

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель председателя
Правительства Амурской области

УТВЕРЖДАЮ:
Министр имущественных
отношений Амурской
области

П.И.Пугачев

«18» *Иванов* 2023 г.



«18» *Иванов* 2023 г.

АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(НА ТОРГАХ)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-в	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление в уполномоченный орган о проведении аукциона	1 рабочий день	-	2	1.Заявление о проведении аукциона; 2.Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность заявителя)	-	Статья 39.11, пункт 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»	Для всех объектов капитального строительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологичес- кого присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям	10 рабочих дней	-	1	1.Заявление о проведении аукциона	1.Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно- строительного проектирования; 2.Извещение о проведении аукциона.	Статья 39.11 ЗК РФ; Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ); Федеральный закон от 29.07.1998 № 135- ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Для всех объектов капитального строительства	-
3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru	1 рабочий день	-	2	1.Заявление о проведении аукциона; 2.Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)	1.Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18-20 статья 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
4.	Проведение аукциона	22 рабочих дня	-	3-4	1.Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием	1.Протокол о результатах аукциона	Пункт 1, пункт 15 статья 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>Банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документы, подтверждающие внесение задатка; 4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.	Заключение договора инвестором с инвестором	8 рабочих дней	-	1	1. Подписанный заявителем договор аренды в 2-х экземплярах	1. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Пункты 15, 20, 25, 30 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
6.	Государственная регистрация договора	3 рабочих дней	-	4	1. Заявление государственной регистрации договора; 2. Договор; 3. Протокол результатов аукциона; 4. Доверенность	1. Выписка из ЕГРН	Статья 39.16 ЗК РФ; Часть 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Для всех объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Доверенность представляется в случае, если обращается лицо, не имеющее право действовать от имени органа, заключившего договор аренды, без Доверенности