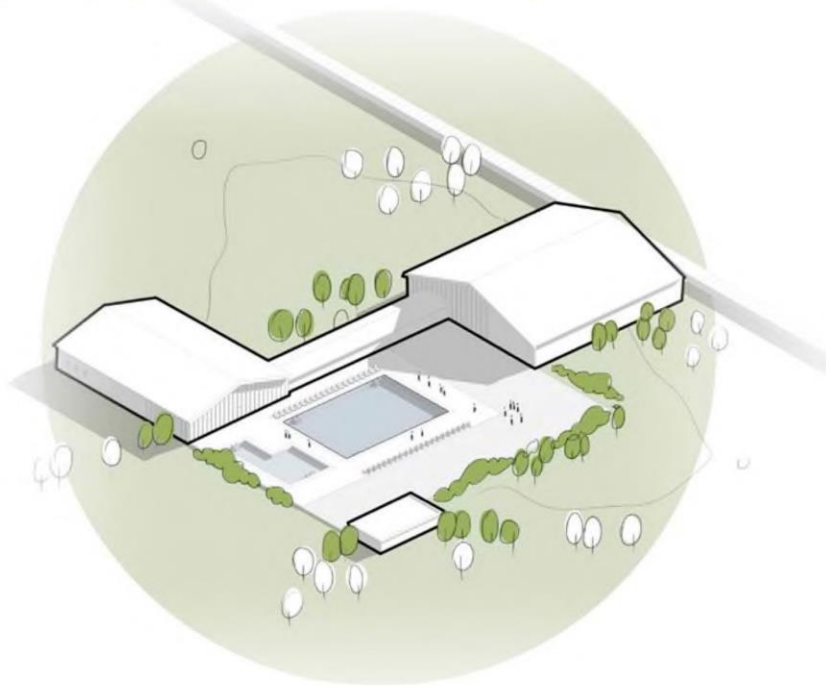


Досугово-рекреационные проекты

Строительство досугово-рекреационного комплекса «Термы»

идея проекта

Создание инвестиционного проекта для формирования нового формата рекреационного сервиса.



территория
7,65 га

КАПЕКС
0,605 млрд руб.

количество рабочих мест
~15

ТЭП

- Площадь застройки – 4152 м²
- Площадь общая – 4152 м²
- Объем здания – 35 657 м³

состав проекта

- 2 бассейна
- Баня
- Сауна
- Раздевалки

эффекты

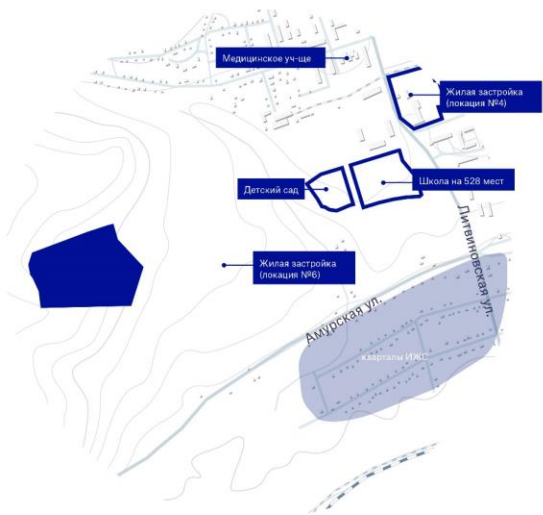
- Развитие сферы услуг
- Привлечение населения прилегающих городов
- Повышение уровня ИКГС

потенциальные инвесторы

- ГК «Невада»
- AZIMUT Hotels

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ:
1 ГОД

Ситуационный план



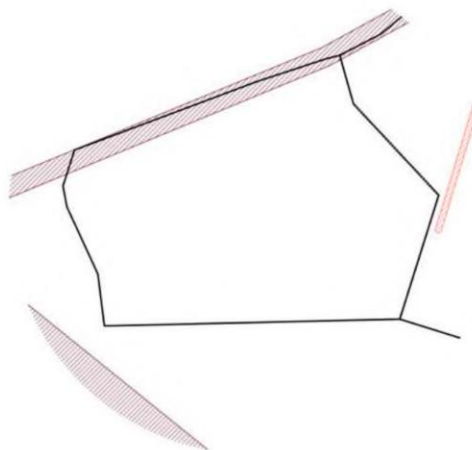
□ границы ключевых проектов ■ территория рассмотрения

требуемые изменения

— необходимо заменить зону лесов в утверждаемой части генерального плана на зону рекреации

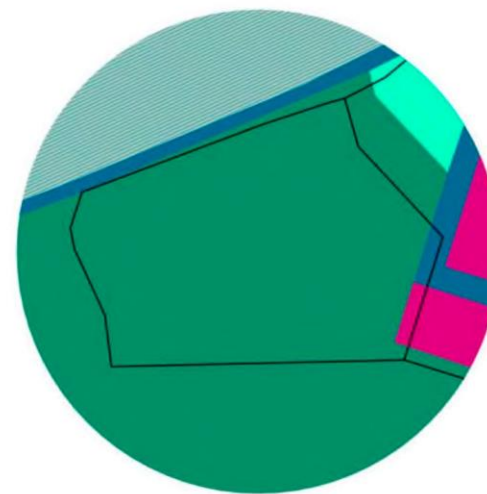
— необходимо заменить зону лесов в утверждаемой части правил землепользования и застройки на зону объектов отдыха и туризма

Опорный план



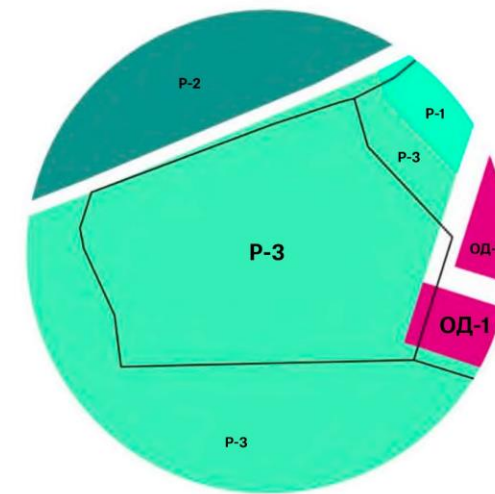
□ территория рассмотрения
 ▨ охранная зона подстанции (ТП, РП)
 ▨ охранная зона сетей водоснабжения
 ▨ охранная зона сетей электроснабжения

Генеральный план



□ территория рассмотрения
 ■ зона лесов
 ▨ планируемая зона рекреационного назначения
 ■ зона озелененных территорий общего пользования
 ■ зона смешанной и общественно-деловой застройки
 ■ зона транспортной инфраструктуры

Правила землепользования и застройки



□ территория рассмотрения
 ■ зона природных ландшафтов (P-3)
 ■ зона объектов отдыха и туризма (P-2)
 ■ зона зеленых насаждений общего пользования (P-1)
 □ территории улично-дорожной сети
 ■ многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)

Досугово-рекреационные проекты

● Строительство досугово-рекреационного комплекса «Термы»

Развитие сектора субъектов малого и среднего предпринимательства и создание современного спа-комплекса