

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по приоритетным инвестиционным проектам и улучшению инвестиционного климата при Правительстве области (Инвестиционного комитета Амурской области)

г. Благовещенск

от 22 июля 2022 г. № 2

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Губернатор Амурской области

В.А. ОРЛОВ

Присутствовали:

члены Комиссии

список прилагается

приглашенные от
исполнительных органов
государственной власти
области, организаций

список прилагается

1. О включении в перечень приоритетных инвестиционных проектов Амурской области инвестиционного проекта «Строительство жилого комплекса «Северный жилой район», ООО «Специализированный застройщик «ПИК Благовещенск»

(Борисов В.Л., Сибиряков Н.А., Кукшенёва О.В., Имамеев О.Г.)

Отметили, что в соответствии с заявлением ООО «Специализированный застройщик «ПИК Благовещенск» от 07.07.2022 инвестиционный проект претендует на включение в перечень приоритетных инвестиционных проектов Амурской области, утвержденный распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р.

Инвестиционный проект предусматривает строительство жилого комплекса в г. Благовещенске в 800-м квартале общей площадью жилой застройки 178 тыс. кв. м в период с 2022 по 2029 годы. Инвестиции составят в пределах 15,8 млрд. руб.

Дали положительную оценку социально-экономическим последствиям

реализации проекта в виде роста объемов жилищного строительства, обеспечения населения жильем, роста количества занятых в г. Благовещенске за счет создания рабочих мест, роста налогов в областной бюджет, а также косвенных эффектов от создания сопутствующих организаций, планируемых к размещению в создаваемых нежилых помещениях.

Реализация проекта относится к приоритетным видам экономической деятельности, определенной стратегией социально-экономического развития Амурской области на период до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 13.07.2012 № 380.

РЕШИЛИ:

1.1. Включить в перечень приоритетных инвестиционных проектов Амурской области инвестиционный проект «Строительство жилого комплекса «Северный жилой район», ООО «Специализированный застройщик «ПИК Благовещенск» и принять его на сопровождение.

1.2. Министерству экономического развития и внешних связей Амурской области (Кукшенёва О.В.) подготовить проект распоряжения Правительства Амурской области о внесении изменений в распоряжение Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р, предусмотрев включение в него проекта «Строительство жилого комплекса «Северный жилой район», ООО «Специализированный застройщик «ПИК Благовещенск».

Срок – 25.07.2022.

1.3. Министерству строительства и архитектуры Амурской области (Сибиряков Н.А.):

1.3.1. Заключить соглашение о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта «Строительство жилого комплекса «Северный жилой район» между Правительством области и ООО «Специализированный застройщик «ПИК Благовещенск» в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 988.

Срок – 27.07.2022.

1.3.2. Принять решение в форме приказа о назначении куратора инвестиционного проекта «Строительство жилого комплекса «Северный жилой район», ООО «Специализированный застройщик ПИК Благовещенск», копию приказа направить в министерство экономического развития и внешних связей Амурской области.

Срок – 27.07.2022.

1.3.3. Разработать План мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта «Строительство жилого комплекса «Северный жилой район» по форме и в порядке, предусмотренным постановлением Правительства Амурской области от 19.11.2014 № 697.

Срок – 29.07.2022.

1.4. Рекомендовать руководству ООО «Специализированный застройщик «ПИК Благовещенск» совместно с администрацией г. Благовещенска проработать вопрос внедрения новых технологий уборки мусора в рамках

инвестиционного проекта «Строительство жилого комплекса «Северный жилой район» и представить соответствующие предложения в Правительство Амурской области.

Срок – 22.08.2022.

Голосовали единогласно.

2. О рассмотрении отчета о реализации особо значимого инвестиционного проекта «Строительство мостового перехода через р. Зея в г. Благовещенск»

(Орлов В.А., Зеленин А.А., Кукшенёва О.В.)

Отметили, что строительство мостового перехода через р. Зея в г. Благовещенск осуществляется в соответствии с государственным контрактом от 07.05.2020, заключенным с подрядной организацией АО «БТС-МОСТ». Ввод объекта в эксплуатацию планируется в декабре 2023 года. Работы ведутся в графике, техническая готовность по состоянию на 20.07.2022 – 68 %.

Проект «Строительство мостового перехода через р. Зея в г. Благовещенск» включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов Амурской области, утвержденный распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р, согласно которому срок реализации утвержден 2019–2022 годы, что требует корректировки перечня.

РЕШИЛИ:

2.1. Информацию министерства транспорта и дорожного хозяйства Амурской области принять к сведению.

2.2. Министерству транспорта и дорожного хозяйства Амурской области (Зеленин А.А.) представить в министерство экономического развития и внешних связей Амурской области заявление с обоснованием изменения основных параметров проекта «Строительство мостового перехода через р. Зея в г. Благовещенск» для внесения изменений в распоряжение Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р без рассмотрения на комиссии по приоритетным инвестиционным проектам и улучшению инвестиционного климата при Правительстве области (Инвестиционном комитете Амурской области).

Срок – 15.08.2022.

3. О своде инвестиционных правил

(Кукшенёва О.В.).

Отметили, что в 2022 году по поручению Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Белоусова А.Р. Амурская об-

ласть приступила к внедрению регионального инвестиционного стандарта версии 2.0. (РИС 2.0), одним из элементов которого является свод инвестиционных правил. В настоящее время в Амурской области ведется внедрение свода инвестиционных правил, срок завершения по утвержденному плану-графику до 01.08.2022.

РЕШИЛИ:

Информацию принять к сведению.

4. Разное

(Орлов В.А.).

РЕШИЛИ:

4.1. Министерству сельского хозяйства Амурской области (Турков О.А.) совместно с министерством экономического развития и внешних связей Амурской области (Кукшенёва О.В.) на регулярной основе прорабатывать с инвесторами вопросы по включению в перечень приоритетных инвестиционных проектов Амурской области инвестиционных проектов в сфере агропромышленного комплекса в целях предоставления мер государственной поддержки, установленных законодательством Амурской области для приоритетных инвестиционных проектов Амурской области, а также по их рассмотрению с определенной периодичностью на комиссии по приоритетным инвестиционным проектам и улучшению инвестиционного климата при Правительстве Амурской области (Инвестиционном комитете Амурской области).

4.2. Министерству экономического развития и внешних связей Амурской области (Кукшенёва О.В.), министерству лесного хозяйства и пожарной безопасности Амурской области (Севостьянов А.А.), министерству имущественных отношений Амурской области (Олиферов С.В.), министерству транспорта и дорожного хозяйства Амурской области (Зеленин А.А.) подготовить предложения по корректировке земельного законодательства в целях развития и реализации проектов дорожного сервиса.

Срок – 22.08.2022.

Губернатор Амурской области,
председатель Комиссии

В.А. Орлов

