

ПРОТОКОЛ

заседания Инвестиционного комитета Амурской области (в режиме видео-конференц-связи)

г. Благовещенск

от 28 ноября 2023 г. № 9

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Губернатор Амурской области

Орлов В.А.

Присутствовали:

члены Комиссии

список прилагается

приглашенные от
органов исполнительной
власти области, организаций

список прилагается

1. О внесении изменений в основные параметры приоритетного инвестиционного проекта «Строительство транспортно-логистического центра в г. Благовещенске», ООО «Карго Линк»

(Орлов В.А., Неговора Д.С., Кулшенёва О.В., Попова С.А., Имамеев О.Г.)

Отметили, что в соответствии с заявлением от 20.09.2023 ООО «Карго Линк» претендует на внесение изменений в основные параметры инвестиционного проекта «Строительство транспортно-логистического центра в г. Благовещенске», включенного в перечень приоритетных инвестиционных проектов Амурской области, утвержденный распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р.

Внесение изменений связано с необходимостью получения дополнительного земельного участка с кадастровым номером 28:01:050006:29, площадью 2,3 Га для организации съездов с автомобильной дороги по ул. Театральная на земельный участок, а также для строительства железнодорожных путей.

РЕШИЛИ:

Одобрить изменение основных параметров инвестиционного проекта «Строительство транспортно-логистического центра в г. Благовещенске», ООО «Карго Линк».

2. О внесении изменений в основные параметры приоритетного инвестиционного проекта «Строительство современного транспортно-логистического терминала в Благовещенске с объемом грузопереработки свыше 300000 тонн», ООО «Диспетчер»

(Орлов В.А., Астафьев А.В., Кукшенёва О.В., Попова С.А., Имамеев О.Г.)

Отметили, что в соответствии с заявлением от 31.10.2023 ООО «Диспетчер» претендует на внесение изменений в основные параметры инвестиционного проекта «Строительство современного транспортно-логистического терминала в Благовещенске с объемом грузопереработки свыше 300000 тонн», включенного в перечень приоритетных инвестиционных проектов Амурской области, утвержденный распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р.

Срок реализации проекта продлен с 2025 года до 2033 года, объем инвестиций с 352,06 млн. руб. увеличен до 2 391,46 млн. руб., грузооборот с 300 тыс. тонн/год увеличен до 350 тыс. тонн/год. Внесение изменений связано с увеличением площади терминала (с 3,5 га до 20,0 га, в том числе за счет включения в его состав складского комплекса), что повлияло на грузооборот, объем инвестиций и срок реализации проекта.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить изменение основных параметров инвестиционного проекта «Строительство современного транспортно-логистического терминала в Благовещенске с объемом грузопереработки свыше 300000 тонн», ООО «Диспетчер».

2. Министерству экономического развития и внешних связей Амурской области (Кукшенёва О.В.) подготовить проект распоряжения Правительства Амурской области о внесении изменений в распоряжение Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р, предусмотрев изменение основных параметров инвестиционного проекта «Строительство современного транспортно-логистического терминала в Благовещенске с объемом грузопереработки свыше 300000 тонн», ООО «Диспетчер».

Срок – 15.12.2023.

3. Министерству транспорта и дорожного хозяйства Амурской области (Зеленин А.А.) подготовить дополнительное соглашение к соглашению о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта Амурской области «Строительство современного транспортно-логистического терминала в Благовещенске с объемом грузопереработки свыше 300000 тонн»,

ООО «Диспетчер», согласовать с инвестором и заинтересованными органами исполнительной власти Амурской области и представить его на правовую экспертизу в министерство юстиции Амурской области.

Срок – 22.12.2023.

3. О внесении изменений в основные параметры приоритетного инвестиционного проекта «Строительство и эксплуатация гостиничного комплекса категории «4 звезды» на участке «Золотой мили» в Благовещенске», ООО «Мильдор Девелопмент»

(Орлов В.А., Токарев М.Л., Кукшенёва О.В., Имамеев О.Г.)

Отметили, что в соответствии с заявлением от 03.11.2023 ООО «Мильдор Девелопмент» претендует на внесение изменений в основные параметры инвестиционного проекта ««Строительство и эксплуатация гостиничного комплекса категории «4 звезды» на участке «Золотой мили» в Благовещенске», включенного в перечень приоритетных инвестиционных проектов Амурской области, утвержденный распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р.

Срок реализации проекта продлен с 2023 года до 2026 года, объем инвестиций с 890 млн. руб. увеличен до 3 289 млн. руб., общая площадь гостиничного комплекса с 7309 кв.м увеличена до 17028 кв.м. Внесение изменений связано с изменением проекта гостиничного комплекса и с удорожанием работ, в связи с тяжёлой эпидемиологической обстановкой в 2020 – 2021 гг., геополитическими изменениями (санкционный режим), что повлияло на объем инвестиций и срок реализации проекта.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить изменение основных параметров инвестиционного проекта «Строительство и эксплуатация гостиничного комплекса категории «4 звезды» на участке «Золотой мили» в Благовещенске», ООО «Мильдор Девелопмент».

2. Министерству экономического развития и внешних связей Амурской области (Кукшенёва О.В.):

2.1. Подготовить проект распоряжения Правительства Амурской области о внесении изменений в распоряжение Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р, предусматривающее изменение основных параметров инвестиционного проекта «Строительство и эксплуатация гостиничного комплекса категории «4 звезды» на участке «Золотой мили» в Благовещенске», ООО «Мильдор Девелопмент».

Срок – 15.12.2023.

2.2. Подготовить дополнительное соглашение к соглашению о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта Амурской области «Строительство и эксплуатация гостиничного комплекса категории «4 звезды» на участке «Золотой мили» в Благовещенске», ООО

«Мильдор Девелопмент», согласовать с инвестором и заинтересованными органами исполнительной власти Амурской области и представить его на правовую экспертизу в министерство юстиции Амурской области.

Срок – 22.12.2023.

Губернатор Амурской области,
председатель Инвестиционного комитета

В.А. Орлов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0E66DA4E67566C59240382F267FBBF4E3

Владелец **Орлов Василий Александрович**

Действителен с 25.10.2022 по 18.01.2024