|  |
| --- |
| **Сравнительный анализ механизмов Приоритетного инвестиционного проекта и Масштабного инвестиционного проекта** |
| **Параметры** | **Масштабный инвестиционный проект (МИП)** | **Приоритетный инвестиционный проект (ПИП)** |
| **Определение** | Масштабный инвестиционный проект - инвестиционный проект, соответствующий критериям, установленным Законом Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области» | Приоритетный инвестиционный проект области – это инвестиционный проект с суммарным объемом капитальных вложений не менее 150 млн. рублей без учета налога на добавленную стоимость, направленный на социально-экономическое развитие области, включенный в перечень приоритетных инвестиционных проектов области. |
| **Нормативное регулирование** | Закон Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области»Постановление Правительства Амурской области от 17.08.2015 N 393 «О проверке соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, а также юридических лиц установленным критериям и требованиям» Постановление Правительства Амурской области от 25.01.2021 N 32 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Амурской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов» | Закон Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области»Постановление Правительства Амурской области от 04.04.2011 N 217 «Об утверждении Порядка формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Амурской области»Распоряжение Правительства Амурской области от 08.08.2011 N 90-р «Об утверждении Перечня приоритетныхинвестиционных проектов Амурской области»Постановление Правительства Амурской области от 30 декабря 2011 г. N 988 «Об утверждении порядка заключения соглашения о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта Амурской области» |
| **Куда инвестором направляются документы** | Министерство экономического развития и внешних связей Амурской области  | Министерство экономического развития и внешних связей Амурской области |
| **Критерии, требования к инвестиционным проектам**  | Критерии отнесения инвестиционных проектов, реализуемых на территории области, к масштабным инвестиционным проектам являются:1) строительство объектов, предусмотренных приоритетными инвестиционными проектами области, включенными в перечень приоритетных инвестиционных проектов области;1.1. приоритетные инвестиционные проекты области, направленные на развитие агропромышленного комплекса, включенные в перечень приоритетных инвестиционных проектов области, и предусматривающие: а) строительство объектов по одному из следующих направлений:- животноводческий комплекс (ферма) с численностью коров не менее 400 голов с молочной продуктивностью не менее 6000 кг на корову в год;- комплекс (ферма) с численностью поголовья не менее 400 голов крупного рогатого скота мясного направления;свиноводческий комплекс (ферма) с численностью свиноматок не менее 1000 голов;б) строительство объектов, предусмотренных подпунктом «а» настоящего пункта, и выращивание кормовых культур в целях обеспечения кормами собственного производства поголовья сельскохозяйственных животных, предусмотренного инвестиционным проектом, с учетом зоотехнических норм кормления;2) строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций;3) строительство многоквартирных домов, объектов инженерной и иной инфраструктуры, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории, при соблюдении одновременно следующих условий:а) общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах составляет:- не менее 15000 кв. м - в муниципальных образованиях с численностью населения свыше 100 тыс. человек;- не менее 7500 кв. м - в муниципальных образованиях с численностью населения от 40 тыс. чел. до 100 тыс. человек;- не менее 2500 кв. м - в муниципальных образованиях с численностью населения менее 40 тыс. человек;б) общая стоимость строительства составляет:- не менее 1000 млн. рублей - в муниципальных образованиях с численностью населения свыше 100 тыс. человек;- не менее 300 млн. рублей - в муниципальных образованиях с численностью населения от 40 тыс. человек до 100 тыс. человек;- не менее 50 млн. рублей - в муниципальных образованиях с численностью населения менее 40 тыс. человек;в) строительство многоквартирных домов, в которых не менее 10% общей площади жилых помещений, построенных без привлечения денежных средств граждан и юридических лиц, будут переданы в собственность на безвозмездной основе исполнительным органам Амурской области и (или) органам местного самоуправления, или строительство многоквартирных домов, в которых не менее 30% общей площади жилых помещений, построенных без привлечения денежных средств граждан и юридических лиц, будут переданы в собственность на возмездной основе исполнительным органам Амурской области и (или) органам местного самоуправления;4) строительство многоквартирных домов, в которых не менее 10% общей площади жилых помещений будут переданы в собственность пострадавшим участникам долевого строительства многоквартирных домов на основании Закона Амурской области от 3 апреля 2018 г. N 204-ОЗ «О мерах по защите прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Амурской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты области»;5) строительство индивидуальных жилых домов и необходимых для их функционирования объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории, при условии, что общая площадь жилых помещений в индивидуальных жилых домах составляет не менее 2000 кв. м;6) строительство и (или) реконструкция (модернизация) объектов дорожного сервиса, за исключением автозаправочных станций, автостанций, автовокзалов, станций технического обслуживания, при соблюдении одновременно следующих условий:а) объекты дорожного сервиса предназначены для обслуживания участников дорожного движения по пути следования по автомобильным дорогам общего пользования федерального или регионального значения;б) объекты дорожного сервиса предназначены для обслуживания участников дорожного движения по пути следования по приоритетным туристическим маршрутам области, перечень которых утверждается исполнительным органом Амурской области, проводящим государственную политику и осуществляющим межотраслевое управление в сферах туризма и инвестиционной политики области;7) строительство стационарных автогазозаправочных станций, снабжающих автотранспорт газомоторным топливом: компримированным природным газом, сжиженным природным газом, с объемом капитальных вложений в строительство не менее 100 млн. руб. | В Перечень приоритетных инвестиционных проектов области включаются инвестиционные проекты, соответствующие следующим требованиям:1) общей стоимостью не менее 150 млн. рублей;2) обеспечивающие положительный экономический, бюджетный и социальный эффекты;3) направленные на реализацию основных направлений социально-экономического развития Амурской области, определенных документами стратегического планирования, разработанными и утвержденными в соответствии с Законом Амурской области от 10 июня 2015 г. N 552-ОЗ «Об отдельных вопросах стратегического планирования в Амурской области»;4) инвесторы которых зарегистрированы на территории муниципального образования по месту реализации инвестиционного проекта согласно законодательству Российской Федерации. |
| **Перечень документов для подачи заявки** | п. 2 Постановления Правительства Амурской области от 17.08.2015 N 393:1) заявление;2) копии учредительных документов заявителя (не представляются в целях проверки масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным пунктом 1 статьи 3 ЗаконаN 374-ОЗ);3) бизнес-план размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, бизнес-план масштабного инвестиционного проекта (не представляются в целях проверки соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным пунктом 1 статьи 3 ЗаконаN 374-ОЗ); 4) в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, один из следующих документов:- схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; - графическую часть карты-плана территории в масштабе не мельче 1:20000,отображающую зону перспективной застройки для реализации проекта с указанием потенциальных мест размещения и наименований проектируемых объектов и их географических координат; 5) сведения о наличии собственных и (или) привлеченных средств и (или) возможности привлечения средств в размере, необходимом для строительства объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, объектов, строительство которых предусмотрено масштабными инвестиционными проектами, подтвержденные одним из следующих документов:а) заверенная заявителем выписка с его расчетного счета;б) копия договора займа;в) копия кредитного договора;г) бухгалтерская отчетность заявителя за предыдущий отчетный год с отметкой налогового органа (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах с расшифровкой строк «запасы», «денежные средства и денежные эквиваленты»);д) договор лизинга, заключенный с лизинговой компанией, или копии документов, подтверждающих принятие уполномоченным органом лизинговой компании решения об одобрении (предоставлении согласия на совершение) сделки по приобретению имущества и передаче его в лизинг (далее - предмет лизинга) в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации, учредительными и иными документами лизинговой компании. Предметом лизинга должно являться имущество, приобретаемое в целях реализации Проекта и указанное в бизнес-плане, право собственности на которое переходит к лизингополучателю. | п. 3.1. Постановления Правительства Амурской области от 04.04.2011 N 217:1) заявление о включении в перечень приоритетных проектов области;2) бизнес-плана инвестиционного проекта;3) паспорта инвестиционного проекта;4) копии учредительного документа со всеми изменениями;5) копии бухгалтерских отчетов за год, предшествующий году обращения, и на последнюю отчетную дату текущего года с отметкой налогового органа об их принятии;6) графика реализации инвестиционного проекта;7) информации о требуемом содействии по сопровождению инвестиционного проекта с обоснованием.п. 2.2. Постановления Правительства Амурской области от 04.04.2011 N 217:8) документы, подтверждающие источники финансирования инвестиционного проекта (кредитные договоры, договоры займа, решения о выпуске ценных бумаг, проекты проспектов эмиссии ценных бумаг, решения общего собрания участников (акционеров) о вложении средств в инвестиционный проект и т.д. или проекты этих документов). |
| **Орган, принимающий итоговое решение** | Областная комиссия по вопросам финансовой и инвестиционной политики | Инвестиционный комитет Амурской области (комиссия по приоритетным инвестиционным проектам и улучшению инвестиционного климата при Правительстве Амурской области) |
| **Срок рассмотрения** | 55 рабочих дней | 115 рабочих дней |
| **Меры поддержки** | 1) предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности области, муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного проекта;2) льгота в размере 98 процентов арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Амурской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.  | Имущественная поддержка:1) предоставление физическим и юридическим лицам в собственность земельных участков в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 4 Закона Амурской области от 11 декабря 2003 г. N 278-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области при совокупности следующих условий:а) приоритетные инвестиционные проекты области в сфере агропромышленного комплекса реализуются по одному из следующих производственных направлений:- строительство животноводческих комплексов (ферм) с численностью коров не менее 400 голов с молочной продуктивностью не менее 6000 кг на корову в год;- строительство комплексов (ферм) с численностью поголовья не менее 400 голов крупного рогатого скота мясного направления;строительство свиноводческих комплексов (ферм) с численностью свиноматок не менее 1000 голов;б) приоритетные инвестиционные проекты области, предусмотренные подпунктом «а» настоящего пункта, предусматривают обеспечение сельскохозяйственных животных кормами собственного производства с учетом зоотехнических норм кормления;в) сумма денежных средств, не уплаченных в результате приобретения земельного участка по льготной цене, не превышает 30 процентов объема вложенных инвестиций на реализацию приоритетного инвестиционного проекта области (без учета налога на добавленную стоимость и бюджетных средств).2) предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности области, муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в случае отнесения приоритетного инвестиционного проекта области к масштабным инвестиционным проектам, юридическому лицу, соответствующему требованиям, установленным частью 4 статьи 7 Закона Амурской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области»;3) предоставления льготы по арендной плате за земельные участки, предоставленные для реализации приоритетного инвестиционного проекта области, на срок реализации этого приоритетного инвестиционного проекта области;4) представления приоритетных инвестиционных проектов области на российских и международных форумах, выставках, конференциях, презентациях;5) размещения информации о приоритетных инвестиционных проектах области в российских и зарубежных средствах массовой информации, рекламных буклетах области;6) обращения в федеральные органы исполнительной власти с предложением о поддержке приоритетных инвестиционных проектов области.Возможно предоставление субсидий на возмещение затрат за счет регионального бюджета.**1.** п. 1.3. Постановления Правительства Амурской области от 13 октября 2021 г. N 796 «Об утверждении порядка предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение части затрат в связи с реализацией приоритетных инвестиционных проектов амурской области»:1.1. На уплату %- ых платежей по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, на уплату лизинговых платежей 2/3 ключевой ставки, установленной ЦБ РФ на дату заключения кредитного договора \*Не более 50 млн. руб.1.2. 99 % от суммы понесенных затрат \*Не более 50 млн. руб. затрат, возникших в связи с невозможностью осуществления деятельности в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы при реализации инвестиционного проекта, на уплату процентных платежей по кредитам, полученным в российских кредитных организациях.1.3. 25 % от суммы понесенных затрат \*Не более 100 млн. руб. на капитальные вложения (в т.ч. СМР, реконструкция) 1.4. 70 % от суммы понесенных затрат \*Не более 50 млн. руб. на приобретение в собственность технически исправного оборудования, ТС (с момента выпуска которых на дату приобретения прошло не более 10 лет) с учетом стоимости его транспортировки в АО, установки, монтажа и пусконаладочных работ 1.5. 50 % от первоначального взноса по договору лизинга \*Не более 50 млн. руб. на приобретение (выкуп) по договорам лизинга НОВОГО оборудования, ТС (с момента выкупа которого на дату заключения договора лизинга прошло не более 3 лет и ранее не находившегося в эксплуатации) с учетом стоимости его транспортировки в АО, установки, монтажа и пусконаладочных работ**2.** п. 1.7 Постановления Правительства Амурской области от 01.07.2021 N 423 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение части затрат по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения при реализации приоритетных инвестиционных проектов Амурской области в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 8 августа 2011 г. N 90-р «Об утверждении Перечня приоритетных инвестиционных проектов Амурской области»:70 % от суммы понесенных затрат, связанных с осуществлением технологического присоединения объектов, но не более 80 млн. руб. и не более 20 процентов фактически осуществленных капитальных вложений в проект (без учета бюджетных средств), в отношении объекта которого произведены расходы на осуществление технологического присоединения. |