



### **Общие сведения о городском округе город Белогорск**

Город Белогорск законом Амурской области от 21.01.2005 № 423-ОЗ «О наделении муниципального образования города Белогорск статусом городского округа и об установлении его границ» наделён статусом городского округа. Официальное наименование муниципального образования «Городской округ город Белогорск». В состав городского округа входит сельский населённый пункт – село Низинное.

Городской округ г. Белогорск расположен в южной части Амурской области, на левом берегу нижнего течения реки Томь.

По численности населения Белогорск – второй город Амурской области. По оценке Росстата, численность постоянного населения городского округа (от итогов Всероссийской переписи населения 2020 года) на 1 января 2024 года составила 60 565 человек, в том числе городское население – 60 152 человека (99,3%), сельское – 413 человек (0,7%).

Белогорск является крупным транспортным узлом Дальнего Востока,

расположенным на пересечении транспортных коридоров: Транссиб, федеральная трасса «Амур», автомагистраль Белогорск-Благовещенск.

Преимущество Белогорска – его выгодное экономико-географическое расположение – было реализовано в создании территории опережающего социально-экономического развития «Белогорск» (постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 № 875).

В течение 8 лет (с декабря 2011 года по январь 2020 года) город Белогорск носил статус «монопрофильного» муниципального образования. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.01.2020 № 42р Белогорск исключен из перечня моногородов.

Создание территории опережающего социально-экономического развития (ТОР) сделало город привлекательным для инвестиций, дало импульс социально-экономическому развитию муниципалитета в целом.

Благодаря успешному развитию ТОР, эффективной бюджетной политике, улучшению социально-экономического положения города, а также совместной работе Администрации г. Белогорск с федеральными и областными исполнительными органами государственной власти, экономика города Белогорск перестала быть монопрофильной, зависящей от деятельности одного градообразующего предприятия.

В Белогорске получили развитие производственная, транспортная, социальная инфраструктура. Динамично развивается агропромышленный и строительный бизнес, потребительский рынок.

В целях усовершенствования системы управления и повышения эффективности формирования благоприятной инвестиционной среды 10 января 2023 года Председателем Правительства Российской Федерации М.В. Мишустиным подписано постановление об объединении трех территорий опережающего социально-экономического развития Амурской области: «Белогорск», «Приамурская» и «Свободный», и создании территории опережающего развития «Амурская» (постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2023 № 3).

## **Историческая справка**

Белогорск – один из старейших населенных пунктов Амурской области. Первое поселение на месте города – село Александровское, основано в 1860 году переселенцами из Пермской и Вятской губернии.

В 1893 году рядом с селом Александровским на протоке реки Томь основано село Бочкарева. В связи со строительством Амурской железной дороги в 1913 году село Бочкарева становится узловой станцией Бочкарево.

К 1917 году возрастают торгово-промышленные функции. Работают частные паровые и водяные мельницы, кожевенный завод, крупные и мелкие торговые лавки, маслобойный завод, пивоваренный завод, пекарня, лесопилка. По реке активно сплавляли лес.

В 1926 году слившиеся село Александровское и станция Бочкарево преобразованы в город Александровск-на-Томи. Население составляло 7,9 тыс. человек. Затем много раз город переименовывался: в 1931 году – в Краснопартизанск, в 1935 году – в Куйбышевку-Восточную. В 1957 году Указом президиума Верховного Совета СССР город получил новое название – Белогорск.

## **Географическое положение**

Город Белогорск находится в южной части Амурской области, которая располагается в непосредственной близости к развивающейся Китайской народной республике. Китай рассматривается как потенциальный инвестор, поставщик и потребитель готовой продукции.

Удаленность от центра России сглаживается выгодным транспортно-географическим положением города. Через Амурскую область проходит основной транспортный коридор Европа-Азия, включающий Транссибирскую железнодорожную магистраль (с выходом через территорию Хабаровского края на порты Приморья), Байкало-Амурскую магистраль, а также федеральную автотрассу Чита-Хабаровск.



На юге город граничит с одноименным Белогорским муниципальным округом, на севере – с Серышевским муниципальным округом. Город располагается в наиболее освоенной части области с сельскохозяйственной специализацией, что обусловило развитие города как центра переработки сельскохозяйственного сырья.

### Природно-климатические условия и ресурсно-сырьевой потенциал

*Природно-климатические условия.* По схематической карте климатического районирования территории России для строительства СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*) территория городского округа относится к подрайону IA.

Основные климатические характеристики:

- 1) среднегодовая температура воздуха – 0,0 °С:
  - абсолютный минимум – минус 46 °С;
  - абсолютный максимум – плюс 42 °С;
  - наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 38 °С;

- наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 36 °С;
  - средняя температура воздуха периода со среднесуточной температурой менее или равной 8 °С – минус 12,1 °С;
  - продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха менее или равной 8 °С – 215 суток.
- 2) количество осадков с поправками к показанию осадкомера за год – 532 мм:
- из них за ноябрь-март – 42 мм;
  - за апрель-октябрь – 490 мм;
  - суточный максимум осадков – 105 мм.

*Ресурсно-сырьевой потенциал.* Город Белогорск расположен на левом берегу реки Томь, левобережном притоке реки Зеи, в нижнем её течении. Ландшафт окружающей местности представлен пойменными и надпойменными пресными озерами, смешанным широколиственно-хвойным лесом.

На севере за р. Томь расположен сосновый бор, представляющий эстетическую и рекреационную ценность. В настоящее время эта территория используется населением для отдыха. Общая площадь зелёных насаждений в пределах городской черты составляет более 1 900 га.

С юга к городу прилегают безлесые земли, пригодные для сельскохозяйственного производства.

Минерально-сырьевые ресурсы города Белогорска представлены строительными материалами (глины кирпичные) и пресными подземными водами. На южной окраине города расположены два участка разведанных кирпично-черепичных глин, являющихся государственным резервом (Куйбышевское II).

### **Административно-территориальное устройство**

Территория муниципального образования установлена в границах, определенных Законом Амурской области от 21.01.2005 № 423-ОЗ «О наделении муниципального образования города Белогорск статусом городского округа и об установлении его границ» с картографическим описанием границ города

Белогорск. В состав городского округа входят город Белогорск и сельский населенный пункт, не являющийся муниципальным образованием, – село Низинное.

В виду особенностей ландшафта города и его функционального зонирования, территория города разделена на районы, связанные между собой магистральными улицами и дорогами: Центральный, Транспортный (Гора), Сосновка, Зеленый городок, Остров, Городок, Мелькомбинат, Южный, Высокое, Амурсельмаш.