

УТВЕРЖДАЮ
Исполняющий обязанности главы
администрации Селемджинского района



В.Е.Аловердов

**Перечень
инвестиционных проектов и предложений,
реализуемых и планируемых к реализации
на территории Селемджинского района на 01.02.2024г.**

№ п/п	Наименование проекта/инициатор проекта	Стоимость проекта	Форма сотрудничества	Цель проекта/имеющаяся документация	Общая информация проекта, обеспеченность сырьем и ресурсами, этапы реализации)
1. Реализуемые инвестиционные проекты					
1.1. Крупномасштабные инвестиционные проекты (свыше 1 млрд.рубл.)					
Добыча полезных ископаемых					
1	Освоение Албынского золоторудного месторождения, ООО «Албынский рудник» ГК «Петропавловск»	13317,2	Собственные средства	Цель проекта: Увеличение добычи золота Имеющаяся документация: Бизнес-план Инвестиционный проект	Общая информация: Золотоизвлекательная фабрика Ключевые факты: -статус лицензий: сроком действий до 2025-2040 гг: -производительная мощность: 4,7 млн тонн руды в год -работники: около 1435 человек Этапы реализации проекта: Начиная с 2020 года «Петропавловск» сосредоточен на разработке Эльгинского месторождения, чтобы своевременно компенсировать исчерпание запасов на основном руднике и избежать снижения производительности предприятия. Руда с Эльгинского месторождения будет доставляться для переработки на ГТМК Албын автомобильным транспортом по всепогодной автомобильной дороге (расстояние около 30 км). Как показывают результаты геологоразведки,

					Эльгинское имеет долгосрочную перспективу.
2	Освоение Маломирского золоторудного месторождения, ООО «Маломирский рудник» ГК «Петропавловск»	15877,0	Собственные средства	<p>Цель проекта: Увеличение добычи золота</p> <p>Имеющаяся документация: Бизнес-план Инвестиционный проект</p>	<p>Общая информация: Золотоизвлекательная фабрика</p> <p>Ключевые факты: -статус лицензий: сроком действий до 2030 и 2033 гг; -производительная мощность: 3,6млн тонн руды в год (флотация) + 0.4 млн тонн руды в год (ГТМК) -работники: около 1280 человек</p> <p>Этапы реализации проекта: в 2019 году после успешного запуска Покровского АГК его вклад увеличился до 35%. По производственным результатам первого квартала 2021 года, на Маломире было произведено около 1,1 млн унций золота с момента ввода в эксплуатацию в середине 2010 года. С 2018 года начала работать первая линия флотационного комбината. В 2020 году начаты работы по строительству второй линии флотационного комбината, общая мощность которой составит 5,4 млн тонн в год.</p>
3	<p>Комплексное освоение Огоджинского месторождения каменных углей/ ООО «Огоджинская угольная компания» (Селемджинский район)</p> <p>Москва, Павелецкая площадь, д.2, стр. 2, Генеральный директор Лапшина Екатерина Викторовна, тел.:8 (495) 407-06-28, доб. 151, сот. Тел. 8903-294-76-36 e-mail: td@rf-rb.ru</p>	130 млрд.руб.	Собственные средства	<p>Цель проекта: Освоение месторождения каменных углей.</p> <p>Имеющаяся документация: Проект включен в долгосрочную программу «Развитие угольной промышленности до 2030 года» утвержденную распоряжением Правительства РФ от 24.01.2012 №14</p>	<p>Общая информация: Планируется создание горно-обогатительного предприятия с объемом добычи от 10 до 30 млн. тонн в год. Проект предусматривает строительство электростанции, угольного морского терминала «Порт Вера» в Приморском крае. Его реализация позволит сформировать в регионе современный минерально-сырьевой кластер и обеспечит создание 8000 рабочих мест. Проект является стратегическим для региона и приоритетным для государственной корпорации «Ростех». Проектом предполагается: доразведка запасов каменного угля; 1 я очередь – создание угледобывающего производства мощностью от 5 до 10 млн. тонн в год; 2 очередь – создание угледобывающего производств мощностью 30 млн. тонн в год, строительство Огоджинской ТЭС; Планируемая к строительству инфраструктура: -электрические сети ВЛ 220 кВ «Февральск-Рудная-Огоджа»; -автомобильная дорога Огоджа-Февральск; - железнодорожный мост через р. Селемджа.</p> <p>Этапы реализации: Срок реализации 2015- 2025 годы. Добыча на Огоджинском месторождении началась в 2020</p>

					<p>году и составила всего 200 тыс. тонн. Ее планируется увеличить до 10 млн тонн уже к 2023 году, однако для вывоза этого объема понадобится дополнительное развитие железнодорожных магистралей: пока в планах развития БАМа и Транссиба к 2025 году учтены лишь 5,3 млн тонн с Огоджи.реализации добычи угля запланировано строительство вахтового поселка на 600 человек. 2020 г. – ввод в эксплуатацию первой очереди угледобывающего предприятия; С 2020 по 2022 год будут построены ещё 3 разреза и Огоджинская ТЭС. Выход предприятия на проектную мощность в 30 млн тонн угля в год запланирован на 2025 год.</p>
1.2.Средние и малые инвестиционные проекты					
3	<p>Строительство общеобразовательной школы на 165 учащихся в пгт Экимчан Селемджинского района Амурской области Администрация Селемджинского района 676560, пгт.Экимчан, ул.Комсомольская 3, Глава администрации Мухамед Бекханович Беков, тел.:(факс)84164621375</p>	482 331 222 рублей	<p>1.Федеральный бюджет субъекта РФ 2.Бюджет муниципальный бюджет</p>	<p>Цель проекта: Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности.</p>	<p>Реализация проекта обеспечит: 1 июля 2022 года был заключен муниципальный контракт на строительство школы «под ключ» на 165 мест в пгт. Экимчан с АО "Хабаровский завод промышленного и гражданского домостроения". Подрядчик на рынке строительства с 1994 года, имеет большой опыт строительства в удаленных, труднодоступных населенных пунктах. Строительство «под ключ» подразумевает под собой: проектирование, строительство и оснащение школы всем необходимым оборудованием. Предполагаемый срок сдачи объекта сентябрь 2023 года. В настоящее время проектно – сметная документация проходит проверку в Амурской Государственной экспертизе. После получения заключения от Госэкспертизы начнется возведение здания школы. Параллельно подрядчиком ведутся работы по изготовлению и доставки металлоконструкций на объект. 1.10.2021 старое здание школы демонтировано.</p>
2.Планируемые к реализации инвестиционные проекты					
2.1. Крупномасштабные инвестиционные проекты (свыше 1 млрд.рубл.)					
	x		x	x	x
2.2.Средние и малые инвестиционные проекты					
Здравоохранение					
2	<p>Строительство на базе Быссинского месторождения лечебного комплекса</p>	436,8	<p>Прямые инвестиции. Создан</p>	<p>Цель проекта: Строительство на базе Быссинского месторождения термо-минеральных вод лечебно-оздоровительного комплекса на</p>	<p>Общая информация: Запасы термо- минеральных вод составляют 560 куб. м/сут., минеральные воды относятся к крупне слабоминерализованных кремнистых щелочных азотных и</p>

<p>термо-минеральных вод/ Администрация Селемджинского района 676560, пгт.Экимчан,ул.Комсомольская 3, Глава администрации Мухамед Бекханович Беков, тел.:(факс)84164621375</p>		<p>ие предприятия.</p>	<p>500 мест. Имеющаяся документация: 1.Инвестиционное предложение. 2.В 1991-1993гг. проводилась детальная разработка месторождения.</p>	<p>рекомендуются для наружного и внутреннего применения. В настоящее время месторождение используется как дикий таежный курорт. Этапы реализации: 1. Выделение земли под строительство. 2. Строительство и оборудование помещений.</p>
--	--	------------------------	---	--

Обработка древесины и производство изделий из дерева

<p>«Строительство комплекса по глубокой переработке древесины в пгт.Февральск» ООО «Тачин»</p>	<p>76 365 тыс. руб.</p>	<p>Собственные средства</p>	<p>Цель проекта: Целью проекта является строительство комплекса по производству плит OSB и пиломатериалов, в рамках планируемого к подписанию с АО «КРДВ» соглашения об осуществлении деятельности на ТОР «Приамурская» в Амурской области. Имеющаяся документация: Перспективный план развития ТОР «Приамурская», Бизнес -план ООО «Тачин» Дополнительное соглашение к Соглашению о создании на территориях муниципальных образований Благовещенский район, Бурейский район, Ивановский район и Тамбовский район Амурской области территории опережающего социально-экономического развития «Приамурская» от 21 сентября 2015 г. № 01-6/2015</p>	<p>Общая информация: Продукция проекта Ориентированно-стружечная плита (ОСП, англ. oriented strand board, OSB) — представляет собой многослойный (3-4 и более слоев) лист, состоящий из древесной стружки (тонких щепок), склеенной различными смолами с добавлением синтетического воска и борной кислоты. Стружка в слоях плиты имеет различную ориентацию: в наружных — продольную, во внутренних — поперечную Этапы реализации: 2021: Получение статуса резидента ТОР «Приамурская» 2022: Оборудование производства, приобретение специальной и автомобильной техники 2023: Пусконаладочные работы, получение актов на ввод в эксплуатацию</p>
--	-------------------------	-----------------------------	--	--

Строительство

--	--	--	--	--	--

Туризм

4.	<p>Создание модульных некапитальных средств размещения, а также на приобретение кемпинговых палаток, используемого для организации пребывания (ночлега). Установка Глемпинговых (каркасных сооружений) на маршруте - к г.«Брюс» и к оз. «Деер», г. «Эзоп» разметка маршрута.</p>	<p>10 100 тыс. рубле</p>	<p>Муниципальный бюджет Собственные средства инвестора</p>	<p>Цель проекта: Увеличение туристического потенциала Амурской области и Селемджинского района.</p>	<p>Этапы реализации: поиск инвестора Координаты (WGS-84): 1) Брюс - N 53.0272° E 133.1839° 2) Эзоп - N 52.6896° E 133.4007° 3) Деер - N 52.8704° E 134.3393° Категория земель - земли лесного фонда, собственность субъекта РФ, ВРИ - ведение лесного хозяйства Транспортная доступность земельного участка / объекта: Ограниченная доступность (средства повышенной проходимости, пеший подход, вертолет) Потребность в туристической инфраструктуре и/или оборудовании: Есть необходимость обустройства мест ночлега по востребованным туристическим маршрутам Селемджинского района Модульные некапитальные средства размещения (модульные дома из быстровозводимых конструкций; дома из бруса; кемпинги; глэмпинги; автокемпинги), с обязательным указанием количество предполагаемых к созданию номеров, койко-мест: Есть потребность в установке глемпинговых (каркасных сооружений) на маршруте - к г.«Брюс», г.«Эзоп» и оз.«Деер» в количестве от 3 ед. В каждом глемпинге сможет разместиться одновременно 6-10 человек.</p>
----	--	--------------------------	--	--	---