

**Инициатор проекта:**

**Ижендеев Валерий Юрьевич**

директор ООО «Игнашино»

Тел.: +7 (914) 617 43 78

E-mail: [tss10103@yandex.ru](mailto:tss10103@yandex.ru)

**Симчук Анатолий**

**Дмитриевич**

председатель Совета

АНО «Игнашинская слобода»

Тел.: +7 (914) 573 28 89

+7 (996) 383 81 88

E-mail: [simchuk\\_59@mail.ru](mailto:simchuk_59@mail.ru)

## **СТРОИТЕЛЬСТВО ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА «ИГНАШИНСКАЯ СЛОБОДА»**

**Отрасль:** туризм и рекреация

**Инициатор проекта:** ООО «Игнашино»

**Наименование проекта:** Строительство туристического комплекса «Игнашинская слобода»

**Описание проекта:** Проект направлен на воссоздание первозданного и исторического быта селян (казаков и «охочих людей»), будет способствовать развитию экологического, историко-географического, водного, спортивного и лечебно-оздоровительного туризма для жителей Амурской области, Якутии и других районов ДФО. Для привлечения, в будущем, китайских туристов и открытия пограничного перехода. Цель проекта: возрождение, развитие и сохранение приграничной территории с. Игнашино Амурской области, село включено в программу развития приграничных территорий Амурской области по развитию туризма и созданию обеспечивающей инфраструктуры туристического комплекса.

**Место реализации проекта:** Амурская область, Сковородинский район, с. Игнашино

### **ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА**

**Статус:** поиск инвестора

**Общая стоимость проекта:** 150 млн. руб.

**Планируемое количество рабочих мест:** 10-30

**Текущая стадия:** поиск источников финансирования



\* более подробная информация предоставляется по запросу



# **Презентация Проекта «Игнашинская слобода»**

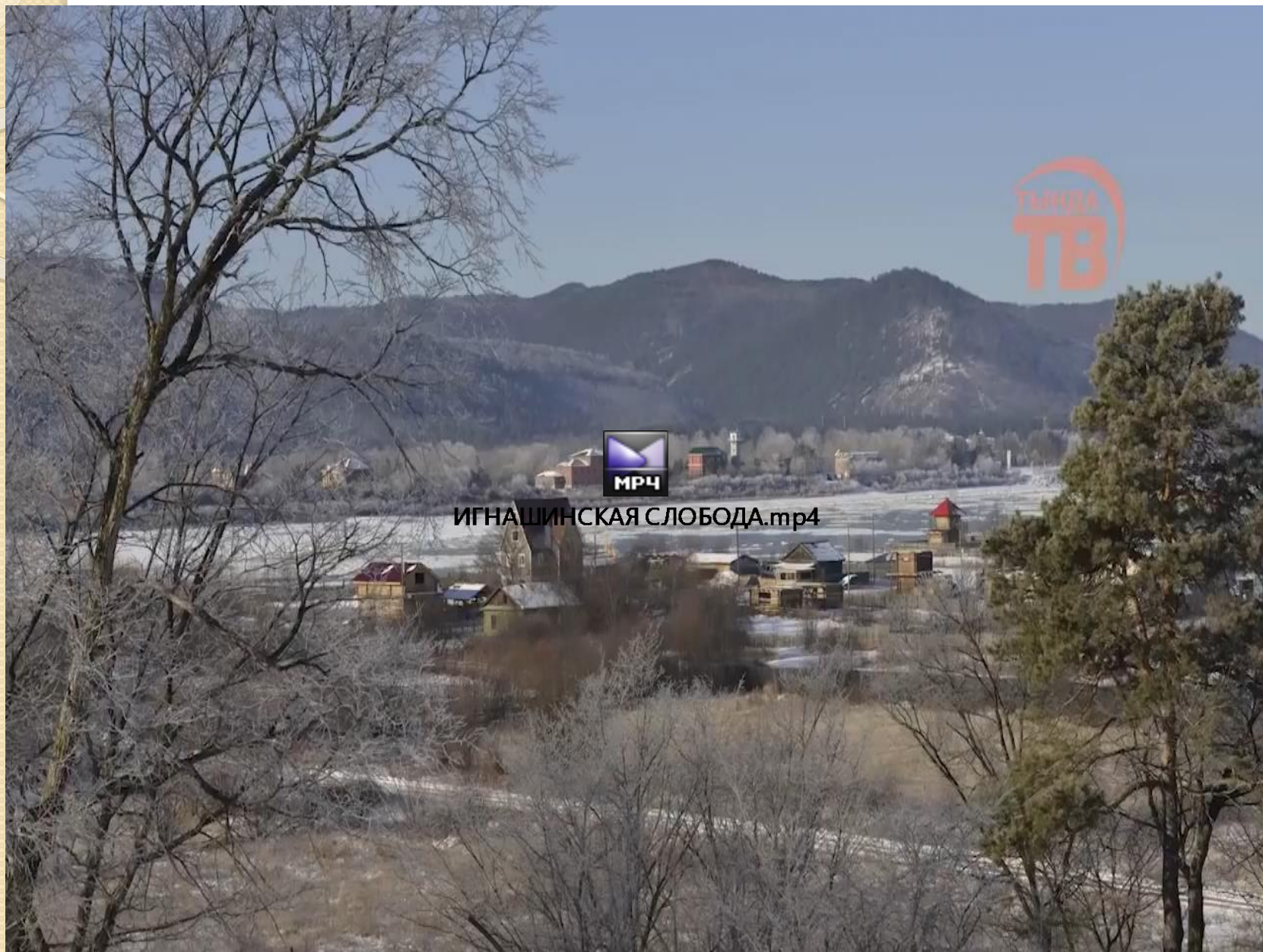
**Инициатор Проекта ООО «Игнашино»**

**Место разработки и внедрения проекта:  
территория с. Игнашино. Сковородинского  
района, Амурской области.**

**2019г.**

## Цель Проекта:

- *развитие туризма на севере Амурской области и в верховьях реки Амур;*
- *возрождение и развитие с. Игнашино, в рамках программы развития приграничных территорий Амурской области в сфере туризма и создание обеспечивающей инфраструктуры туристического комплекса «Игнашинская слобода»;*
- *восстановление санатория-профилактория на базе бывшего курорта на Игнашинском источнике целебной минеральной воды;*
- *создание стартовой площадки для представителей малого и среднего предпринимательства, туроператоров Амурской области и китайских партнёров;*
- *приграничное международное сотрудничество на территории Российской Федерации.*



ИГНАШИНСКАЯ СЛОБОДА.mp4

*История Игнашина начинается с 1650 года, когда Ерофей Павлович Хабаров спустился со своим отрядом по реке Урка до Амура . Это на девять километров выше настоящего места расположения села.*

- *Игнашино основано в 1857 году и позже вошло в историю как богатый прииск, куда съезжались старатели, искавшие приключения. Называли это место Клондайком, Амурской Калифорнией. Отсюда началось развитие золотопромышленности Приамурья.*
- *Ещё больше золота нашли на правом берегу Амура, это место получило название Юань-бао Шань, что переводится как Большая золотая гора. Здесь на месте золотых россыпей старателями и золотопромышленниками была образована самостоятельная Желтугинская республика.*

# Установка камня на месте строительства туристического комплекса «Игнашинская слобода»



## Проект «Игнашинская слобода»

*В настоящее время нами разрабатывается Проект строительства туристического комплекса «Игнашинская слобода» с дальнейшим привлечением китайских туристов и открытия пограничного перехода. Он предназначен в первую очередь для воссоздания исторического быта селян, что будет способствовать развитию экологического, историко-географического, спортивно-оздоровительного туризма для жителей Амурской области, Якутии и других районов ДФО, а также туристов из Китая*

Гостевые барата



Служебная застройка



Служебная застройка



Внешние ворота с выходом на Амур



Ремесленные мастерские



© Автор проекта: ООО "ПроектСтройВест"				2017 г.			
				Заказчик: ООО "Игнашиха"			
проектировщик	Иванов И. И.			Историческая реконструкция "Меншиковская слобода"	этап	лист	из листов
разработчик	Иванов И. И.				ИИ		
проектант							
План организации участка, предварительный анализ							



# ГОСТИНИЦА



## Первый этап

*На первом этапе* мы планируем использовать уже существующую производственную базу (полевой лагерь), расположенную в 13 км ниже по реке Амур от села Игнашино в сосновой роще, где имеются тёплый дом из бруса размером 5х6, летние спальное помещение, помещение для приготовления пищи и столовая. Ещё весной 2018 года сделали подходы к водоему и построили пирс для рыбалки и отдыха. Условия размещения позволяют принимать до 20 человек в день.

# Береговые (таможенные) ворота



## Второй этап

- *На втором этапе инвестиционного проекта* в селе Игнашино, на площади 1.1 га расположенной на берегу реки Амур, предусмотрено создание этнографического музея, как возрождение исторического объекта - «Игнашинская слобода». А так же гостиниц, столовой, бани и других сопутствующих объектов из экологически чистых природных материалов.

# Сторожевая башня



© Автор проекта ООО "Пректстройинвест"			2017 г.				
	фамилия	подпись	дата	Заказчик: ООО "Игнашина"			
руководит	Иженвеев В.О.			Игнашинская слобода	ставка	лист	листоф
разработал	Иженвеев В.О.				РП		
проверил							
принял							

# Проектировочный вариант



# Угловая башня



- **Этот Проект также будет способствовать привлечению большего потока туристов из китайского города Бэйдзи, который находится напротив села Игнашино. В Бэйдзи летом проводят праздник воды, зимой проводят зимние авторалли по льду реки Амура, в которых по приглашению китайской стороны в 2007 и 2008 году участвовали экипажи автогонщиков из города Тынды.**

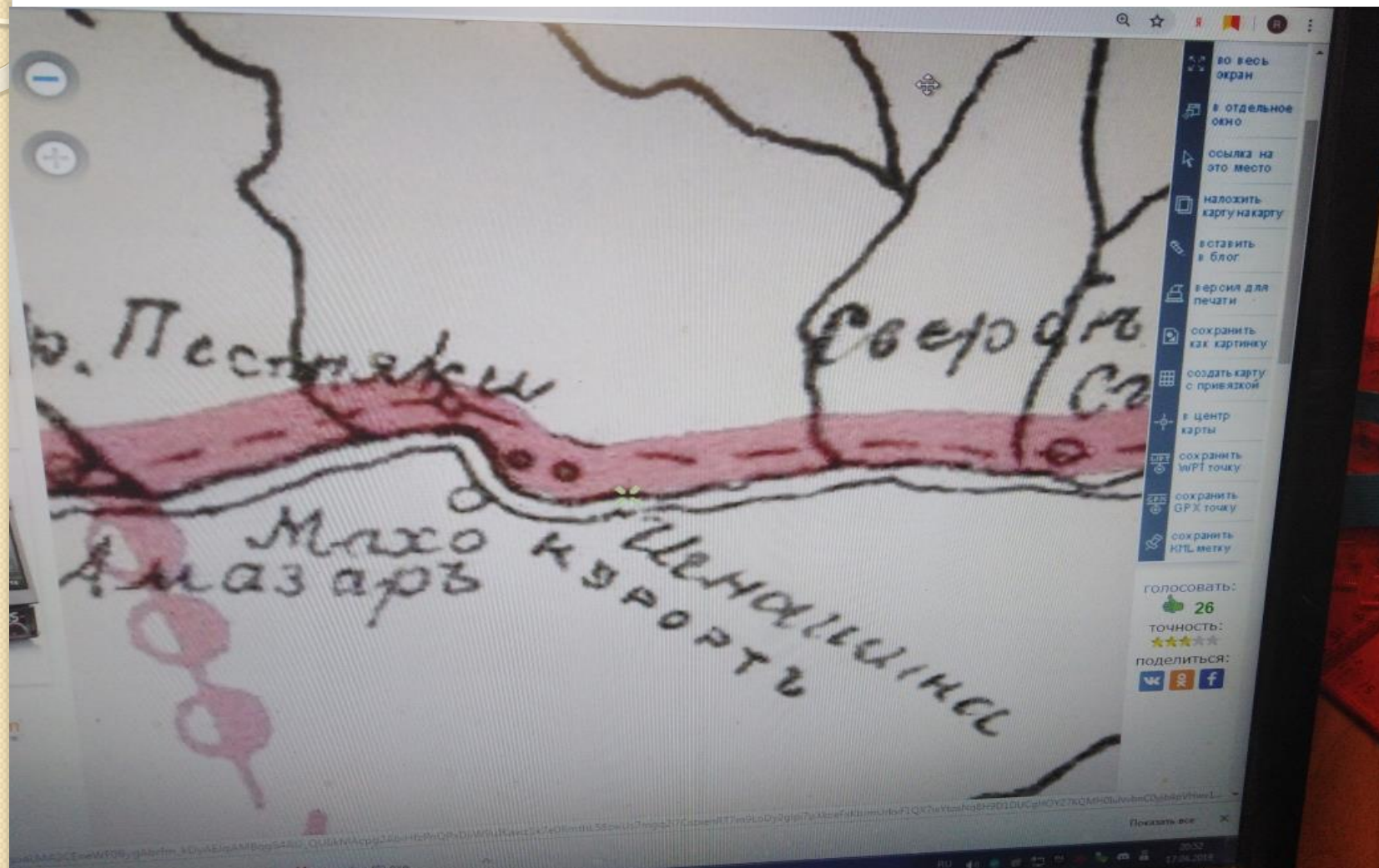




## Реализация данного проекта дает:

- создание условий для развития экономики;
- реализацию туристско-рекреационного потенциала приграничной территории;
- создание экологических, культурно-познавательных, научно-исторических, спортивно - оздоровительных туристических маршрутов, ориентированных, в том числе на развитие водного и туризма в верховьях Амура;
- развитие потенциала сельскохозяйственного землепользования и производства;
- развитие народных художественных промыслов и ремесел.

Игнашинская минералка оказалась настолько целебной, что здесь в 1891 году устроили санаторий-курорт, а воду стали разливать в бутылки и доставлять в Санкт-Петербург.



Остатки  
укупорочного  
станка  
для розлива  
минеральной  
воды



**Вода Игнашинского минерального источника не осталась без внимания и после Октябрьской революции 1917 года. В 1920-м врач Блюм обследовал источник, и вскоре там был открыт сезонный санаторий на 300 мест.**



Еще в 1919 году на съезде медицинских работников были установлены показания для лечения пациентов - ... «малокровие, заболевание желудочно-кишечного тракта, мочевого песка, мочевых камней, желчных камней, нервных болезней, почечных болезней, компрессированных пороков сердца, катаров мочевого пузыря и некоторых других» (*Протоколы VIII съезда трудящихся Амурской области. 1920 г., стр. 282*). Еще здесь можно было нормализовать обмен веществ и улучшить систему кровообращения. Вода выходит на поверхность с температурой +1 градус





**- 26-27 мая 2018 года впервые проведены соревнования по рыбацкому двоеборью (конкурс рыбаков по ловле рыбы и гонки на резиновых лодках на вёслах), посвященные 100-летию образования Пограничных войск РФ. В качестве участников, гостей и болельщиков в мероприятии приняли участие более 30 человек;**

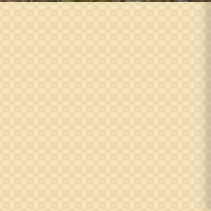
# Соревнования по рыбной ловле на старице Амура



# Вручение наград победителям соревнований по рыбацкому двоеборью







## Заложено начало спортивно -оздоровительному туризму

- 22-24 февраля 2019 года проведен автопробег по ледовой дороге реки Амур «Амурская Калифорния - река Урка», посвященный Дню защитника Отечества;
- 24-26 мая 2019 года проведены традиционные соревнования по рыбацкому двоеборью «Игнашинская миля - 2019», посвященные Дню пограничника.

Соревнования проводятся на озере вблизи села рядом с производственной базой ООО «Игнашино»;

- 2-4 августа 2019 года при поддержке Фонда малого и среднего предпринимательства Амурской области проведён «круглый стол»: «Развитие внутреннего туризма и привлечение туристов из-за рубежа в Амурскую область»

**Автопробег по реке Амур**  
**22-24 февраля 2019 года**

дальневосточный  
**Феникс**  
— туристическое бюро —

*Село Игнашино*  
**Амурская Калифорния – речка Урка**



**Игнашинская миля**

**ОТ РЕГАТЫ 2019 К РЕЧНОМУ**  
**ТУРИЗМУ**

**24-26 МАЯ**

**ПОСВЯЩЕННАЯ ДНЮ**  
**ПОГРАНИЧНИКА**



Участники соревнований «Игнашинская миля-2018»,  
посвященных 100-летию образования Пограничных войск

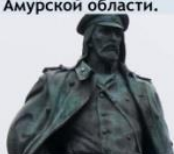


**2-4 августа 2019 года проведён круглый стол:**  
***«Развитие внутреннего туризма и привлечение туристов из-за рубежа в Амурскую область»***

**по обсуждению организации инфраструктуры туристического проекта «Игнашинская слобода», как научного и культурно-просветительного памятника истории пограничного Приамурья. Круглый стол проводился по программе «Бизнес – 2019» совместно с Фондом малого и среднего предпринимательства, которое заинтересованно в привлечении и распространению опыта организации внутреннего туризма на севере Амурской области.**

# ИГНАШИНСКАЯ СЛОБОДА

Село Игнашино -  
городское поселение  
Посёлок Ерофей Павлович  
(входит в состав  
муниципального  
образования)  
Сковородинского района  
Амурской области.



Игнашино основано в 1857 году - на год раньше Хабаровска, тем же самым 13 линейным Восточно-Сибирским батальоном под командованием пехотного капитана Якова Дьяченко. Но еще почти за столетие до этого здесь была одноименная слобода.

В 80-х годах XIX века в одном из игнашинских огородов выкопали самородок. Покопали поблизости - нашли ещё. И началась настоящая золотая лихорадка, достойная пера Джека Лондона.



Правда, такого писателя здесь в то время не нашлось, тем не менее короткая история игнашинских приисков описана и в исторической, и в художественной литературе. Называли это место в Сковородинском районе амурским Клондайком, Калифорнией и Желтугинской республикой.

Неподалеку в живописной части расположен минеральный источник, который доступен в любое время года и находится в 8 км северо-восточнее с. Игнашино в долине р. Игнашихи (лев. приток Амура) в 75 км к югу от ст. Ерофей Павлович. Источник был открыт в 1886 году.



Здесь 15 мая 1891 года, благодаря деятельности купца Н.Л.Котельникова, был открыт Игнашинский минеральный курорт, на котором с 1891 по 1941 годы отдыхало до 6000 человек в год.

ООО «ИГНАШИНО»

## ПРОГРАММА

мероприятий, проводимых  
в рамках “круглого стола” на  
тему: «Развитие внутреннего  
туризма и привлечение  
иностраннных туристов в  
Амурскую область”  
в село Игнашино  
Амурской области

2 - 4 августа 2019 г.  
с. Игнашино

## План мероприятий

проводимых в рамках “круглого стола” на тему: «Развитие внутреннего туризма и привлечение иностранных туристов в Амурскую область» в село Игнашино Амурской области

2 - 4 августа 2019 г.

### 2 АВГУСТА

**с 10.00 до 21.00** - часов заезд в село Игнашино, расселение, ужин

### 3 АВГУСТА

**07.00** - подъем, утренний туалет

**08.00** - завтрак

**с 09.00** - ознакомление

с туристическими объектами, находящимися в селе Игнашино

- посещение смотровой площадки с видом на реку Амур и Китайский город Бэйдзи - самый северный населенный пункт Китая.

За последние 10 лет он превратился из захудалой деревеньки в туристический современный населенный городок с посещением туристов свыше 800 тысяч человек в год. Дополнительно в этом месте развивается речной туризм на Амуре с использованием как маломерных судов до 10 человек, так и двухпалубных теплоходов.



### 3 АВГУСТА



- посещение Игнашинского источника минеральной воды, находящегося в 8 км от села Игнашино, расположенного в сосновом лесу, где с 1891 по 1940 год находился курорт на 300 койко-мест

- осмотр укупорочной машины по укупорке минеральной воды в бутылки емкостью 0,7 литра, которую отправляли не только в Благовещенск, но и в Петроград и Москву как лечебную



**12.00** - обед

**13.00** - посещение района спусковой, где до революции находилось хозяйство польского дворянина Квинта; в период ВОВ 1941-1945 гг. располагалась пограничная застава, а на противоположном берегу Амура в конце 19 века находилась территория Китая Амурская Калифорния (Желтугинская республика).

Маршрут по реке Амур спланирован таким образом, что одна половина группы добирается по реке Амур, вторая - по лесной дороге. На обратном пути группы меняются



видами транспорта.

### 3 АВГУСТА

**с 13.00 до 18.00** - на территории «Игнашинская слобода» творческие группы готовят к показу свои работы

**17.00** - проведение “круглого стола”

**18.00** - экскурсия по реке Амур в районе города Бэйдзи



**19.00** - ужин

**20.00** - песни у костра, легенды и истории, связанные с этими местами

### 4 АВГУСТА

**07.00** - подъем, утренний туалет

**08.00** - завтрак

**с 09.00** - выезд



**В целях развития познавательного туризма в навигацию 2020 года запланированы две водные экспедиции в верховьях Амура. Первый маршрут 65 км, вверх от села Игнашино, к месту слияния рек Аргуни и Шилки до образования реки Амур. И второй маршрут 150 км - сплав вниз по течению реки Амур, до Албазинского острога, по историческим местам освоения русскими казаками-первопроходцами (Василием Поярковым, Ерофеем Хабаровым) Дальневосточного края и Приамурских земель.**





**Экспедиции необходимы для согласования с пограничниками, ГИМС МЧС, водно-бассейновой инспекцией по отработке и утверждению стоянок и маршрутов для организации водного туризма с использованием различных плавсредств. Это, в дальнейшем, поможет в организации водных круизов и экскурсий по реке Амур.**



## *Подготовку к реализации проекта начали местные предприниматели*

Для создания социальных условий оздоровления, активного отдыха, занятия спортом и туризмом уже построены сельский стадион, обустроена смотровая площадки с видом на реку Амур и китайский город Бэйдзи с известным в Китае парком Мохэ. Всё это осуществляется под руководством и с участием ИП Щербакова Андрея Леонидовича- местного краеведа, предпринимателя.

# Вид на Амур и китайский город Бэйдзи со смотровой площадки.



**Сегодня можно с уверенностью сказать, что у Проекта «Игнашинская слобода» есть интересное прошлое и перспективное будущее. Приглашаем всех желающих принять участие в продвижении и реализации этого Проекта. Особое внимание просим уделить китайских представителей бизнеса и туриндустрии. А так же профильные Министерства и ведомства, СМИ, предпринимателей и общественность к более тесному сотрудничеству в развитии инфраструктуры туристического комплекса «Игнашинская слобода».**

**Спасибо за внимание. Директор ООО «Игнашино»  
Ижендеев Валерий Юрьевич , тел: +7 914 617 43 78  
Email: [tss10103@yandex.ru](mailto:tss10103@yandex.ru)**