



ГЛАВА
БУРЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2024

№ 174

п. Новобурейский

Об утверждении Положения об условиях
и порядке заключения соглашений о защите
и поощрении капиталовложений со
стороны муниципального образования
Бурейский муниципальный округ

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2023г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022г. № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», постановлением Правительства Амурской области от 10.10.2022 г. № 1003 «Об утверждении Порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Амурская область и не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений», а так же в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности,


п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Бурейский муниципальный округ согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Бурейского муниципального округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации округа - начальника МКУ Финансовое управление администрации Бурейского муниципального округа И.В. Армаеву.

 А.В. Литвинов

**Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования
Бурейский муниципальный округ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.20203 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 69-ФЗ) и устанавливает условия и порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Бурейский муниципальный округ (далее – Соглашение), предоставления согласия на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений (далее – Согласие).

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом № 69-ФЗ.

1.3. Настоящий Порядок и условия применяются к соглашениям, заключаемым в порядке частной проектной инициативы на основании заявления о предоставлении согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению) о защите и поощрении капиталовложений (далее - Заявление) согласно приложению к настоящему Положению.

1.4. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

1.5. Органом, уполномоченным подписывать Соглашения и дополнительные соглашения к ним, рассматривать связанные с заключением Соглашений документы, а также принимать решения об изменении и прекращении Соглашений, является администрация Бурейского муниципального округа.

1.6. Органом, уполномоченным на решение организационных вопросов, связанных с заключением Соглашения, является управление экономики, инвестиций и предпринимательства администрации Бурейского муниципального округа (далее – уполномоченный орган).

1.7. Орган, сопровождающий реализацию Соглашения определяется исходя из отраслевой принадлежности организации, с которой заключено соглашение.

2. Условия заключения Соглашения, получения согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению)

3.

2.1. Муниципальное образование Бурейский муниципальный округ (далее – муниципальное образование) может быть стороной Соглашения, если одновременно выполняются следующие условия:

1) сторонами Соглашения являются Российская Федерация и Амурская область или стороной Соглашения является Амурская область;

2) стороной Соглашения является российское юридическое лицо, реализующее инвестиционный проект, в том числе проектная компания (за исключением государственных и муниципальных учреждений, а также государственных и муниципальных унитарных предприятий), не находящееся в процессе ликвидации и в отношении, которого не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Заявитель);

2.2. Соглашение заключается в отношении инвестиционного проекта, который удовлетворяет следующим требованиям:

1) инвестиционный проект отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

2) инвестиционный проект отвечает требованиям, установленным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ для нового инвестиционного проекта;

3) инвестиционный проект реализуется в сфере российской экономики, которая отвечает требованиям, установленным статьей 6 Федерального закона № 69;

4) планируемый заявителем объем капиталовложений в инвестиционный проект (а в случае, если инвестиционный проект реализуется на момент подачи заявления, общий объем осуществленных и планируемых к осуществлению капиталовложений) соответствует положениям пункта 1 части 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ (при этом для случаев заключения Соглашения в отношении нового инвестиционного проекта, предусмотренного подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ, соблюдаются требования, установленные частью 3.1 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ);

5) вложенные и (или) планируемые к вложению в инвестиционный проект денежные средства (капиталовложения) отвечают требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ.

3. Порядок заключения Соглашения

3.1. В случае если реализация инвестиционного проекта предполагает участие в Соглашении муниципального образования, Заявитель для получения Согласия обращается в администрацию Бурейского

муниципального округа с Заявлением с приложением документов:

1) проект Соглашения, предполагаемого к заключению (присоединению к Соглашению);

2) копия документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего право действовать от имени заявителя;

3) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;

4) бизнес-план, включающий:

- сведения о размере планируемых к осуществлению заявителем капиталовложений и о предполагаемых сроках их внесения;

- сведения о сфере экономики, к которой относится новый инвестиционный проект (в случае, если инвестиционный проект относится к сфере экономики, предусмотренной частью 1.1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ, указывается соответствующая сфера экономики);

- описание нового инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации;

- сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации нового инвестиционного проекта;

- сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ, о предполагаемых сроках осуществления данных мероприятий с указанием отчетных документов (если применимо);

- информацию о предполагаемых этапах реализации инвестиционного проекта, сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта недвижимости, создаваемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта.

3.2. В случае присоединения муниципального образования после заключения Соглашения Заявитель предоставляет проект дополнительного соглашения, составленного по форме, установленной Порядком заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Амурская область и не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 10 октября 2022 г. № 1003 (далее – Порядок Амурской области) с приложением следующих документов:

1) документы, предусмотренные подпунктами 2) – 4) пункта 3.1 настоящего Положения (в случае, если муниципальное образование ранее не являлось стороной Соглашения);

2) копии Соглашения, дополнительного соглашения к Соглашению (предоставляется при наличии по собственной инициативе Заявителя, в

случае, если муниципальное образование ранее не являлось стороной Соглашения, дополнительного соглашения к Соглашению).

3.3. Заявление и документы, указанные в пунктах 3.1, 3.2 могут быть представлены на бумажном носителе в ходе личного приема либо по почте с приложением описи вложения.

3.4. В течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов уполномоченный орган проводит проверку комплектности и соответствия, представленных Заявителем Заявления и прилагаемых к нему документов и материалов требованиям Федерального закона № 69-ФЗ и настоящего Положения;

3.5. В случае если заявителем не представлены документы, предусмотренные подпунктом 3 пункта 3.1 настоящего Положения, уполномоченный орган осуществляет формирование и получение электронной выписки из Единого государственного реестра юридических лиц на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.6. В случае выявления оснований для отказа в даче Согласия, предусмотренных подпунктом 1 - 3 пункта 3.12 настоящего Положения, уполномоченный орган в пределах срока, предусмотренного пунктом 3.4 настоящего Положения, подготавливает уведомление об отказе в предоставлении Согласия и направляет его Заявителю способом, указанным в заявлении.

3.7. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении Согласия, предусмотренных подпунктом 1 - 3 пункта 3.12 настоящего Положения, уполномоченный орган в пределах срока, предусмотренного пунктом 3.4 настоящего Положения, направляет Заявление и документы Заявителя в структурные подразделения, отраслевые (функциональные) органы администрации Бурейского муниципального округа для рассмотрения и подготовки заключений о наличии (отсутствии) оснований для предоставления Согласия, к полномочиям, которых относится сфера реализуемого проекта (далее - Заключение).

3.8. Заключение должно содержать обоснованную позицию структурных подразделений, отраслевых (функциональных) органов администрации Бурейского муниципального округа в отношении предоставления либо отказа Заявителю Согласия, в том числе с указанием следующей информации:

3.8.1. О возможности (невозможности) выполнения обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с заключением Соглашения.

3.8.2. О возможности (невозможности) неприменения в отношении организации, реализующей инвестиционный проект, муниципальных правовых актов, которые действуют или будут изданы (приняты) в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3.9. Заключение структурных подразделений, отраслевых

(функциональных) органов администрации Бурейского муниципального округа предоставляется в уполномоченный орган в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня получения Заявления и документов Заявителя.

3.10. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения последнего Заключения проверяет поступившие Заключения на наличие основания для отказа в предоставлении Согласия, предусмотренного подпунктом 4 пункта 3.12 настоящего Положения, и:

3.10.1. В случае наличия такого основания, в пределах срока, предусмотренного пунктом 3.10 настоящего Положения, готовит уведомление об отказе в предоставлении Согласия по основанию, предусмотренному подпунктом 4 пункта 3.12 настоящего Положения, и направляет его Заявителю способом, указанным в заявлении.

3.10.2. В случае отсутствия такого основания, в пределах срока, предусмотренного пунктом 3.10 настоящего Положения, готовит заявление, подтверждающее согласие на заключение соглашения (присоединение к соглашению) о защите и поощрении капиталовложений, оформленного в соответствии с формами, рекомендуемыми Правилами РФ, Порядком Амурской области, в зависимости от сторон Соглашения и передает его для подписания главе Бурейского муниципального округа.

3.11. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня подписания Согласия направляет его заявителю способом, указанным в заявлении.

3.12. Основаниями для отказа в предоставлении Согласия являются:

1) несоответствие формы заявления и документов требованиям Федерального закона № 69-ФЗ, Правил РФ, Порядка Амурской области, в зависимости от сторон Соглашения;

2) неисполнение условий заключения Соглашения, установленных разделом 2 настоящего Положения;

3) несоответствие сведений, содержащихся в предоставленных документах, требованиям достоверности (несоответствие действующему законодательству и (или) наличие противоречий с иными предоставленными документами);

4) поступление хотя бы одного Заключения об отсутствии оснований для предоставления Согласия.

3.13. Заключение Соглашения, дополнительного соглашения к Соглашению, в случае присоединения муниципального образования после заключения Соглашения, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Амурской области, муниципальными правовыми актами Бурейского муниципального округа.

4. Реализация проекта, мониторинг Соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

4.1. Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля текущего года начиная с года, следующего за годом, в котором заключено

соглашение, представлять в администрацию Бурейского муниципального округа информацию о реализации инвестиционного проекта согласно форме предусмотренной приложением № 4 к Правилам осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, утвержденных постановлением Правительства Амурской области от 10.10.2022 г. № 1005 (далее – Правила Амурской области).

4.2. Администрация Бурейского муниципального округа, в лице уполномоченного органа в течение 13 рабочих дней со дня получения данных, представленных организацией, реализующей проект, осуществляет мониторинг, предусматривающий:

1) проверку исполнения организацией, реализующей проект, условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе соответствующих этапов реализации инвестиционного проекта (если применимо);

2) проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения;

3) подготовку справки в соответствии с примерной формой, предусмотренной приложением № 3 к Правилам Амурской области, содержащей, в том числе рекомендации по изменению или расторжению соглашения.

4.3. В течение 2 рабочих дней со дня подготовки справки уполномоченный орган формирует отчет о результатах мониторинга и направляет указанные данные в министерство экономического развития и внешних связей Амурской области.

4.4. Ответственность за нарушение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений установлена статьей 12 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.5. Порядок рассмотрения споров по соглашению о защите и поощрении капиталовложений установлен статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ.

В Администрацию
Бурейского муниципального округа

**Заявление
о предоставлении согласия на заключение соглашения
(присоединение к соглашению) о защите и поощрении
капиталовложений**

(полное наименование заявителя (организации, реализующей инвестиционный проект)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия)
просит предоставить согласие на заключение соглашения (присоединение к
соглашению) о защите и поощрении капиталовложений (далее –
Соглашение) для реализации инвестиционного проекта
« _____ ».
(наименование проекта)

I. Сведения об организации, реализующей проект

1.	Сокращенное наименование	
2.	ИНН	
3.	ОГРН	
4.	КПП	
5.	ОКПО	
6.	ОКВЭД (основной)	
7.	Размер уставного капитала	
8.	Юридический адрес	
8.1.	Субъект Российской Федерации	
8.2.	Населенный пункт	
8.3.	Элемент планировочной структуры	
8.4.	Элемент улично-дорожной сети	
8.5.	Здание (строение), сооружение	
8.6.	Помещение в пределах здания (строения), сооружения (если применимо)	
8.7.	Помещение в пределах квартиры (если	

	применимо)	
9.	Адрес электронной почты уполномоченного лица	
10.	Телефон уполномоченного лица	
11.	Проектная компания (да или нет)	
12.	Участник внешнеэкономической деятельности (да или нет)	

II. Сведения об инвестиционном проекте

1.	Наименование и общая характеристика проекта, в том числе характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой и подлежащих созданию (строительству) либо реконструкции и (или) модернизации, а также характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним	
2.	Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется инвестиционный проект	
3.	Общий срок и этапы реализации инвестиционного проекта, а также сроки реализации каждого этапа ¹	
4.	Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация инвестиционного проекта	
5.	Участие Российской Федерации в соглашении (да или нет)	
6.	Дата принятия решения	

	уполномоченного органа заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов) или решения об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы)	
7.	Планируемая дата окончания реализации инвестиционного проекта (завершения стадии эксплуатации)	
8.	Сведения о земельном участке с указанием кадастрового номера	
9.	Общий объем капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения (руб.)	
10.	Общий объем капиталовложений (инвестиций) (руб.)	
11.	Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией инвестиционного проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (руб.)	
12.	Наличие ходатайства о признании ранее заключенных договоров связанными договорами (указывается да или нет, если да, указываются реквизиты такого ходатайства)	
13.	Объем планируемых к возмещению затрат (по видам), планируемые сроки их возмещения (период), формы возмещения	
14.	Новые рабочие места (количество)	
15.	Рабочие места на этапе строительства (количество)	

Приложения:

- 1.
- 2.
- 3.

Подписание настоящего заявления означает согласие заявителя на осуществление в целях ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, заключения, изменения, прекращения действия

(расторжения) соглашения, заключения дополнительных соглашений к нему и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи, обезличивания) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена заявителем, сведений о заявителе, об инвестиционном проекте, о заключаемом соглашении, о дополнительных соглашениях к нему и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанных соглашений.

О решении, принятом по результатам рассмотрения настоящего заявления и приложенных к нему документов, прошу проинформировать:

посредством почтового отправления с уведомлением о вручении по адресу

_____ (указать почтовый адрес)

путем непосредственного вручения под роспись в ходе личного приема

посредством отправления на электронную почту:

_____ (указать адрес электронной почты)

Лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица:

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество последнее - при наличии)

_____ (дата)

¹ В случае если реализуется инвестиционный проект, который предусматривает создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, указываются этапы создания, ввода в эксплуатацию, регистрации результата интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и использования (эксплуатации) соответствующего объекта гражданских прав (при необходимости).