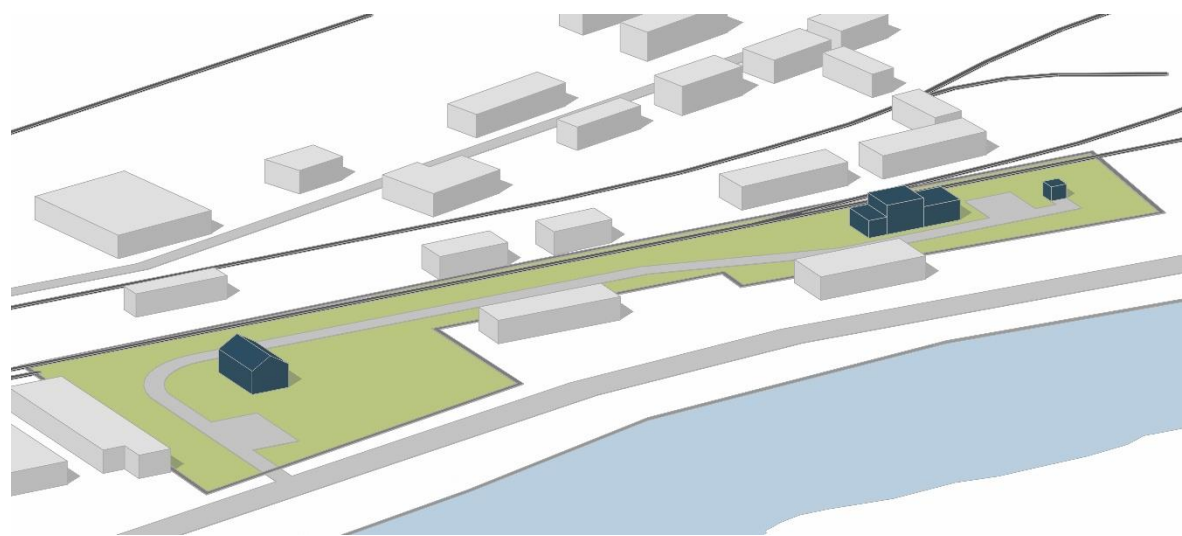


Производство пеллет из древесных отходов



Маркетинговые показатели проекта

Краткое описание продукта	Пеллетное топливо для пеллетных печей в домохозяйствах ИЖС из древесных опилок премиального качества
География потребителей	Тында и ближайшие населенные пункты в радиусе не более 500 км (Нерюнгри, Сквородино, Магдачи, Зея)
Доля рынка, %	Не менее 25% (ДФО)
Требования к инициатору проекта	Малый/Средний бизнес из Тынды и/или других городов Амурской отрасли, имеющий компетенции в сфере производства пеллет и иных видов переработки древесных отходов

Производство пеллет из древесных отходов

Технико-экономические показатели проекта

Отрасль	Обработка древесины и производство изделий из дерева
Масштаб бизнеса	Малый и Средний
Размер ЗУ, га	0,1 Га (1.000 м ²)
Процент застройки территории, %	55%
Площадь застройки, м кв.	550 м кв.
Характеристики требуемого помещения	<p>Объект нового строительства; высота здания – 9-12 м; несущие конструкции металлокаркас или железобетон; нагрузка на пол – от 1200 кг/м кв.</p> <p>Помещение разделено на отдельные блоки по 250-300 м кв., включающие в себя складское/производственное помещение, помещение под офис, санузел, душевые и комнату для приема пищи</p>
Численность рабочих мест/из них базовых	7/6
Необходимые мощности:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ электричество ▪ газ ▪ вода <ul style="list-style-type: none"> ▪ от 400 кВт ▪ 5м³ воды в сутки
Требуемая величина инвестиционный вложений, млн руб.	22,1 млн руб.
Период планирования, лет	10 лет

Показатели экономической эффективности проекта

Выручка за год, млн руб.	20,0 млн руб.
Прибыль за год, млн руб.	9,1 млн руб.
ЕБИТДА, млн руб.	11,7 млн руб.
Чистый операционный доход за год, млн руб.	9,5 млн руб.
Дисконтированный и недисконтированный периоды окупаемости	4 года/ 6 лет и 3 месяца
Чистая приведенная стоимость (NPV), млн руб.	1,9 млн руб. на 7 год
Внутренняя норма доходности (IRR)	19,09%
Коэффициент процентной нагрузки*	-
Бюджетная эффективность (абсолютная/относительная)**	52,3 млн руб./4,7 млн руб.

*Коэффициент процентной нагрузки – отношение величины уплачиваемых процентов к чистому операционному доходу.

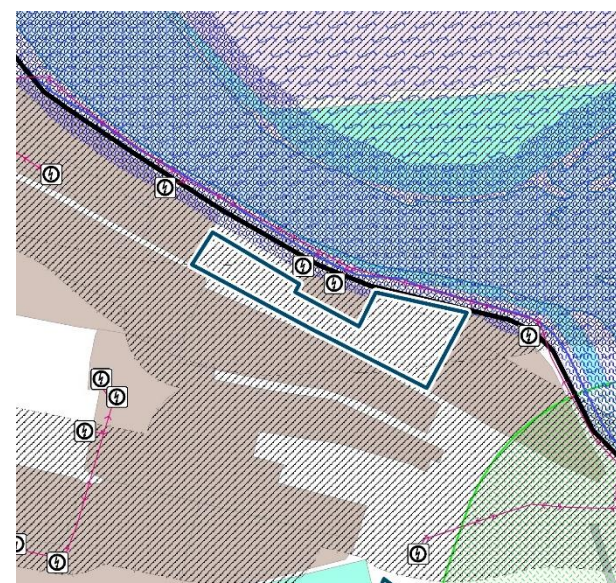
**Бюджетная эффективность – величина налоговых поступлений всех уровней за период планирования проекта (абсолютная), отнесенная к денежному выражению государственной поддержки, оказанной проекту (относительная).

Производство пеллет из древесных отходов

Данные площадки

Характеристики территории	Мероприятия
№ кадастрового участка	Неразграниченная территория
Тип собственности	
Собственник	
Кадастровая стоимость	
Категория земель	
ВРИ (разрешенный и условно-разрешенный)	
Информация об обеспеченности инженерной инфраструктурой	Требуется строительство газопровода – 0,6 км
Информация об обеспеченности транспортной инфраструктурой	Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры не требуются
Наличие на участке объектов капитального/некапитального строительства	Отсутствуют
Наличие на участке зеленых насаждений	
Наличие ЗОУИТ	<ul style="list-style-type: none"> Водоохранная зона Прибрежная защитная полоса Приаэродромная территория: 4 подзона

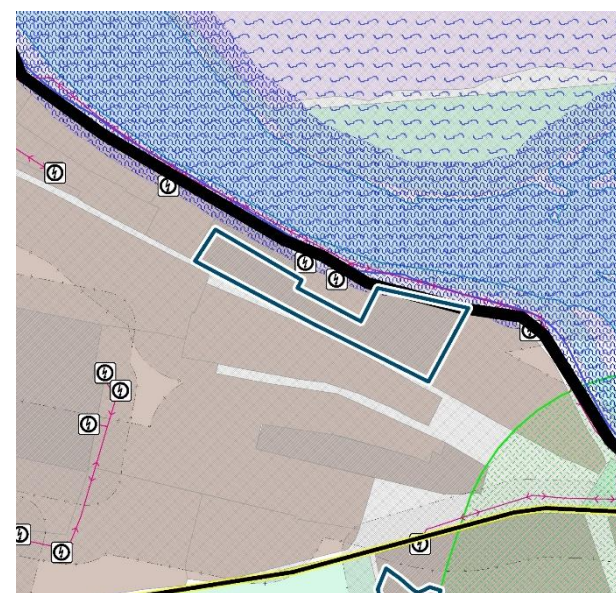
Генеральный план



Генеральный план. Объекты социальной инфраструктуры



Опорный план



Правила землепользования и застройки

