



АГЕНТСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИИ

Завод по выпуску СТЕКЛА

инвестиционное предложение



Варианты размещения

1 вариант

Дармаканское месторождение кварцевых песков

● Бурейский район

- Балансовые запасы
2,5 млн тонн
- Потенциал доразведки и прирост запасов
до 70 млн тонн
- Площадь месторождения
>300 га

2 вариант

Антоновское месторождение кварцевых песков

● пгт. Прогресс

- Балансовые запасы
2 млн тонн
- Площадь участка
48 га

Сильные стороны

- + Наличие подтвержденных запасов
- + Высокое качество сырья
- + Возможность доразведки с приростом ресурсной базы



Предложение для инвестора

Организовать производство листового стекла для нужд ДФО с учетом перспективы роста жилищного строительства до 2030 года в соответствии с национальной программой

- Расположение
Амурская область
- Объем инвестиций
≈ 2 млрд руб
- Рабочие места
500
- Статус
Поиск инвестора
- Мощность
Производительность завода
600 т/сут, 2 млн.м²/год
- Предполагается создание объектов:
 - Производственные цеха
 - Азотно-кислородная станция
- Складские помещения
- Административные здания, объекты ОЗХ

 Спрос на продукцию обусловлен следующими факторами:

Потребность в офисных площадях класса А, В+
250 000 м²

Потребность в площадях торгово-развлекательных центров
100 000 м²

Потребность в площадях жилого фонда
3 000 000 м²

Потребность в малоэтажном строительстве
500 000 м²

Необходимость обеспечения доступным жильем участников программы «Дальневосточный гектар»



Механизм ПИП

Региональные меры поддержки

- 1 **Предоставление в собственность земельных участков в аренду без торгов**
- 2 **Предоставление субсидий из областного бюджета**

Возмещение части затрат (ПП АО от 13.10.2021 №796):

2/3

ключа на % по кредитам,
не более 50 млн руб.

25%

от затрат на кап. вложения,
не более 100 млн руб.

70%

от затрат на приобретение оборудования ТС в размере,
не более 50 млн руб.

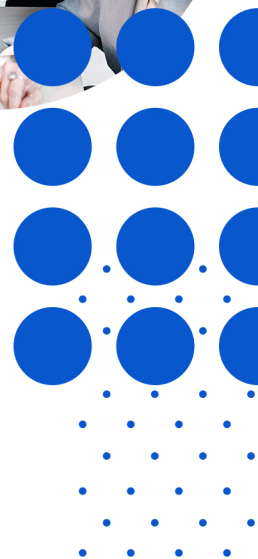
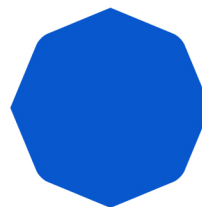
50%

на приобретение по договорам лизинга оборудования ТС
не более 50 млн руб.

Возмещение части затрат (ПП АО от 03.07.2021 № 423):

70%

от суммы понесенных затрат, связанных с осуществлением технологического присоединения объектов,
но не более 80 млн руб. и не более 20% фактически осуществленных кап. вложений в проект



Механизм TOP

Региональные меры поддержки



**Налог на прибыль
для резидентов**

0% на 5 лет
13% на последующие
5 лет

**общий
20%**



**Налог на землю
для резидентов**

0%
на 3 года

**общий
до 1,5%**
на 3 года



**Налог на имущество
для резидентов**

0% на 5 лет
1,1% на последующие
5 лет

**общий
2,2%**



**Страховые взносы
для резидентов**

7,6%

**общие
30%**

Снижение рисков

«Одно окно»
для инвесторов

Режим свободной таможенной
зоны для резидентов

Возможность создания
инфраструктуры

Комфортное государственное
администрирование

Сокращенные сроки
проведения проверок

Сокращенные сроки получения
разрешительной документации

Право управляющей
компании на защиту в суде

Льготное получение земли
и инфраструктуры

Облегченный
государственный контроль

Ускоренный порядок
возврата НДС



АГЕНТСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ

675004, Амурская область,
г. Благовещенск, ул. Амурская, 38

+7 (4162) 772-609

temchenko@invest.amurobl.ru
invest.amurobl@mail.ru

