




УТВЕРЖДАЮ  
глава города Райчихинск  
*Ю.Н. Ковалёв*  
«07» марта 2024 года

**Перечень  
незадействованных площадей на предприятиях, учреждениях и индивидуальных предпринимателей  
(в т.ч. незавершенное строительство) города Райчихинска по состоянию на 05.03.2024**

№ п/п	Наименование учреждения/предприятия/ Ф.И.О. индивидуального предпринимателя/ адрес, телефон	Расположение площадки, адрес, удаленность от областного центра, от муниципального образования	Площадь участка и застройки (кв.м.)	Правовой статус (государственная, муниципальная, частная)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи, коммуникация и т.п.)	Состав площадки, год постройки, степень износа	Условия аренды или приобретения в собственность
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акционерное общество «Амурский уголь», Амурская область, г. Райчихинск, ул. Победы, 28, тел.8(41647)2-12-12, 2-31-74	Амурская область, г. Райчихинск, ул. Милицейская, д. 20 Удаленность от областного центра 160 км	Общая площадь здания – 799,8 м <sup>2</sup>	Частная	Сети централизованные - отключены	Здание РСХ (территория бывшего МНУ). Год постройки – 1990, износ 17,3 %	Аренда/ продажа
							
2	Учреждение Комитет по управлению имуществом города	Амурская область, г. Райчихинск,	Земельный участок 2932 м <sup>2</sup> , помещение 2378,2 м <sup>2</sup> , из них	Муниципальная собственность	Водоснабжение холодное центральное, отопление	Административное помещение, 1987 г.	Аренда посредством

	<p>Райчихинска Амурской области Амурская область, г. Райчихинск, ул. Победы, 3, т.8(41647)2-45-93</p>	<p>ул. Победы, д. 2 Удаленность от областного центра 160 км</p>	<p>свободно 523,9 м<sup>2</sup></p>		<p>центральное, канализация центральная, вентиляция естественная по каналам, электроснабжение проводка скрытая, телефонизация городская сеть, сигнализация охранная, пожарная</p>	<p>постройки, износ 100 %</p>	<p>проведения торгов</p>
<p>3</p>	<p>Учреждение Комитет по управлению имуществом города Райчихинска Амурской области Амурская область, г. Райчихинск, ул. Победы, 3, т.8(41647)2-45-93</p>	<p>Амурская область, г. Райчихинск, ул. Победы, д. 19 Удаленность от областного центра 160 км</p>	<p>Помещение 713,9 м<sup>2</sup>, из них свободно 174,7 м<sup>2</sup></p>	<p>Муниципальная собственность</p>	<p>Отопление централизованное, водопровод, канализация, электроснабжение</p>	<p>Административ ное помещение, год постройки - 1956 Износ 100 %</p>	<p>Аренда посредством проведения торгов</p>






4	<p>ИП Аджатян Корюн Гагикович</p> <p>Амурская область, г. Райчихинск, ул. Комсомольская, 2-28, тел. 8-961-955-18-09</p>	<p>Амурская область, г. Райчихинск, ул. Первомайская, д. 16</p> <p>Удаленность от областного центра 60 км</p>	<p>Общая площадь здания 1600 м<sup>2</sup></p>
			
5	<p>Министерство имущественных отношений Амурской области ГКУ Амурской области "Центр обеспечения гражданской защиты и пожарной безопасности Амурской области" (имущество закреплено на праве оперативного управления)</p> <p>г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 160</p> <p>тел. 8(4162) 200-557</p>	<p>Амурская область, г. Райчихинск, ул. Милицейская, д. 14</p> <p>Удаленность от областного центра 160 км</p>	<p>1041,7 м<sup>2</sup></p>
			
6	ИП Шилиев Сергей	Амурская область,	Земельный

Частная	Централизованное отопление, канализация, водоснабжение, электричество	Здание бывшей поликлиники, год постройки - 1960	Аренда, возможна продажа
Государственная		Склад химического имущества, год постройки - 1979	Продажа
Частная	Водоснабжение,	Бывший	Аренда,

	<p>Владимирович Амурская область, г. Райчихинск, ул. Пионерская, д. 38, кв.1, тел. 8(41647)2-31-18</p>	<p>г. Райчихинск, ул. Школьная, д. 14</p> <p>Удаленность от областного центра 160 км</p>	<p>участок 2127 м<sup>2</sup>, здание 629,1 м<sup>2</sup></p>		<p>водоотведение, центральное отопление, электроснабжение</p>	<p>магазин, год постройки 1973</p>	<p>продажа</p>
<p>7</p>	<p>ИП Шилиев Сергей Владимирович Амурская область, г. Райчихинск, ул. Пионерская, д. 38, кв.1, тел. 8(41647)2-31-18</p>	<p>Амурская область, г. Райчихинск, ул. Пономаренко, д. 14</p> <p>Удаленность от областного центра 160 км</p>	<p>Здание 196,1 м<sup>2</sup></p>	<p>Частная</p>	<p>Водоснабжение, водоотведение, центральное отопление, электроснабжение</p>	<p>Бывшая столовая, год постройки - 1960</p>	<p>Аренда, продажа</p>





8	<p>Учреждение Комитет по управлению имуществом города Райчихинска Амурской области</p> <p>Амурская область, г. Райчихинск, ул. Победы, 3, т.8(41647)2-45-93</p>	<p>Амурская область, г. Райчихинск, ул. Музыкальная, д. 33 Удаленность от областного центра 160 км</p>	<p>Земельный участок 1433,0 м<sup>2</sup>, здание 3482,4 м<sup>2</sup>, из них свободно 186,1м<sup>2</sup></p>
			
9	<p>Учреждение Комитет по управлению имуществом города Райчихинска Амурской области</p> <p>Амурская область,</p>	<p>Амурская область, г. Райчихинск, ул. 30 лет ВЛКСМ, 4 Удаленность от областного центра 160 км</p>	<p>Земельный участок 808,0 м<sup>2</sup>, здание 625,1 м<sup>2</sup>, из них свободно 339,42 м<sup>2</sup></p>

Муниципальная собственность	Отопление центральное, электроснабжение, телефонизация	Административ ное помещение, 1973 г. постройки, износ 100 %	Аренда/ продажа посредство м проведения торгов
Муниципальная собственность	Отопление центральное, электроснабжение.	Административ ное помещение, 1962 г. постройки, износ 100 %	Аренда/ продажа посредство м проведения

г. Райчихинск, ул. Победы, 3,  
т.8(41647)2-45-93



торгов