

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24 апреля 2017 г. N 1197**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТРАТЕГИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА ДО 2025 ГОДА**

В целях повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования города Благовещенска, привлечения частных инвестиций для развития экономики и социальной сферы города, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" постановляю:

1. Утвердить инвестиционную [стратегию](#) муниципального образования города Благовещенска до 2025 года (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска О.А.Косолапова.

Мэр
города Благовещенска
В.С.КАЛИТА

Утверждена
постановлением
администрации
города Благовещенска
от 24 апреля 2017 г. N 1197

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА ДО 2025 ГОДА**

Целью инвестиционной стратегии является повышение инвестиционной активности на территории муниципального образования города Благовещенска на основе создания благоприятного инвестиционного климата для дальнейшего социально-экономического развития города.

Наибольший эффект от реализации инвестиционной политики в условиях ограниченных возможностей городского бюджета достигается при условии целенаправленного воздействия на так называемые "точки роста" территории муниципального образования города Благовещенска.

В стратегической перспективе важнейшим конкурентным преимуществом города станут привлечение и развитие человеческих ресурсов, которые могут быть обеспечены только высоким качеством жизни, качеством образовательных, оздоровительных, туристских и иных услуг для населения города и различных категорий приезжих.

Для реализации стратегической цели на основании анализа социально-экономического развития города определены следующие приоритетные направления инвестиционного развития:

- 1) повышение качества жизни на основе активизации жилищного строительства и развития социальной инфраструктуры;
- 2) формирование города Благовещенска как туристского центра Амурской области;
- 3) развитие коммунальной и инженерной инфраструктуры города Благовещенска;
- 4) развитие города Благовещенска как образовательного центра Амурской области.

1. Повышение качества жизни на основе активизации жилищного строительства и развития социальной инфраструктуры

Целями направления "Повышение качества жизни на основе активизации жилищного строительства и развития социальной инфраструктуры" являются:

продолжение формирования рынка доступного жилья, обеспечение безопасных условий проживания в нем;

создание комфортной социальной среды, необходимой для выполнения функций столицы Приамурья.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

активизация жилищного строительства за счет разных источников финансирования;

развитие социальной сферы города.

Дальнейшее развитие рынка жилья в городе Благовещенске возможно путем:

строительства жилья за счет средств инвесторов, в том числе строительства арендного жилья;

строительства многоквартирных жилых домов в целях переселения граждан из аварийного жилья;

обеспечения исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

В повышении качества городского пространства и качества жизни населения значительная роль отводится развитию социальной инфраструктуры, что может быть обеспечено за счет:

строительства новых школ;

строительства и реконструкции спортивных сооружений;

строительства объектов культуры.

Переход на новые стандарты в рамках национальной инициативы "Наша новая школа", утвержденной Президентом Российской Федерации, предусматривает обучение детей в одну смену, а также интеграцию детей с ограниченными возможностями в образовательную среду. Строительство новых школ позволит создать условия для повышения качества образования и воспитания детей в образовательных учреждениях и реализации новых подходов в формировании развивающей среды, способствующей наиболее полному выявлению и развитию способностей и интересов у детей.

Реализация проектов по строительству и реконструкции спортивных сооружений, в том числе с использованием механизмов муниципально-частного партнерства, позволит развивать как существующие, так и новые виды спорта и проводить спортивные соревнования с организацией различных видов активного отдыха, в том числе и семейного, что положительно повлияет на комплексное развитие социальной инфраструктуры и туристическую привлекательность города Благовещенска.

Культурная сфера играет важную роль в формировании инвестиционного потенциала территории. От того, как развита культурная сфера, в частности, зависят приток туристов и потенциальных инвесторов, уровень предпринимательской активности, имидж и конкурентные позиции города. Обеспечить устойчивое развитие сферы культуры в городе Благовещенске возможно, в том числе путем реализации проектов по строительству объектов для системы дополнительного образования детей, для развития культурно-досуговой деятельности.

2. Формирование города Благовещенска как туристского центра Амурской области

Целью реализации приоритетного направления инвестиционной деятельности "Формирование города Благовещенска как туристского центра Амурской области" является создание в городском округе городе Благовещенске конкурентоспособного туристского кластера.

Достичь указанную цель можно посредством решения следующей задачи: развитие туристских ресурсов, способных удовлетворить запросы российских и иностранных граждан. Целевым результатом реализации указанного направления является ежегодный прирост числа лиц (туристов), размещенных в гостиницах и иных коллективных средствах размещения.

Город Благовещенск отличается выгодным географическим положением с точки зрения развития туризма. Динамика туристских потоков в городе (въездной, выездной туризм, внутренний туризм) имеет положительную тенденцию. На территории города реализуются два крупных проекта, предусматривающих строительство туристско-развлекательного комплекса "Золотая миля" и тематического многофункционального комплекса "Маленькая Венеция". Последний планируется создать в итальянском стиле с включением в него объектов размещения, культуры, отдыха, спорта, развлечений, торговли, питания и бытового обслуживания. К числу факторов, определяющих значимость направления развития города как туристского центра, относится наличие широких возможностей времяпрепровождения в виде посещения магазинов, торговых центров и комплексов. Все это, а также планируемые к реализации мероприятия будут способствовать развитию туризма в городе Благовещенске.

3. Развитие коммунальной и инженерной инфраструктуры города Благовещенска

Целями приоритетного направления "Развитие коммунальной и инженерной инфраструктуры города Благовещенска" являются обеспечение населения и других потребителей города коммунальными услугами нормативного качества и создание комфортной городской среды.

Для достижения указанных целей необходимо решить следующие задачи:

повышение надежности систем жизнеобеспечения;

строительство и реконструкция автомобильных дорог;

благоустройство дворовых территорий и мест общего пользования.

Осуществление необходимых мероприятий, направленных на решение поставленных задач,

планируется в рамках реализации принятых муниципальных программ "[Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории города Благовещенска на 2015 - 2020 годы](#)", "[Развитие транспортной системы](#) города Благовещенска на 2015 - 2020 годы".

4. Развитие города Благовещенска как образовательного центра Амурской области

Целями приоритетного направления "Развитие города Благовещенска как образовательного центра Амурской области" являются:

содействие эффективному использованию образовательного, научно-технического и инновационного потенциала системы высшего и среднего образования для развития экономики города;

содействие формированию инновационного мышления у учащихся школ.

Для достижения указанных целей необходимо решить следующие задачи:

вовлечение большего числа студентов высших учебных заведений и учащихся средних специальных учебных заведений в научно-техническую деятельность;

формирование условий для занятий школьников в учреждениях дополнительного образования, кружках, секциях научно-технической направленности.

В результате решения поставленных задач должны появиться новые идеи, новые и усовершенствованные продукты в вещественной или в нематериальной форме (например, ноу-хау), новые или усовершенствованные технологические процессы.
