

РЕШИЛИ:

Информацию принять к сведению.

2. О рассмотрении инвестиционных проектов по созданию многофункциональной площадки на «Серебряной миле» в г. Благовещенске для включения в перечень приоритетных инвестиционных проектов

(Кукшенёва О.В.)

Отметили, что в министерство экономического развития области поступило два заявления на включение в перечень приоритетных инвестиционных проектов Амурской области от инвесторов:

ООО «Надежда» с проектом «Серебряная миля МФЦ»;

ООО «Торговая компания «Гильдия» с проектом «Городской сервис «Серебряный Берег».

Министерством экономического развития области проведена оценка инвестиционных проектов в соответствии с постановлением Правительства Амурской области от 04.04.2011 № 217 «Об утверждении Порядка формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов».

Получены положительные заключения министерства внешних связей и туризма области, а также информация администрации г. Благовещенска о поддержке проектов.

По результатам оценки инвестиционных проектов министерством экономического развития области подготовлены заключения о целесообразности их включения в перечень приоритетных проектов Амурской области.

РЕШИЛИ:

Информацию принять к сведению.

3. О включении в перечень приоритетных инвестиционных проектов области проектов: «Серебряная миля МФЦ», ООО «Надежда»; Городской сервис «Серебряный Берег», ООО «Торговая компания «Гильдия»

(Константинова Н.В., Захарова Т.Н., Орлов В.А., Пузанов П.И., Киреева Е.П., Кукшенёва О.В., Имамеев О.Г., Хмура С.В.)

Инвесторами представлены презентации инвестиционных проектов.

Рассмотрены результаты сравнительного анализа инвестиционных проектов.

По проектам отметили, что сводный балл оценки эффективности инвестиционного проекта ООО «Надежда» – 48,09 балла, ООО «ТК

«Гильдия» – 36,6 балла, что свидетельствует об умеренной эффективности проектов.

РЕШИЛИ:

1. Включить в перечень приоритетных инвестиционных проектов Амурской области и принять на сопровождение министерства строительства и архитектуры области инвестиционный проект «Серебряная миля МФЦ», ООО «Надежда».

Итоги голосования: «за» – 23;
«против» – 0;
«воздержались» – 0.

2. Отказать во включении в перечень приоритетных инвестиционных проектов Амурской области инвестиционного проекта «Городской сервис «Серебряный берег», ООО «ТК «Гильдия».

Итоги голосования: «за» – 23;
«против» – 0;
«воздержались» – 0.

3. Министерству экономического развития области (Кукшенёва О.В.) подготовить проект распоряжения Правительства Амурской области о внесении изменений в распоряжение Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р, предусмотрев включение инвестиционного проекта «Серебряная миля МФЦ», ООО «Надежда».

Срок – 13.04.2026.

4. Министерству внешних связей и туризма области (Киреева Е.П.):

4.1. Принять решение в форме приказа о назначении куратора для сопровождения инвестиционного проекта «Серебряная миля МФЦ», ООО «Надежда», копию приказа направить в министерство экономического развития области.

Срок – 04.05.2026.

4.2. Обеспечить разработку плана мероприятий инвестиционного проекта «Серебряная миля МФЦ», ООО «Надежда», согласовать с инвестором и направить на согласование в министерство экономического развития Амурской области и другие заинтересованные исполнительные органы государственной власти области.

Срок – 08.05.2026.

4.3. Подготовить соглашение о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта Амурской области «Серебряная миля МФЦ», согласовать его с инвестором и заинтересованными органами исполнительной власти Амурской области и представить на правовую экспертизу в министерство юстиции области.

Срок – 08.05.2026.

4.4. Обеспечить строгий контроль за соблюдением сроков реализации инвестиционного проекта «Серебряная миля МФЦ» в соответствии с графиком реализации.

5. Рекомендовать ООО «Надежда»:

5.1. Направить архитектурно-градостроительные и эскизные решения инвестиционного проекта «Серебряная миля МФЦ» на согласование в АНО «Центр развития территорий».

5.2. Обеспечить надлежащее качество проектирования инвестиционного проекта «Серебряная миля МФЦ».

5.3. Обеспечить выполнение этапов реализации инвестиционного проекта в соответствии с утвержденным графиком.

4. О внесении изменений в основные параметры приоритетного инвестиционного проекта «Создание, реконструкция, модернизация и эксплуатация объектов инфраструктуры международного аэропорта Благовещенск (Игнатьево) для обслуживания международных и внутренних авиалиний», ООО «АБС Благовещенск»

(Карпов А.Г., Иمامеев О.Г., Киреева Е.П., Дацко В.В.)

Отметили необходимость внесения изменений в основные параметры проекта в части корректировки объема инвестиций с 8 052,0 млн руб. до 11 831,0 млн руб. (без НДС) в связи с уточнением сметной стоимости по результатам разработки проектно-сметной документации, получения положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России», заключением договоров с подрядными организациями.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить изменение основных параметров инвестиционного проекта «Создание, реконструкция, модернизация и эксплуатация объектов инфраструктуры международного аэропорта Благовещенск (Игнатьево) для обслуживания международных и внутренних авиалиний», ООО «АБС Благовещенск».

Итоги голосования: «за» – 23;

«против» – 0;

«воздержались» – 0.

2. Министерству экономического развития области (Кукшенёва О.В.):

2.1. Подготовить проект распоряжения Правительства Амурской области о внесении изменений в распоряжение Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р, предусмотрев изменение основных параметров инвестиционного проекта «Создание, реконструкция, модернизация и эксплуатация объектов инфраструктуры международного аэропорта Благовещенск (Игнатьево) для обслуживания международных и внутренних авиалиний», ООО «АБС Благовещенск».

Срок – 13.04.2026.

2.2. Проработать вопрос о внесении изменений в нормативные правовые акты Амурской области, предусматривающих корректировку сроков

реализации приоритетного инвестиционного проекта, в целях обеспечения предоставления мер государственной поддержки.

Срок – 01.06.2026.

3. Министерству транспорта и дорожного хозяйства области (Зеленин А.А.) подготовить дополнительное соглашение к соглашению о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта Амурской области «Создание, реконструкция, модернизация и эксплуатация объектов инфраструктуры международного аэропорта Благовещенск (Игнатьево) для обслуживания международных и внутренних авиалиний», ООО «АБС Благовещенск», согласовать его с инвестором и заинтересованными органами исполнительной власти области и представить на правовую экспертизу в министерство юстиции области.

Срок – 04.05.2026.

5. Об исключении из перечня приоритетных инвестиционных проектов Амурской области инвестиционных проектов в связи с расторжением соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего развития

(Кукшенёва О.В., Пирог Е.Г.)

Отметили, что в связи с расторжением соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего развития между АО «КРДВ» и инвесторами, на основании подпункта 8 пункта 5.14 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Амурской области от 04.04.2011 № 217, предлагается исключить инвестиционные проекты из перечня приоритетных инвестиционных проектов области ООО «Технологии Строительства», ООО «Легендагро Логистика Амур», ООО «Чжунчэн».

РЕШИЛИ:

1. Исключить инвестиционные проекты из перечня приоритетных инвестиционных проектов Амурской области на основании исключения инвестора из резидентов территории опережающего развития:

«Создание цеха по производству металлических конструкций и организация строительно-монтажных работ в Амурской области», ООО «Технологии Строительства»;

«Организация транспортной компании», ООО «Легендагро Логистика Амур»;

«Строительство комплекса по переработке и хранению зерна в с. Ровное Амурской области», ООО «Чжунчэн».

Итоги голосования: «за» – 23;

«против» – 0;

«воздержались» – 0.

2. Министерству экономического развития области (Кукшенёва О.В.) подготовить проект распоряжения Правительства Амурской области о внесении изменений в распоряжение Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р, предусмотрев исключение из него проектов:

«Создание цеха по производству металлических конструкций и организация строительно-монтажных работ в Амурской области», ООО «Технологии Строительства»;

«Организация транспортной компании», ООО «Легендагро Логистика Амур»;

«Строительство комплекса по переработке и хранению зерна в с. Ровное Амурской области», ООО «Чжунчэн».

Срок – 13.04.2026.

6. Об исключении из перечня приоритетных инвестиционных проектов области проекта «Тепличный комплекс», ООО «Тепличный»

(Турков О.А., Кукшенёва О.В.)

Отметили, что в адрес министерства экономического развития области ООО «Тепличный» направлено заявление об исключении инвестиционного проекта «Тепличный комплекс» из перечня приоритетных инвестиционных проектов Амурской области в связи с завершением срока реализации проекта.

РЕШИЛИ:

1. Исключить из перечня приоритетных инвестиционных проектов Амурской области инвестиционный проект «Тепличный комплекс» на основании заявления ООО «Тепличный» в связи окончанием срока реализации проекта.

Итоги голосования: «за» – 23;

«против» – 0;

«воздержались» – 0.

2. Министерству экономического развития области (Кукшенёва О.В.) подготовить проект распоряжения Правительства Амурской области о внесении изменений в распоряжение Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р, предусмотрев исключение из него проекта «Тепличный комплекс», ООО «Тепличный».

Срок – 13.04.2026.

3. Министерству сельского хозяйства области (Турков О.А.) проработать с ООО «Тепличный» вопрос о реализации последующих этапов инвестиционного проекта.

Срок – 01.06.2026.

7. Об исключении из перечня приоритетных инвестиционных проектов области проекта «Модернизация и реконструкция Благовещенского

завода строительных материалов (3-й этап)», ООО «Благовещенский завод строительных материалов»

(Александрова О.А., Кукшенёва О.В.)

Отметили, что в адрес министерства экономического развития области ООО «Благовещенский завод строительных материалов» направлено заявление об исключении инвестиционного проекта «Модернизация и реконструкция Благовещенского завода строительных материалов (3-й этап)» из перечня приоритетных инвестиционных проектов Амурской области в связи с завершением срока реализации проекта.

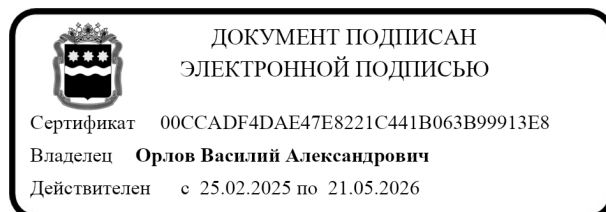
РЕШИЛИ:

1. Исключить из перечня приоритетных инвестиционных проектов Амурской области инвестиционный проект «Модернизация и реконструкция Благовещенского завода строительных материалов (3-й этап)» на основании заявления ООО «Благовещенский завод строительных материалов» в связи с окончанием срока реализации проекта.

2. Министерству экономического развития области (Кукшенёва О.В.) подготовить проект распоряжения Правительства Амурской области о внесении изменений в распоряжение Амурской Правительства области от 08.08.2011 № 90-р, предусмотрев исключение из него проекта «Модернизация и реконструкция Благовещенского завода строительных материалов (3-й этап)», ООО «Благовещенский завод строительных материалов».

Срок – 13.04.2026.

Губернатор Амурской области,
председатель Инвестиционного
комитета



В.А. Орлов