые высокоэффективные, энергосберегающие технологии при реализации инвестиционного проекта;

- при реализации проекта организовать _____ постоянных рабочих мест;

- привлекать для реализации инвестиционного проекта трудовые ресурсы из числа населения города Благовещенска;

- обеспечить средний уровень заработной платы работников предприятия _____ рублей (не менее среднеотраслевой);

- ежеквартально, в срок до пятнадцатого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять необходимую информацию куратору о ходе реализации инвестиционного проекта для Мониторинга;

- в установленные законодательством сроки представлять достоверную информацию в органы государственной статистики по формам статистического наблюдения.

2.2. Администрация города Благовещенска намерена в установленном законодательством порядке осуществлять сопровождение инвестиционного проекта в процессе его реализации по следующим направлениям:

- создание рабочих групп для оказания содействия Инвестору в реализации инвестиционного проекта при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством в сфере инвестиционной деятельности;

- содействие в организационном, административном и юридическом решении проблемных вопросов инвестора, которые возникают в процессе реализации инвестиционного проекта по следующим направлениям:

- подбор инвестиционных площадок в городе Благовещенске;
- оформление и предоставление земельного участка для реализации инвестиционного проекта;
- получение разрешений на строительство новых инвестиционных объектов недвижимости или их реконструкцию, ввод инвестиционных объектов в эксплуатацию, получение технической документации на вновь введенный в эксплуатацию объект (по окончании строительства и/или реконструкции объекта);
- согласование документов, необходимых для реализации инвестиционного проекта;
- подбор трудового персонала из числа населения города Благовещенска;
- технологическое присоединение к инженерным сетям (газ, водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение);
- включение предполагаемого инвестиционного проекта в Концепцию социально-экономического развития города Благовещенска до 2020 года;
- представление информации о социально-экономическом и ином положении города Благовещенска и его ресурсах;
- оказание необходимой консультационной, методической помощи, информационной поддержки;
- предложение участия в городских мероприятиях, ярмарках, выставках;
- опубликование в средствах массовой информации информацию по реализации настоящего Соглашения;
- осуществление контроля за реализацией мероприятий инвестиционного проекта.

3. Прекращение действия Соглашения

Настоящее Соглашение может быть прекращено по соглашению Сторон.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

4.2. Не урегулированные Сторонами споры и разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему соглашению или в связи с ним, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Заключительные положения

5.1. Механизм организации совместного сотрудничества, организационные и финансовые отношения между Сторонами настоящего Соглашения могут регулироваться в каждом конкретном случае дополнительными договорами в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Все изменения и дополнения к соглашению принимаются по соглашению Сторон и оформляются дополнительным соглашением.

5.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6. Стороны соглашения

Администрация города Благовещенска _____

675000, Амурская область,
г. Благовещенск, ул. Ленина, 133

ИНН _____ КПП _____
ОГРН _____

р/с _____
в _____

Мэр города Благовещенска

_____ (подпись)

М.П.

Юридический адрес:

Адрес фактического местонахождения:

ИНН _____ КПП _____
ОГРН _____ основной ОКВЭД _____

р/с _____ в _____

в г. _____

Руководитель

_____ (подпись)

М.П.

Приложение N 4
к Регламенту

Список изменяющих документов
(в ред. постановления администрации города Благовещенска
от 30.11.2018 N 3863)

ОТЧЕТ

_____ (наименование организации, Ф.И.О.
индивидуального предпринимателя)
о реализации инвестиционного проекта

_____ (наименование проекта)
за _____ квартал 20__ года

Показатели	___ квартал 20__ года (отчетный квартал)	___ квартал 20__ года (квартал, предшествующий отчетному)	Темп роста (снижения) к кварталу, предшествующему отчетному, %
1	2	3	4
Объем производства продукции в действующих ценах (работ, услуг), тыс. рублей			
в том числе прирост за счет реализации инвестиционного проекта			
Объем реализации производственной продукции (работ, услуг), тыс. рублей			
Полученная прибыль, тыс. рублей, в том числе за счет реализации инвестиционного проекта			
балансовая			
чистая			
Среднесписочная численность работающих, чел.			
Количество созданных за счет реализации инвестиционного проекта рабочих мест			
Средняя заработная плата работающих, рублей			

Объемы начисленных платежей в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды, тыс. рублей, в том числе в местный бюджет:			
из них:			
налог на доходы физических лиц, зачисляемый в местный бюджет			
земельный налог			
ЕНВД			
единый сельскохозяйственный налог			
платежи от патентной системы налогообложения			
налог на имущество физических лиц			
Уплачено налогов, всего, тыс. руб.			
в том числе в местный бюджет, из них:			
налог на доходы физических лиц, зачисляемый в местный бюджет			
земельный налог			
ЕНВД			
единый сельскохозяйственный налог			
платежи от патентной системы налогообложения			

налог на имущество физических лиц			
Инвестиции в основной капитал, всего, тыс. рублей			
в том числе на приобретение, изготовление, монтаж нового оборудования, транспортные средства, прочие строительно-монтажные работы, проектные работы			
Источники финансирования инвестиций, тыс. рублей			
собственные средства предприятия			
в том числе прибыль, остающаяся в распоряжении предприятия			
средства, высвобождаемые в результате льготного налогообложения (бюджетные средства)			
заемные средства			

Руководитель организации
(индивидуальный предприниматель)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ 20__ г.
М.П.

ИНФОРМАЦИЯ
об инвестиционной площадке

Наименование инвестиционной площадки

Местонахождение инвестиционной
площадки

Тип инвестиционной площадки

модуль с прилегающими
бытовыми помещениями;
свободные земли;
территория незавершенного
строительства;
складское помещение;
производственная база;
здание предприятия (указать);
предприятие целиком (название);
иное

Основные сведения об инвестиционной площадке

Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)

Телефон (код города), e-mail контактного лица

Адрес места расположения инвестиционной
площадки

Вид права на здания, строения, сооружения
(собственность, аренда, др.)

Вид права на земельный участок (собственность,
аренда, др.)

Кадастровый номер земельного участка

Площадь земельного участка, га

Возможность расширения (да, нет)

Близлежащие производственные объекты
(промышленные, сельскохозяйственные, иные) и
расстояние до них, км

Расстояние до ближайших жилых домов, км

Наличие ограждений (есть, нет)

Основные параметры зданий, строений и сооружений,
расположенных на инвестиционной площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
---------------------------------	---------	-----------	--------------	-----------------------------------	------------------------------	------------------------

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	
Железнодорожная ветка	
Почта/телекоммуникации	

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/ч		
Отопление	Гкал/ч		
Пар	бар		
Электроэнергия	кВт		
Водоснабжение	куб. м/год		
Канализация	куб. м/год		
Очистные сооружения	куб. м/год		

Дополнительная информация об инвестиционной площадке

Предложения по использованию инвестиционной площадки

Приложения (представляются в электронном виде):

- фотографии инвестиционной площадки, подъездов, коммуникаций и объектов недвижимости (здания, строения, вооружения);
- схема расположения инвестиционной площадки на карте города Благовещенска;
- ситуационный план земельного участка в масштабе 1:500 (1:2000) и 1:10000;
- градостроительный план земельного участка (при наличии);
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

(Должностное лицо администрации
города Благовещенска, собственника,
арендатора, представившее
информацию об инвестиционной
площадке)

(подпись)

(расшифровка подписи)

_____ 20__ г.
М.П.
