

УТВЕРЖДАЮ
Глава Завитинского
муниципального округа

С.С. Линевиц

« 01 » октября 2023 г.

Перечень «инвестиционных площадок»,
предлагаемых для инвестиционной деятельности на территории Завитинского муниципального округа

актуализировано на 01.01.2024

№ п/п	Наименование площадки	Кадастровый номер площадки, земельного участка, га	Тип площадки (гринфилд, браунфилд)	Наличие инженерной инфраструктуры (в/сн, в/от, эл/эн и т.д.)	Расположение площадки	Предназначение использования площадки	Условие предоставления (аренда, продажа)	Наличие на территории зданий, сооружений (описание объектов, год постройки)	Правовой статус (государственная, частная, муниципальная)
1	Земельный участок в границах Завитинского муниципального округа в г. Завитинск	28:12:010702:651/7,5	гринфилд	имеется возможность подключения к внешним электрическим сетям. В случае отсутствия технической возможности технологического присоединения энергопринима	Амурская область, Завитинский м.о, г. Завитинска, в восточной части г. Завитинск. Расстояние до г. Благовещенск 170 км; расстояние до автомобильной	земли населенных пунктов, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	аренда	отсутствуют	муниципальная собственность

				<p>ющих устройств, (превышение максимальной мощности), технологическое присоединение осуществляется по индивидуальному проекту в порядке, установленном Правилами технологического присоединения. Сети в/сн, в/от отсутствуют (необходимо проектирование инд. скважины. В наличии ж/д пути и автоподъезд</p>	<p>дороги Р-297 "Амур" Чита - Хабаровск 7 км; расстояние до автомобильной дороги Завитинск-Райчихинск 2,4 км, вдоль участка проходит забайкальская железная дорога</p>				
2	<p>Земельный участок в границах Завитинского муниципального округа в г. Завитинск</p>	<p>28:12:010101:10 (ведутся работы по уточнению границ земельного участка)/3,38</p>	<p>гринф илд</p>	<p>имеется возможность подключения к внешним электрическим сетям. В случае отсутствия</p>	<p>Амурская область, Завитинский м.о, г. Завитинска, ул. Луговая, д. 1, в северо-западной части</p>	<p>земли населенных пунктов, для склада топлива с конторой (ВРИ</p>	<p>аренда</p>	<p>отсутствуют</p>	<p>муниципальная собственность</p>

			<p>технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств, (превышение максимальной мощности), технологическое присоединение осуществляется по индивидуальному проекту в порядке, установленном Правилами технологического присоединения. Сети в/сн, в/от отсутствуют (необходимо проектирование инд. скважины. В наличии ж/д пути и автоподъезд</p>	<p>г. Завитинск. Расстояние до г. Благовещенск 178 км; расстояние до автомобильной дороги Р-297 "Амур" Чита - Хабаровск 5 км; расстояние до автомобильной дороги Завитинск-Райчихинск 8 км, вдоль участка проходит забайкальская железная дорога</p>	<p>корректируется на "склады")</p>			
--	--	--	--	--	------------------------------------	--	--	--

3	Земельный участок в границах Завитинского муниципального округа	28:12:020501:1 (ведутся работы по уточнению границ земельного участка)/178,4	гринф илд	отсутствует	Амурская область, Завитинский м.о, северная часть кадастрового квартала 28:12:020501, восточная часть кадастрового квартала 28:12:020603 и северная часть кадастрового квартала 28:12:020608. Расстояние до г. Благовещенск 180 км; расстояние до г. Завитинск 5 км; расстояние до автомобильной дороги Р-297 "Амур" Чита - Хабаровск 0,5 км	земли промышленно сти, для несельскохозяйственного назначения (возможна корректировка ВРИ)	аренда	отсутствуют	муниципальная собственность
4	Земельный участок в границах Завитинского	28:12:020408:1/101, 4	гринф илд	отсутствует	Амурская область, Завитинский м.о,	земли промышленно сти, для несельскохозяйственного назначения	аренда	отсутствуют	муниципальная собственность

муниципального округа				центральная часть кадастрового квартала 28:12:020408. Расстояние до г. 173 км; расстояние до г. Завитинск 10 км; расстояние до автомобильной дороги Р-297 "Амур" Чита - Хабаровск 25 км; расстояние до автомобильной дороги Завитинск-Райчихинск 15 км	йственного назначения (возможна корректировка ВРИ)			
-----------------------	--	--	--	---	--	--	--	--

Собственник: муниципальное образование Завитинский муниципальный округ

Адрес: Амурская область, г. Завитинск, ул. Куйбышева, 44, тел.: +8(41636)22-1-61, 21-3-88, 23-2-37,22-1-57

Электронный адрес: admzavitinsk@mail.ru, zvkomimush@yandex.ru