



АМУРСКАЯ
ОБЛАСТЬ

**ГЧП –
КЛЮЧ К УСПЕХУ
В РАЗВИТИИ
ОБЛАСТИ**



ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО - ЭТО

ПРИВЛЕЧЕНИЕ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

▶ для	Строительства Реконструкции Модернизации Тех.обслуживания Эксплуатации Предоставления услуг с использованием этих объектов	} Объектов общественной инфраструктуры
▶ НА УСЛОВИЯХ РАЗДЕЛЕНИЯ	Выгод Рисков Компетенций Ответственности	
▶ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ	Законодательными и нормативными правовыми актами на момент подписания соглашения Соглашением	

ФОРМЫ ГОСУДАРСТВЕННО- ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА



ЦЕЛЬ – привлечение частного инвестора и изменение парадигмы выполнения социальной функции государством

Преимущества для публичной стороны

Положительный бюджетный и социально-экономический эффект
(возможность ускоренной реализации инвестиционного проекта)

Уменьшение бюджетных затрат на эксплуатацию объекта

Рост качества производимой продукции / оказываемых услуг населению

Привлечение частного капитала в сферы традиционно занимаемые государством

Разделение рисков с частной стороной

Преимущества для частной стороны

Долгосрочное возвратное вложение инвестиций

Взаимодействие с государством на основе долгосрочного соглашения

Возможность получения частичного финансирования проекта за счет средств бюджета

Возможность самостоятельно определить параметры проекта
(в рамках частной инициативы)

Разделение рисков с публичной стороной

ПРЕИМУЩЕСТВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГЧП ПО СРАВНЕНИЮ С ГОСЗАКАЗОМ

Критерии	ГЧП	Госзаказ
Предоставление гарантий инвестору (защищенность инвестора)	Высокая	Низкая
Концентрация государственных инвестиций на строительной фазе	Нет	Да
Возможность выбора надежного партнера	Высокая	Низкая
Строительные и эксплуатационные риски несет регион	Нет	Да
Комплексный подход к реализации всех работ по проекту	Да	Нет
Мотивация к максимальной эффективности строительства и управления	Да	Нет
Мотивация к привлечению новых, современных технологий	Да	Нет

ОТЛИЧИЯ ГЧП И КОНЦЕССИИ

115-ФЗ

Нет	Нет	Нет	Есть	Есть	Ограничен
Возможность перехода права собственности частной стороне	Минимальный срок действия соглашения	Возможность передачи объекта соглашения в залог финансирующей организации	Обязательная целевая эксплуатация объекта соглашения частной стороной	Заключение соглашения с зарубежным юридическим лицом	Перечень объектов
Есть	3 года	Есть	Нет	Нет	Ограничен

224-ФЗ

СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ НА УСЛОВИЯХ КОНЦЕССИИ



СПОСОБЫ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ

По инициативе
частного
партнера
(ЧИ/ЧКИ)

По инициативе
публичного
партнера
(Конкурс)

СХЕМА ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ (на примере концессии)



ПРИМЕНЯЕМЫЕ ФЕДЕРАЛЬНЫЕ МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ В РЕГИОНЕ



РЕГИОНАЛЬНЫЕ / МУНИЦИПАЛЬНЫЕ МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ

РЕГИОНАЛЬНЫЕ

98% льгота на арендную плату за земельные участки

Постановление Правительства АО
от 25.01.2021 №32

На срок действия КС

В рамках концессионных соглашений
в отношении объектов физической
культуры и спорта

Освобождение от уплаты налога на имущество организаций

Закон АО от 28.11.2003 №266-ОЗ

На срок действия
КС/СГЧП,
но не более 15 лет

В рамках КС/СГЧП в отношении объектов
образования, культуры, физической культуры
и спорта, здравоохранения и социального
обслуживания населения

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ

98% льгота на арендную плату за земельные участки

Решение Благовещенской городской Думы
от 25.11.2021 №31/109

На срок действия КС

В рамках концессионных соглашений
в отношении объектов
общеобразовательных организаций

ГЧП В АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ



42,2 МЛРД
РУБЛЕЙ

Общий объем привлеченных инвестиций по проектам ГЧП



Более 400

Концессионных соглашений

+1 соглашение – более 2,9 млрд рублей

Планируется до конца 2022 года

ПОРТФЕЛЬ ПРОЕКТОВ ГЧП В ПРОРАБОТКЕ – 39,4 млрд рублей

ПРИОРИТЕТНЫЕ СФЕРЫ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ



ТРАНСПОРТНАЯ



СОЦИАЛЬНАЯ



КОММУНАЛЬНАЯ

ИСТОРИИ УСПЕХА

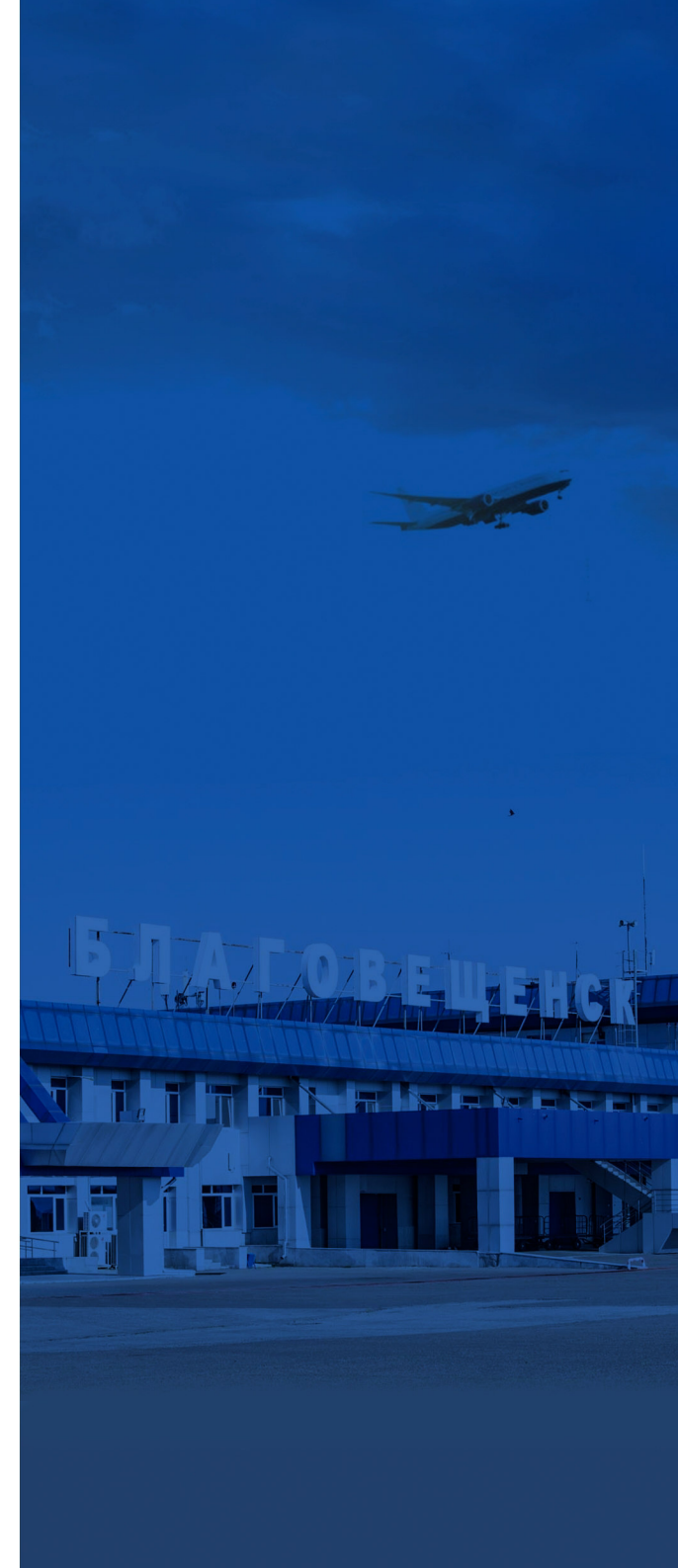
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

▶ ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- **Объем инвестиций:** более 7,0 млрд руб.
- **Мощность:** МВЛ не менее 300 пассажиров/час
- **Окупаемость:** За счет операционной деятельности
- **Участие бюджета:** Не требуется
- **ВВЛ не менее 300 пассажиров/час**

▶ СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ

- Заключено концессионное соглашение в апреле 2021 года
- Объекты КС – терминал международных авиалиний, грузовой терминал, парковочная зона, терминал внутренних авиалиний
- Инвестор за счет собственных, привлеченных средств осуществляет проектирование, строительство, реконструкцию и модернизацию объектов
- Срок создания и реконструкции объектов – 3 года, срок модернизации – 4 года
- Срок соглашения – 30 лет
- По окончании срока соглашения объект останется в собственности региона



ИСТОРИИ УСПЕХА

ОФТАЛЬМОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

▶ ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- **Объем инвестиций:**
0,2 млрд руб.
- **Окупаемость:**
За счет тарифа ОМС и предоставления платных услуг населению
- **Мощность:**
не менее 10500 посещений/год (амбулаторная помощь)
10 коек дневного стационара
60 коек стационара
- **Вложение бюджетных средств:**
Не требуется

▶ СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ

- Концессионное соглашение заключено в апреле 2020 года
- Инвестор за счет собственных средств осуществляет комплекс мероприятий по реконструкции, оснащению медицинским оборудованием и эксплуатации помещений для оказания качественной высокотехнологической медицинской помощи взрослому населению Амурской области при заболеваниях глаза
- Срок реконструкции объекта и оснащения медицинским оборудованием – 8 месяцев
- Срок соглашения – 30 лет
- По окончании срока соглашения объект останется в собственности региона



ИСТОРИИ УСПЕХА

МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ Г. БЛАГОВЕЩЕНСК

▶ ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- **Объем инвестиций:**
1,1 млрд руб.
- **Окупаемость:**
Фиксированные платежи из бюджета и коммерческая деятельность
- **Мощность:**
более 3 тыс. опор освещения
более 14 тыс. энергосберегающих светильников

▶ СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ

- Заключено концессионное соглашение в апреле 2021 года
- Проектирование, создание, реконструкция и эксплуатация муниципальной системы наружного освещения города Благовещенска
- При реализации проекта будут использованы технологии «Умного города»
- Срок соглашения – 15 лет
- По окончании срока соглашения объект останется в собственности муниципалитета



ИСТОРИИ УСПЕХА

ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ Г. БЛАГОВЕЩЕНСК

▶ ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- **Объем инвестиций:** 13,8 млрд руб.
- **Участие бюджета:** 6,7 млрд руб.
- **Окупаемость:**
Прямой сбор платы с потребителей за пользование объектом (услуги)

▶ СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ

- Заключено концессионное соглашение в июле 2022 года
- Реконструкция главного канализационного коллектора, реконструкция очистных сооружений, модернизация (реконструкция) сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения
- Срок соглашения – 28 лет
- По окончании срока соглашения объект останется в собственности муниципалитета



ИСТОРИИ УСПЕХА

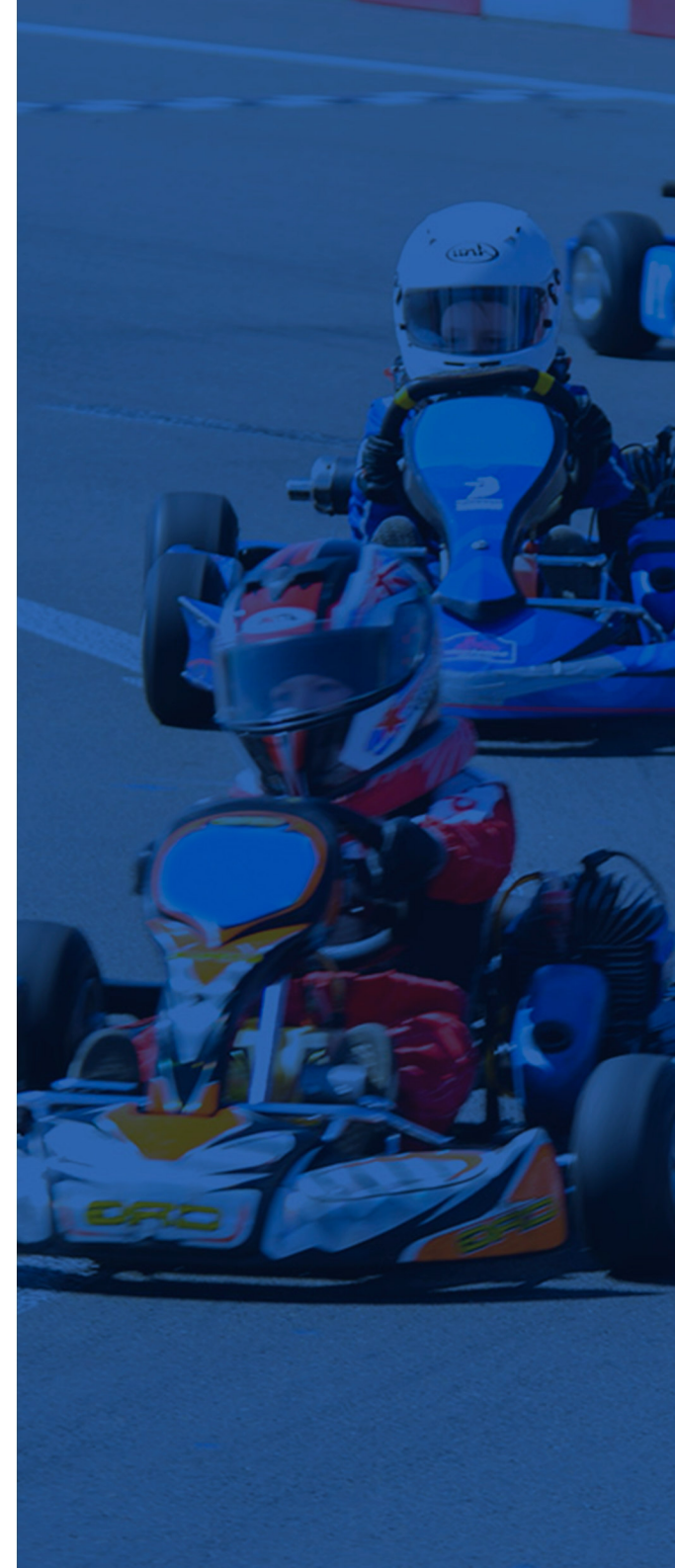
ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКИХ ВИДОВ СПОРТА «ЭКСТРИМ-ПАРК»

▶ ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- **Объем инвестиций:** 0,07 млрд руб.
- **Участие бюджета:** Не требуется
- **Окупаемость:** Прямой сбор платы с потребителей за пользование объектом (услуги)

▶ СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ

- Заключено концессионное соглашение в июне 2022 года
- Реконструкция трассы для картинга, автомобилей и мотокросса, строительство трассы для мотокросса и детской площадки ПДД
- Срок соглашения – 30 лет
- По окончании срока соглашения объект останется в собственности региона



ИСТОРИИ УСПЕХА

ПУТЕПРОВОД В ПГТ. НОВОБУРЕЙСКИЙ

▶ ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- **Объем инвестиций:** 2,4 млрд руб.
- **Мощность:** протяженность (с подходами) 2,36 км
- **Окупаемость:** Прямой сбор платы с потребителей за пользование объектом (услуги) и фиксированные платежи с бюджета

▶ СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ

- Заключение концессионное соглашение в августе 2022 года
- Строительство путепровода через Транссибирскую железную дорогу в пгт. Новобурейский
- Срок соглашения – 10 лет
- По окончании срока соглашения объект останется в собственности региона



ПРОЕКТЫ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЫ

ОБРАБОТКА, ЗАХОРОНЕНИЕ ТКО

Экотехнопарк «Свободный»

- **Объем инвестиций:**
2,2 млрд рублей
- **Мощность:**
50 тыс. тонн в год
- **Эффект от реализации:**
Улучшение санитарного и экологического состояния территории МО, обращение с ТКО в соответствии с экологическими и санитарными требованиями
- **Статус:**
Подана ЧКИ, переговоры на иных условиях

ТЕПЛО, ВОДА, ВОДООТВЕДЕНИЕ

Объекты водоснабжения и водоотведения г. Свободный

- **Объем инвестиций:**
3,3 млрд руб.
- **Эффект от реализации:**
Повышение качества питьевой воды у населения (с 50% до 100%)
Прекращение сбросов неочищенных стоков (с 0% до 100%)
- **Статус:**
Переговоры с инвестором до подачи ЧКИ

Газовые котельные и газораспределительные сети г. Свободный

- **Объем инвестиций:**
~ 6 млрд руб.
- **Мощность:**
перевод 25 котельных на газ, протяженность сетей - 33,5 км
- **Эффект от реализации:**
Повышение уровня газификации Амурской области, обеспечение надёжного и бесперебойного газоснабжения потребителей природным газом
- **Статус:**
Предварительные переговоры с потенциальным инвестором



ПРОЕКТЫ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ СФЕРЫ

ПУТЕПРОВОДЫ

Путепровод г. Завитинск

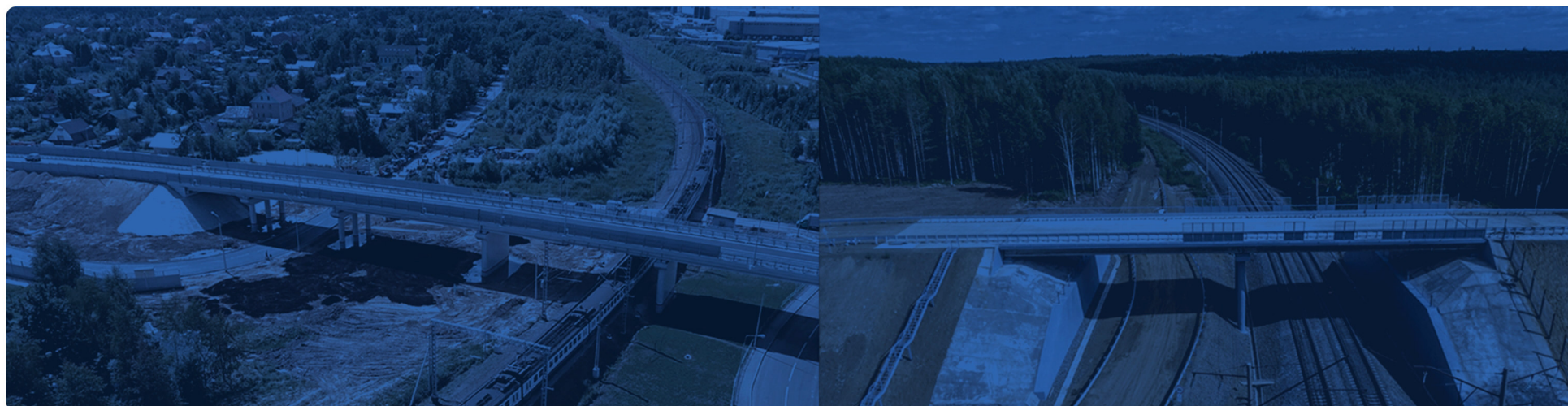
- **Объем инвестиций:**
3,4 млрд рублей
- **Мощность:**
Протяженность (с подходами)
9,1 км
- **Эффект от реализации:**
Улучшение транспортной логистики в районе населенного пункта
- **Статус:**
Разработка ПСД

Путепровод г. Белогорск

- **Объем инвестиций:**
1,0 млрд рублей
- **Мощность:**
Протяженность (с подходами)
3,1 км
- **Эффект от реализации:**
Улучшение транспортной логистики в районе населенного пункта
- **Статус:**
Разработка ПСД

Путепровод г. Благовещенск

- **Объем инвестиций:**
4,2 млрд рублей
- **Мощность:**
Протяженность
около 1 км
- **Эффект от реализации:**
Улучшение транспортной логистики в г. Благовещенске
- **Статус:**
Разработка обоснования инвестиций



ПРОЕКТЫ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Детская поликлиника г. Благовещенск

- **Объем инвестиций:**
1,6 млрд рублей
- **Мощность:**
380 посещений в смену
- **Эффект от реализации:**
Обеспечение доступности и качества оказания медицинской помощи на территории Амурской области
- **Статус:**
Предварительные переговоры с потенциальным инвестором

Реабилитационный центр «Бардагон»

- **Объем инвестиций:**
0,5 млрд руб.
- **Мощность:**
136 мест
- **Эффект от реализации:**
Оказание реабилитационной помощи детям и подросткам с ОВЗ, организация круглогодичного семейного отдыха
- **Статус:**
Поиск инвестора

ОБРАЗОВАНИЕ. ШКОЛЫ

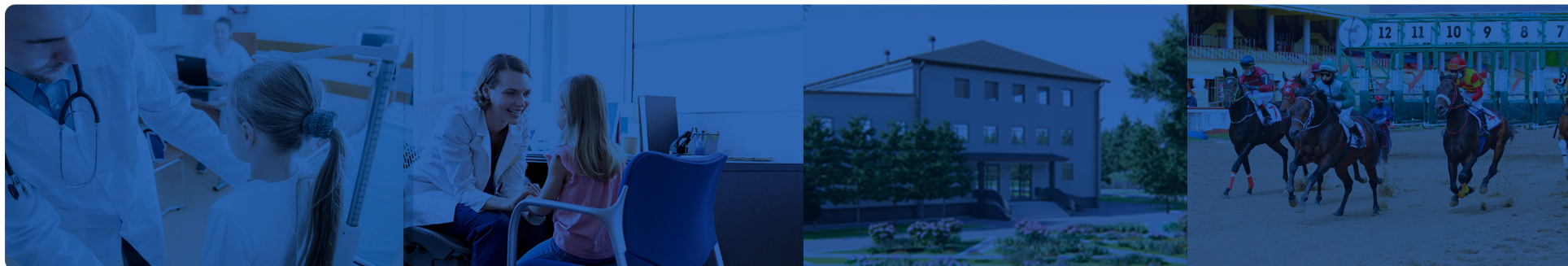
Общеобразовательная школа в Северном жилом районе г. Благовещенск

- **Объем инвестиций:**
2,9 млрд рублей
- **Мощность:**
1 200 мест
- **Эффект от реализации:**
Сокращение числа обучающихся во вторую смену
- **Статус:**
Подана ЧКИ, переговоры с потенциальным инвестором на иных условиях

СПОРТ

Ипподромный комплекс г. Благовещенск

- **Объем инвестиций:**
3,7 млрд руб.
- **ТЭП:**
ипподром и тренировочный центр
- **Эффект от реализации:**
Развитие спорта, туризма, создание новых точек притяжения и социальной инфраструктуры города
- **Статус:**
Предварительные переговоры с потенциальным инвестором



УЧАСТИЕ АНО «АГЕНТСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ» В ОБЛАСТИ ГЧП

**В 2020 году на базе Агентства
создан Центр ГЧП**

МИССИЯ ЦЕНТРА ГЧП –

**развитие механизма ГЧП в регионе,
внедрение практики привлечения
частных инвестиций
в инфраструктурные проекты,
обеспечение взаимодействия
частного инвестора с публичной
стороной**



ЗАДАЧИ ЦЕНТРА ГЧП

- ▶ Сопровождение проектов ГЧП
- ▶ Взаимодействие с ИОГВ и ОМСУ в рамках подготовки проектов ГЧП
- ▶ Определение текущих потребностей региона и возможностей для инвестирования
- ▶ Консалтинг по мерам существующей господдержки
- ▶ Взаимодействие с банками и инвесторами
- ▶ Взаимодействие с институтами развития для продвижения проектных инициатив в сфере ГЧП
- ▶ Привлечение при разработке и сопровождении ГЧП проектов экспертов, консультантов соответствующих профилей и компетенций
- ▶ Мониторинг практик реализации проектов ГЧП на территории РФ
- ▶ Распространение Российского передового опыта в организации проектов ГЧП на территории Амурской области

ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ ЦЕНТРА ГЧП



14 проектов принято
на сопровождение

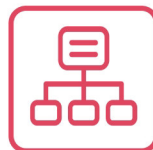
30,5 млрд руб. – объем инвестиций

+



11 проектов в работе
на разных стадиях

28,4 млрд руб. – объем инвестиций



Разработана карта
«ИНФРАСТРУКТУРНОГО
МЕНЮ»



Обучение специалистов
для муниципальных
образований

БАЗОВЫЙ ЧЕК-ЛИСТ 2022 ГОДА

▶ Осуществление основной деятельности по сопровождению проектов ГЧП

▶ Разработка и внедрение методики «ГЧП-ФИЛЬТР»

▶ Внедрение проектного офиса по работе с инфраструктурными проектами



**АГЕНТСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ**

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:



Сайт:
invest.amurobl.ru



Телеграм-канал
центра ГЧП:
[Amur_PPFS](https://t.me/Amur_PPFS)

📍 [invest_press](https://t.me/invest_press)

✉ invest.amurobl@mail.ru

Темченко Ольга Геннадьевна

директор Агентства
8-4162-77-26-08

Домейкайте Татьяна Вито

руководитель центра ГЧП
8-962-284-10-79

Симоненко Светлана Сергеевна

заместитель руководителя
центра ГЧП
8-924-670-57-89