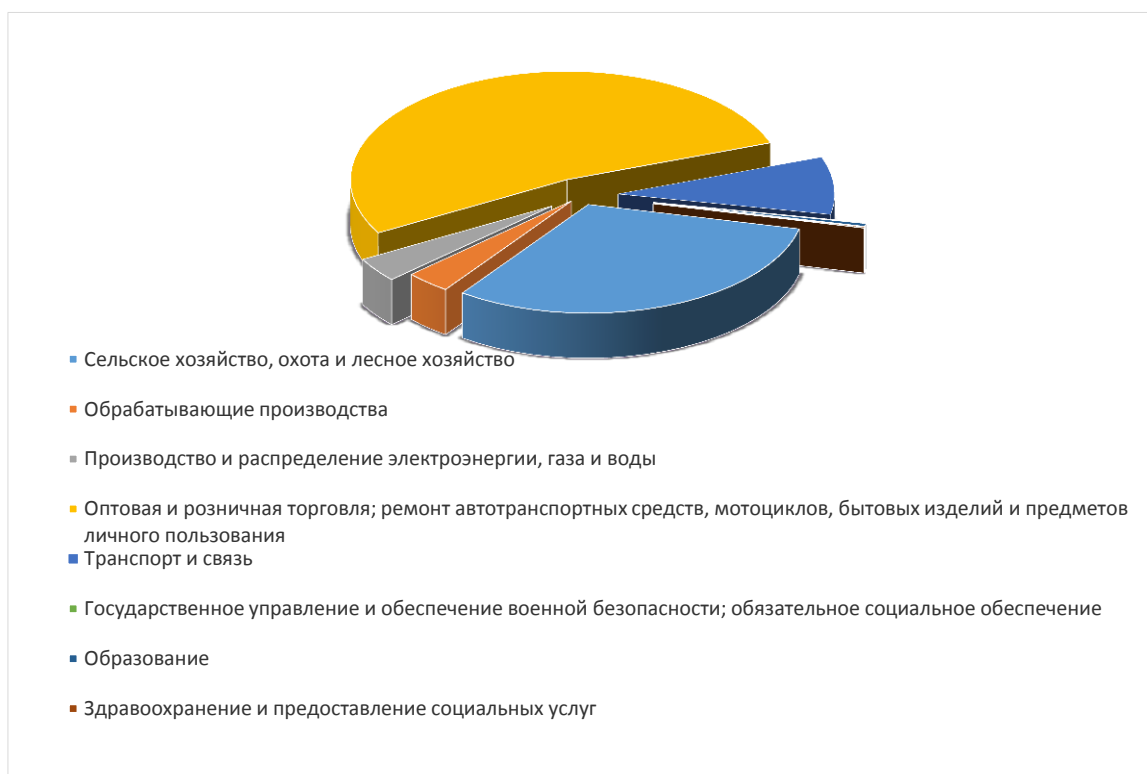


Экономический потенциал

Структура экономики Завитинского округа включает в себя промышленные, транспортные, сельскохозяйственные предприятия, КФХ и ЛПХ, предприятия малого бизнеса, индивидуальные предприниматели и самозанятые граждане. Ведущее место в экономике занимают промышленное производство и сельское хозяйство. Промышленная специализация – это пищевое и перерабатывающее производство, строительство. Данными предприятиями производятся, мясные и рыбные полуфабрикаты, ведется строительство объектов производственного социального назначения, строительство индивидуального жилья. Сельскохозяйственная продукция представлена зерновыми культурами, соей, молоком, мясом крупного рогатого скота и свиней, медом и др.

По данным статистики на территории округа зарегистрировано на 01.01.2023 год 304 хозяйствующих субъекта всех видов экономической деятельности. Преобладающий вид деятельности - деятельность в сфере услуг и потребительского рынка.

Отраслевая структура экономики округа по состоянию на 01.01.2023 (по обороту организаций по видам экономической деятельности) представлена на рисунке.



Оборот в разрезе видов экономической деятельности по организациям Завитинского округа, по данным Амурстата за 2022 год, составил 7320,615 млн. рублей, что на 17,2% выше уровня 2021 года. В структуре оборота организаций в 2022 году наибольший удельный вес заняла оптовая и розничная торговля – 52,64%.

Традиционно, в структуре оборота организаций, преобладают сельское хозяйство 31,24%, транспорт и связь – 8,54%.

Промышленное производство

По итогам 2022 года количество промышленных предприятий в округе составило 18 единиц. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в 2022 году составил 600,93 млн. рублей, что выше уровня 2014 года в 1,7 р. или на 240,65 млн. рублей. Наибольший рост объема отгруженных товаров составил по показателю: добыча полезных ископаемых – в 1,9 раз, наименьший по показателю – прочие производства. Структура промышленного производства в Завитинском округе в 2022 году показана на рисунке.



Добыча полезных ископаемых представлена двумя действующими предприятиями, осуществляющими добычу бурого угля. В 2022 году объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по разделу C составил 213,55 млн. рублей, темп роста – 134,2 %

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по разделу D и E в 2022 году составил 304,68 млн. рублей, темп роста – 193,1%. Обрабатывающие производства в Завитинском округе представлены следующими видами экономической деятельности:

– производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака. На пищевую отрасль приходится около 50% промышленного производства в округе. Выпуск преимущественно осуществляют индивидуальные предприниматели:

- производство хлеба и хлебобулочных изделий: ИП Захария К.И., ИП Аборнев К.В., ИП Наконечников А.Н, ИП Федько И.А., ПО «Единство»;

- копчение рыбы и производство рыбных пресервов: ИП Афанасьев С.А.

В 2022 году объем отгруженных товаров собственного производства по данному виду деятельности составил 106,76 млн. рублей, темп роста - 140,3%.

Производство продукции в Завитинском округе незначительно растет.

Самым важным фактором, влияющим на развитие промышленного производства и увеличения объема выпуска продукции, является спрос. Реалии сегодняшнего времени таковы, что снижение численности населения, рост цен и снижение уровня жизни населения в целом, не дают увеличивать производство продукции более быстрыми темпами.

Выпуск по всем видам продукции к 2022 году относительно 2014 года увеличился: наибольшее увеличение наблюдается по производству хлеба и хлебобулочных изделий на 2,3 тонны (в 2022 году – 465,1, в 2014 – 462,8) и производству кондитерских изделий (в 2022 году 23,9 тонн и 2014 – 23,6).

Несмотря на вышеуказанное незначительное увеличение объемов производства в натуральном выражении, наблюдается значительный рост объема отгруженных товаров собственного производства по показателю «Производство продуктов питания» в денежном выражении. В целом, развитие промышленного производства в округе в значительной мере определяется функционированием крупных и средних предприятий этого вида деятельности, которые реализуют инвестиционные программы и проекты, предусматривающие внедрение новой техники, обновляют ассортимент, повышают качество выпускаемой продукции, увеличивая тем самым конкурентоспособность на внутреннем и внешнем рынках.

– текстильное и швейное производство. В данной сфере заняты 4 хозяйствующих субъекта, являющиеся индивидуальными предпринимателями и «самозанятыми».

Объем отгруженных товаров собственного производства в 2022 году достиг значения 0,9 млн. рублей. Увеличение относительно уровня 2014 года составило 1,6 р.

– обработка древесины и производство изделий из дерева. Данный вид деятельности представлен четырьмя субъектами малого предпринимательства. Значительный рост объемов производства в 2022 году обусловлен спросом на строительный материал из дерева на фоне резкого подорожания других строительных материалов, используемых в хозяйстве. В 2022 году объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами составил 41,89 млн. рублей.

– целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность. Издательской и полиграфической деятельностью занят один субъект малого предпринимательства – ООО «Редакция газеты «Завитинский вестник». Объем отгруженной продукции в 2022 году составил 5,18 млн. рублей. Объем производства увеличился с 2014 года на 54,6%.

– прочие производства представлены ООО «ДВМ Благовещенск». В 2022 году было отгружено продукции на сумму 58,85 млн. рублей, повышение относительно уровня 2014 года – на 17,2 %.

В 2022 году по Разделу D и E (объем отгруженных товаров собственного

производства, выполненных работ и оказанных услуг собственными силами) составил 304,68 млн. рублей. Увеличение относительно уровня 2014 года составило 1,9 р.

За период с 2014 по 2022 годы прослеживается положительная тенденция роста промышленного производства. Однако, за анализируемый период снизилась среднесписочная численность работающих на 12% и в 2022 году составила 418 человек. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата по промышленным видам экономической деятельности в 2022 году составила 63689,4 рублей, что на 14,8% ниже среднеобластного уровня по данным видам деятельности, и увеличилась по сравнению с 2014 годом в 2,2 раза.

Сельское хозяйство

Весомую роль в экономике Завитинского округа занимает агропромышленный комплекс. По состоянию на 01.01.2023 год сельскохозяйственное производство представлено 6 сельскохозяйственными предприятиями, 21 фермерским хозяйством и 2322 личными подсобными хозяйствами населения.

Количество КФХ и малых с/х предприятий, а также сельскохозяйственных предприятий за последние годы сократилось по причине отсутствия финансовых средств для развития. Несмотря на вышеуказанную негативную тенденцию, наблюдается увеличение посевных площадей за счет введения в оборот ранее не используемых земель в связи с переходом права собственности к новым сельхозтоваропроизводителям. В настоящее время на 69,5 тыс. га пашни действуют такие сельхозпредприятия как СПК (к-з) «Русь», СПК «Движение», СПК «Надежда», СПК «Заря», ООО «Болдыревское», ООО «Восток», которые занимаются производством растениеводческой и животноводческой продукции.



Общая площадь сельскохозяйственных угодий муниципального округа в 2022 году составила 112,4 тыс. га, что, в свою очередь, составляет 34,2% общей площади земель Завитинского округа. Из общей площади пашни в 69,5 тыс. га использовалось под урожай 37,7 тыс. га, или 54,2%.

На долю сельскохозяйственных предприятий приходится более 27 % общего оборота организаций округа. Объем продукции сельского хозяйства за 2017-2021 годы увеличился в действующих ценах на 30,6 % и в 2021 году составил 1955,69 млн. рублей.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата увеличилась на 23,04% (в текущих ценах). Так, если среднемесячная заработная плата в

сельскохозяйственном комплексе в 2017 году составила 22024,52 рубля, то в 2022 году она составила 27098,1 рублей. При этом она остается ниже средне областного уровня на 68,8%.

В общем объеме производства сельскохозяйственной продукции наблюдается тенденция снижения доли средних сельскохозяйственных предприятий в пользу малых форм хозяйствования. В связи с этим, не меньшее значение придается развитию и повышению экономической стабильности крестьянских (фермерских) хозяйств, малых предприятий, частных предпринимателей и личных подсобных хозяйств.

В целях привлечения лиц для приобретения земельных участков в безвозмездное пользование гражданами для ведения личного подсобного хозяйства и осуществления крестьянскими (фермерскими) хозяйствами своей деятельности, проводится работа по информированию населения о возможности приобретения в безвозмездное пользование земельных участков, расположенных на территории Завитинского округа для указанных целей в 2022 году предоставлено 78 земельных участка общей площадью 330,8 га. В рамках Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по состоянию на 01.01.2023 в адрес уполномоченных органов на распоряжение земельными участками состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, поступило 356 заявок о предоставлении «Дальневосточного гектара», заключено 330 договоров безвозмездного пользования земельных участков, общей площадью 417,03 га.

Основными направлениями деятельности личных подсобных хозяйств в животноводстве являются молочное и мясное производство, в растениеводстве – производство картофеля и овощей.

Сельхозпредприятия округа, такие как СПК (к-з) «Русь», СПК «Движение», СПК «Надежда» и др. специализируются в основном на производстве зерновых и сои.

Предпринимательская деятельность

По данным налоговой службы в конце 2022 года на территории округа зарегистрировано 206 субъектов малого и среднего бизнеса, из них 160 индивидуальных предпринимателей. С 1 июля 2020 года значительная часть индивидуальных предпринимателей перешла в разряд «самозанятых» граждан. Для данной категории действует специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», предусматривающий налоговые преференции и право претендовать на субсидии из областного и местного бюджетов. По итогам 2022 года число плательщиков налога на профессиональный доход, зарегистрированных на территории Завитинского округа увеличилось почти в 6 раз: с 50 человек в 2021 году до 291 человека в 2022 году.

В малом бизнесе в 2022 году было занято 459 человек. Доля занятых в малом бизнесе в общей численности занятых в экономике округа стабильна несмотря на незначительное снижение и составляет в среднем 7,9%.

Администрация округа заинтересована в развитии малого и среднего предпринимательства, оказывая финансовую и консультационную поддержку в рамках муниципальной программы развития малого и среднего предпринимательства. Так же субъекты малого и среднего предпринимательства округа получают финансовую поддержку в виде субсидий, предусмотренных в рамках областной программы, принятой в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Помимо того, при главе Завитинского округа организован Совет предпринимателей.

Благодаря полученной поддержке, сфера деятельности малого и среднего бизнеса вышла за рамки потребительского рынка. Малые предприятия и индивидуальные предприниматели осваивают такие виды деятельности, как: деревообработка, производство профнастила, производство изделий из бетона, деятельность в сфере ЖКХ. Расширяется сфера услуг в области медицины. Развитие данных предприятий создает реальную возможность обеспечения экономической стабильности Завитинского округа.

Инвестиционная деятельность

Процесс инвестирования протекает под влиянием различных факторов и оказывает сложное комплексное воздействие на развитие экономики округа, затрагивая практически все сферы функционирования муниципалитета. Характер инвестиционной деятельности в округе во многом определяется сформировавшимся инвестиционным климатом. Наиболее существенный объем инвестиций направлен в основной капитал, за счет всех источников финансирования в 2022 году он составил 37,094 млн рублей, индекс физического объема при этом 17,4%. Объем инвестиций в 2022 году по сравнению с 2021 годом снизился на 82,6%. Отрицательная динамика связана с снижением объемов инвестирования бюджетными организациями и учреждениями. С 2021 года осуществляется инвестирование бюджетных средств на реализацию нацпроектов, в том числе наиболее масштабного проекта «Строительство водозабора "Южный" для водоснабжения г. Завитинска Амурской области» с объемом финансирования 420,5 млн рублей.

Динамика инвестиций в основной капитал в Завитинском округе

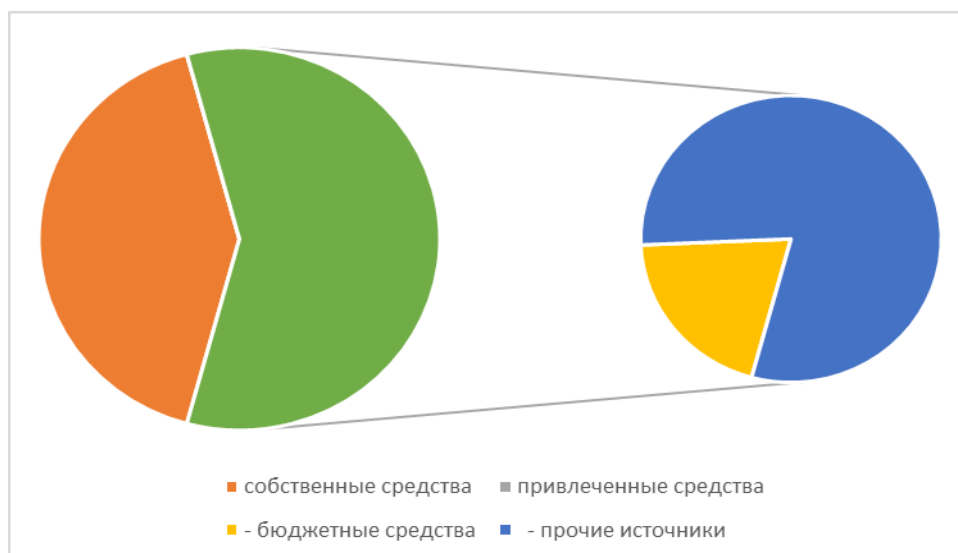
Показатели	2016	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021	2022
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования по округу в действующих ценах, млн. рублей	14,2	157,10	519,82	244,68	1902,36	213,366	37,094
Темп роста в сопоставимых	1,2-	1008,3	в 7,8р.	45,9	в 7,4р.	11,2	17,4

Показатели	2016	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021	2022
ценах, в % к предыдущему году							
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования по округу на душу населения, руб.	974,7	10852,5	36186,6	17544,8	139879,4	16100,7	3091,2

Структура инвестиций в основной капитал по источникам финансирования

Показатели	2021		2022	
	тыс. руб.	в % к итогу	тыс. руб.	в % к итогу
Инвестиции в основной капитал, всего	49544	100	37094	100
собственные средства	3700	7,5	1672	4,5
привлеченные	45844	92,5	35422	95,5
бюджетные средства, из них:	43390	94,6	27404	77,4
- федеральный бюджет	н/д	-	н/д	-
- областной бюджет	30745	70,9	18254	66,6
- местный бюджет	12540	28,9	7494	27,3
Прочие	2454	5,4	8018	22,6

Большая доля в структуре инвестиций в основной капитал приходится на бюджетные средства, в 2022 году их объем составил 27404 тыс. руб., а доля в общей структуре достигла 77,4%. В структуре инвестиций наблюдается снижение собственных источников финансирования.



Строительство

На территории Завитинского округа в течение последних девяти лет ведется только строительство (реконструкция) индивидуальных жилых домов без обеспечения инженерной инфраструктурой (центральное теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение).

В основном вновь вводимые жилые дома обеспечены только центральным электроснабжением. Отопление – местное, печное, либо мини-котлы; водоснабжение – привозная вода, либо местный трубчатый колодец; водоотведение – надворный туалет, либо септик.

Таблица 14

Показатели по строительству жилья в округе

Показатели	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.
Площадь аварийного жилищного фонда, м2				2891,5	3986,70	3986,7	3986,7	21171,8	25542,0
Введено жилья, площадь, м2	829	702	282	692,0	875,0	800,0	300,0	463	760
Темп роста к предыдущему году, (%)	41,9	84,7	40,2	в 2,2р.	126,4	91,4	37,5	в 1,5р.	в 1,6 р.
Введено жилья на 1000 жителей, (м2)	55,3	47,4	19,2	47,8	60,9	57,4	22,1	34,9	63,3
Темп роста к предыдущему году, (%)	42,8	85,7	40,5	в 2,5 р.	127,4	94,3	38,5	в 1,6 р.	в 1,7 р.
<i>Справочно: Введено жилья на 1000 жителей в области (м²)</i>	424,0	322,3	221,0	221,0	199,7	258,8	198,6	289,5	490,1
<i>Темп роста к предыдущему году (%)</i>	94,5	76,0	68,6	82,3	88,0	125,6	76,7	145,8	169,3
Коэффициент сравнения ввода жилья на 1000 жителей (МО/Область), %	13,0	14,7	8,7	21,6	30,5	22,2	11,1	12,1	12,0

Площадь аварийного жилищного фонда (по МКД) на 31.12.2022 год составляет 25542,0 м².



Объем вводимого жилья на территории округа низкий, по темпам жилищного строительства округ отстает от показателей области в целом.

Основное строительство индивидуального жилья приходится на город Завитинск.

На территории Завитинского округа ведется работа, направленная на содействие по обеспечению жильем населения в рамках национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», других федеральных и областных программ по следующим направлениям: «Обеспечение жильем молодых семей», «Развитие ипотечного жилищного кредитования», «Переселение из ветхого и аварийного жилищного фонда», «Предоставление жилья категориям граждан, установленных федеральным законодательством», «Строительство жилья на селе», «Обеспечение жильем детей-сирот».

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Завитинского муниципального округа осуществляется от центров питания распределительных электрических сетей АО «ДРСК» – филиала «Амурские электрические сети».

Опорной подстанцией округа служит ПС 220 КВ «Завитая» трансформаторной мощностью 50 МВА. Подстанция принадлежит и обслуживается филиалом ПАО «Россети»- МЭС Востока. Также действуют две подстанции: 35/10кВ «Городская» с трансформаторной мощностью 2*4 МВА с резервом свободной мощности 0,323 МВт и 35/10кВ «Комплекс» с двумя трансформаторами с резервом свободной мощности 1,186 МВт. Собственные генерирующие источники электроэнергии на территории округа отсутствуют. Электроснабжение потребителей осуществляется по линиям электропередач 220, 110, 35 и 10 кВ, что позволяет оценивать уровень энергообеспеченности округа, как особо благоприятный для градостроительного развития.

Торговля и услуги

Реализация на территории округа муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Завитинского муниципального округа» способствует благоприятной экономической конъюнктуры, сложившейся в последние годы. Рост реальной заработной платы и пенсий, других доходов населения, поступление на рынок товаров в объемах, обеспечивающих платежеспособный спрос населения также способствуют дальнейшему увеличению потребительского спроса и ускорению развития оборота розничной торговли и платных услуг населению.

По состоянию на 1 января 2023 года торговая сеть округа представлена 126 предприятиями розничной торговли, площадь которых составляет 12,8 тыс. кв. м., 21 предприятием общественного питания на 903 посадочных места, в том числе 11 предприятиями общедоступной сети на 400 посадочных мест.

В 2023 году по сравнению с 2014 годом количество предприятий розничной торговли увеличилось на 5 единиц, или на 4,0 %. При этом сохранилась структура предприятий торговли в зависимости от специализации (продовольственные магазины, промышленные и др.). В 2023 году обеспеченность населения торговой площадью составила 1072,2 кв. м на 1000 жителей, что более чем в 3 раза превышает утвержденный норматив обеспеченность населения посадочными местами в объектах общественного питания – 79,3 посадочных мест на 1000 жителей, что так же почти в 2 раза выше нормативного значения



Оборот розничной торговли по округу за 2022 год составил 340,8 млн. рублей и снизился к 2014 году на 66,3 % (в фактически действовавших ценах). Резкое снижение значения показателя оборота розничной торговли произошло за счет изменения методики расчета данного показателя. Товарооборот розничной торговли на душу населения в округе в 2022 составил – 26398 рублей.

В структуре формирования оборота розничной торговли удельный вес продажи товаров торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в стационарной сети, составляет 99%, рынков 1%.

В структуре оборота розничной торговли преобладает продажа продовольственных товаров – около 60%, на долю непродовольственной группы приходится 40%.



Оборот общественного питания в 2022 году составил 46 млн. рублей, что в 1,9 раз больше, чем в 2014 году. В округе наметилась положительная тенденция повышения потребительского спроса. Это обусловлено расширением ассортимента и повышением качества услуг общепита, а также относительно недорогим ценовым сегментом. Объем платных услуг, оказанных населению округа в течении последних девяти лет, увеличился в 4 раза.