

## ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА (ПГТ) ПРОГРЕСС

### Общие сведения

Муниципальное образование рабочий поселок (пгт) Прогресс входит в состав Амурской области, расположенной на юго-востоке Российской Федерации, в Дальневосточном федеральном округе страны.

По численности населения Прогресс один из малочисленных городских округов Амурской области. На 01.01.2025 численность населения – 10 761 человек.

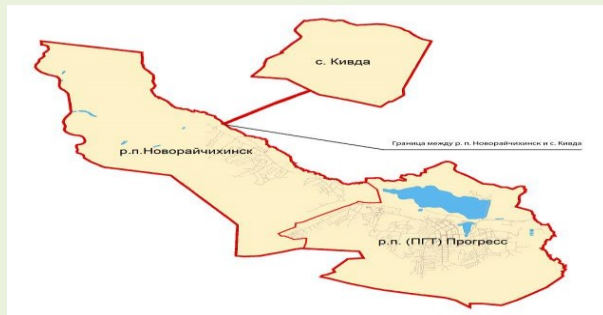
Муниципальное образование рабочий поселок (пгт) Прогресс занимает площадь S – 101,456 км<sup>2</sup> (или 10 145 га.).

Градообразующей отраслью поселка является производство электрической и тепловой энергии, пара и воды.

### Административно-территориальное устройство

В состав городского округа рабочий поселок (пгт) Прогресс входят:

- рабочий поселок (пгт) **Прогресс** численность городского населения на 01.01.2025 - 9 663 человек;
- рабочий поселок (пгт) **Новорайчихинск** численность городского населения на 01.01.2025 - 1 107 человек;
- сельский населенный пункт **поселок Кивдинский** численность сельского населения на 01.01.2025 - 3 человека.



### Историческая справка

В 1927 году переселенцы села Кивдо - Тюкан основали товарищество по совместной обработке земли (ТОЗ) и назвали красивым и звучным именем - Прогресс. В 1930 году на его основе был организован колхоз с тем же названием.

Послевоенное восстановление, начавшееся после 1946 года, вдохнуло новую жизнь в приостановленные довоенные проекты: развернулось строительство кирпичного завода, брикетной фабрики, угольной сортировки и Райчихинской ТЭЦ. Однако колхоз «Прогресс» просуществовал недолго, прекратив свое существование уже в 1947 году.

25 октября 1953 года ознаменовалось пуском первой турбины Райчихинской ТЭЦ. В тот же период вошли в строй угольная сортировка и брикетная фабрика, вокруг которой вырос поселок Брикетный, в то время как старое село сохранило свое имя – Прогресс.

В 1954 году два поселка слились воедино. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 24 мая 1956 года село Прогресс получило статус рабочего поселка, и в июне того же года был образован Исполнительный комитет Прогрессовского поселкового Совета народных депутатов, находившийся в подчинении Совета народных депутатов города Райчихинска.

1950-е и 1960-е годы стали периодом активного промышленного строительства в поселке. В 1953 году Райчихинская ТЭЦ дала первый ток, в 1956 году был введен в эксплуатацию завод ЖБИ-13, в 1958 году – авторемонтный завод «Амурдормаш», а в 1959 году начал работу стекольный завод. 1961 год ознаменовался вводом в строй действующих брикетной фабрики (впоследствии Трансформаторный завод, АЗС) и завода «Стройдеталь». Параллельно велось активное жилищное строительство.

В соответствии с законом Амурской области от 11.03.2005 г. № 445-ОЗ «О наделении муниципального образования рабочего поселка (поселка городского типа) Прогресс статусом городского округа и об установлении его границ» была образована самостоятельная административная единица (городской округ) областного подчинения.

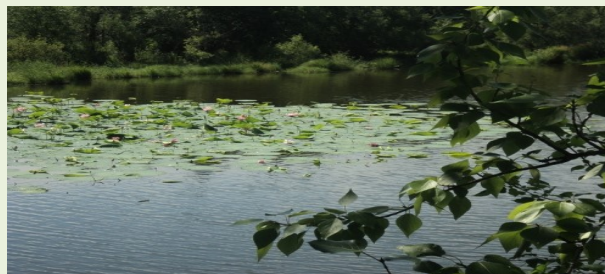
### Климатические условия

Климат на территории муниципального образования рабочий поселок (пгт) Прогресс континентальный. Континентальность климата выражается большими годовичными и суточными амплитудами температур воздуха. Среднегодовая температура воздуха от 0 С° до – 8 С°. Безморозный период продолжается до 144 дней. Средняя температура в июле от +17С° до +21С°. Средняя температура в январе от – 26С° до – 32С°. Устойчивый снежный покров устанавливается в двадцатых числах ноября, а сходит в первой декаде апреля, высота снежного покрова 25-30см.

Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха через +10° происходит во второй декаде мая, а осенью – во второй-третьей декадах сентября. Продолжительность периода с температурой выше +10° составляет 120-130 дней. Летом температуры воздуха поднимаются до +33°С – +36°С, а почва прогревается до +55°С – +60°С. Абсолютный минимум температуры -50, -53°, а средний из абсолютных минимумов -40, -46°.

Среднегодовая скорость ветра – до 3,6 м/сек., весной и осенью в отдельные дни достигает 20 м/сек. В весенние месяцы (март-апрель) происходит усиление ветра в порывах от 20 до 25 м/с с сопровождением обильных осадков в виде мокрого снега либо дождя, переходящего в мокрый снег, возможны метели.

Низкие температуры воздуха и маломощный снежный покров приводят к сильному промерзанию почвы на глубину 2,5 - 3 метров. Полное оттаивание почвы происходит только к началу июля.



Годовое количество осадков составляет 430 - 450 мм. Территория относится к агроклиматическому подрайону II В.

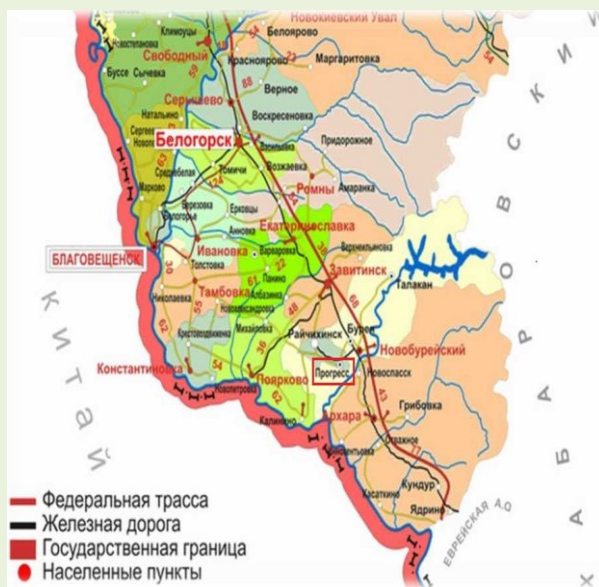
### Транспортно-географическое положение

Поселок Прогресс расположен на юго - востоке Амурской области и занимает пограничное положение с муниципальными образованиями городом Райчихинск и Бурейским районом.

Географические координаты рабочего поселка (пгт) Прогресс: 49° 41" с.ш. и 129° 34" в.д. Высота над уровнем моря: 200 метров.

- Административный центр городского округа – рабочий поселок (пгт) Прогресс – расположен в 180 километрах к востоку от областного центра г. Благовещенск, в 26 километрах от формирующегося субрегионального центра г. Райчихинск и в 21 километре от федеральной автодороги Р - 297 «Амур» Чита - Невер - Свободный - Архара - Биробиджан – Хабаровск. имеет выгодное территориальное расположение по отношению к Транссибирской железнодорожной магистрали и федеральной автодороги Р - 297 «Амур», также в его границах проходят участки региональных автодорог и участок железной дороги Бурей - Райчихинск. Населенные пункты городского округа расположены в зоне влияния субрегионального центра Амурской области - г. Райчихинск.
- С административным центром области г. Благовещенск населенные пункты муниципального образования рабочий поселок (пгт) Прогресс соединены региональной автодорогой «Благовещенск – Гомелевка».

С завершением строительства федеральной автодороги Р - 297 «Амур» Чита - Невер - Свободный - Архара - Биробиджан - Хабаровск транспортные связи муниципального образования рабочий поселок (пгт) Прогресс и всей восточной части Амурской области существенно улучшились, населенные пункты получили устойчивую внешнюю связь с населенными пунктами восточной части Амурской области, Хабаровского края и Еврейской автономной области.



В целом, можно отметить следующие **преимущества географического положения муниципального образования:**

1. Расположение в зоне 0,5 - часовой транспортной доступности до субрегионального центра – г. Райчихинск – и железнодорожной станции на Транссибе – Буряя.
2. Расположение в наиболее освоенной и густонаселенной части Амурской области;
3. Расположение вблизи от основных транспортных артерий Амурской области:
  - федеральной автомобильной дороги Р - 297 «Амур» – автодороги федерального значения «Чита - Хабаровск», обеспечивающей сквозное круглогодичное движение между Москвой и Владивостоком;
  - транссибирской железнодорожной магистрали – железной дороге через Евразию, соединяющую Москву и крупные восточно - сибирские и дальневосточные промышленные города России;
  - Наличие двух видов транспортного сообщения – автомобильного и железнодорожного;
3. Высокий уровень развития социальной и инженерной инфраструктуры;
4. Наличие на территории различных минерально - сырьевых ресурсов.

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

### Природно-ресурсный потенциал

#### Водные ресурсы

Территория рабочего поселка (пгт) Прогресс расположена в юго-западной части Зейско - Буреинской равнины.

Ландшафт окружающей местности характеризуется значительно расчлененным рельефом, где неглубокие долины мелких рек и ручьев (р. Кивда, ручьи Холодный ключ и др.) с абсолютными отметками 180-190 м чередуются с отвалами-отрогами, имеющими абсолютные отметки до 225 м.



На территории муниципального образования расположено Кивдинское водохранилище объёмом 9,3 млн.м<sup>3</sup> (площадь 3 км<sup>2</sup>), используемое в промышленных целях Райчихинской ГРЭС. Водоохранилище функционирует с 1980 года. Ниже водохранилища, практически вплотную к нему, расположен золоотвал Райчихинской ГРЭС.

Подземные пресные воды обеспечивают потребность поселка в питьевой воде. Основным типом водозабора являются артезианские скважины с глубиной бурения 100 - 400 метров. Добыча воды из артезианских скважин осуществляется насосными станциями. Вода из подземных источников в основном удовлетворительного качества и только по одному параметру – содержанию железа превышает ПДК. 1,8 - 2,3 при норме 1,0 м<sup>2</sup>/дм<sup>3</sup>. В связи с повышенным содержанием железа в водоносных горизонтах необходимы станции обезжелезивания.



#### Земельные ресурсы

Почвы рабочего поселка (пгт) Прогресс представлены подзолами суглинистого состава. В долинах ручьев и их притоков почвы подзолисто-глеевые. Почвы вполне пригодны для сельского хозяйства, для улучшения их плодородия требуется внесение органических и минеральных удобрений.

Согласно Генеральному плану в поселке нет земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Сельхозугодия представлены личными подсобными хозяйствами, садовыми и огородными участками, земельными участками при индивидуальных жилых домах, пастбищами и сенокосами, а также залежными землями.



## Растительность и фауна



Растительность округа входит в зону широколиственных лесов, основу которых составляют дубово - чернопольные рожи, вейнико - осоковые и злаково-разнотравные луга. Злаки представлены вейниками, мятликами, полевицей, пыреем ползучим и др. Из разнотравья наибольшее распространение получают полыни, гравилат, тысячелистник, клевер, астры, василисник, герани, лапчатки, кровохлебка, вики, чина и др. На широких междуречьях встречаются суходольные и низинные луга.

Лесная растительность представлена в виде древесно-



кустарниковых зарослей дуба монгольского, березы плосколистной и даурской, осины, липы амурской, лещины разнолистной, маакия амурского, рододендрона даурского, боярышников, таволги средней и иволистной, розы даурской и др.

Лесные насаждения рабочего поселка (пгт) Прогресс сконцентрированы, в основном, на юге муниципального образования, статуса земель лесного фонда не имеют.

Из дикорастущих произрастают голубика, грибы, папоротники, орехи лещины.

Наиболее типичные представители животного мира - белка, енотовидная собака, бурундук, лиса, ондатра, козуля, барсук.

Из птиц - обитают воробей, синица, поползень, фазан, дятел.

Из рыб - щука, сом, карась, сазан, вьюнок, чебак, голянь и др.

## Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевые ресурсы поселка представлены строительными материалами.

Месторождение **глины красной** разрабатывалось до 1995 года Райчихинским кирпичным заводом. Затем завод прекратил свое существование. Глина может использоваться для производства красного кирпича и черепицы, керамзита.

Кивдинское месторождение **тугоплавких глин**, открыто в 1960 году. Огнеупорность глин - 1440 -1600°. Различаются глины марок «ФМ», «ФПС», «ФВ-2». Запасы - 678 тыс.м<sup>2</sup>. Кивдо-Райчихинское месторождение бурых углей известно с 1893 г. Кивдо-Райчихинское месторождение кирпичных и кирпично-черепичных глин пригодно для изготовления строительного кирпича марок «100» и «125», а также кровельной черепицы.

На территории поселка расположены залежи **песка**. Он используется для строительства, для содержания дорог, а также на садовых и огородных участках для улучшения структуры почвы. Имеется песчанно - гравийный карьер.