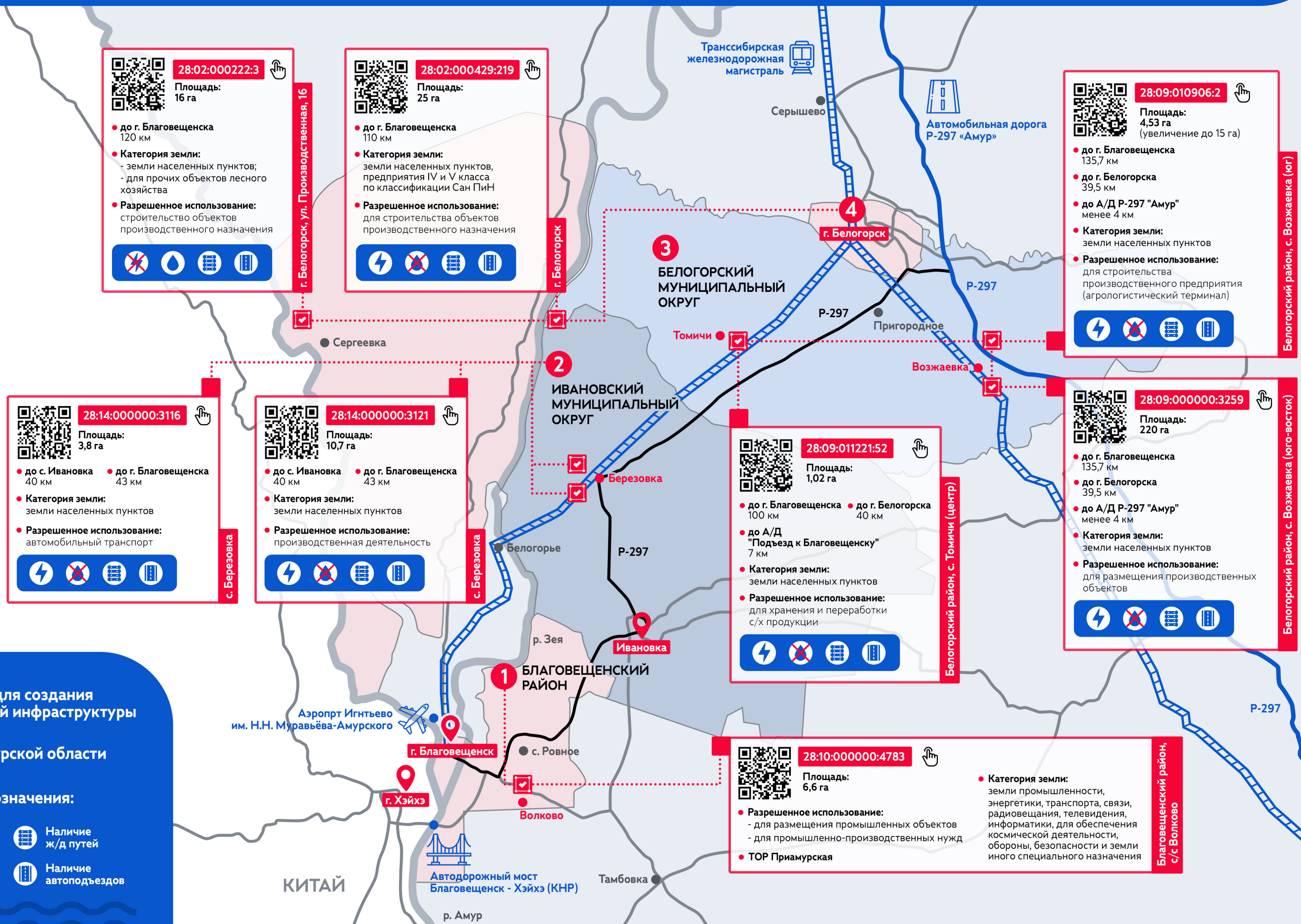




Перспективные инвестиционные площадки для создания логистической инфраструктуры на территории Амурской области





Перспективные инвестиционные площадки для создания логистической инфраструктуры на территории Амурской области



№ п/п	Населенный пункт	Расположение площадки	Кадастровый номер	Площадь ЗУ, га	Категория земли	Разрешенное использование	Электроснабжение, Мвт	Водоснабжение	Наличие ж/д путей	Наличие автоподъездов				
1	село Возжаевка (южная часть)	<ul style="list-style-type: none"> до г. Белогорска 39,5 км до г. Благовещенска 135,7 км до А/Д Р-297 "Амур" 1 км до А/Д "подъезд к Благовещенску" 4 км вдоль участка проходит забайкальская Ж/Д 	28:09:010906:2	4,53 га возможно увеличение до 15 га	Земли населенных пунктов	Для строительства производственного предприятия (агрологистический терминал)	-	-	-	-				
		<ul style="list-style-type: none"> до г. Белогорска 39,5 км до г. Благовещенска 135,7 км до А/Д Р-297 "Амур" 2 км до А/Д "подъезд к Благовещенску" 2 км часть участка проходит вдоль забайкальской Ж/Д 	28:09:000000:3259	220 га		Для размещения производственных объектов					Возможность подключения к внешним электрическим сетям. В 3 км расположена ТП с возможностью расширения схемы (с учетом роста числа нагрузок).	Сети отсутствуют. Необходимо проектирование индивидуальной скважины.	имеются	имеются
		<ul style="list-style-type: none"> до г. Белогорска 40 км до г. Благовещенска 100,7 км до А/Д "подъезд к Благовещенску" 7 км вдоль участка проходит забайкальская Ж/Д 	28:09:011221:52	1,02 га		Для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции								
4	г. Белогорск, Амурская обл.	<ul style="list-style-type: none"> Удаленность от областного центра 110 км Удаленность от аэропорта 120 км 	28:02:000429:219	25 га	Земли населенных пунктов Предприятия IV и V класса по классификации Сан ПиН	Строительство объектов производственного назначения	Технологическое присоединение возможно выполнить к сетям АО «ДРСК», точка присоединения – опора № 42 ВЛ-35 кВ «Белогорск-Нагорная». Максимальная нагрузка определяется на момент подачи заявки на технологическое присоединение. Стоимость определяется договором об осуществлении тех. присоединения в течении 10 рабочих дней с момента подачи заявки.	Муниципальных объектов водоснабжения вблизи нет. На территории участка находятся водоносные комплексы, что позволит обеспечить водоснабжение за счет артезианских скважин. На расстоянии 500 м от участка находится водонапорная башня ОАО «РЖД» 1936 г. постройки (в настоящее время не функционирует) Муниципальных объектов водоотведения вблизи нет. Требуется строительство новых очистных сооружений. В границах кадастрового квартала 28:02:000429 планируется строительство артезианского водозабора в целях реализации ФП «Чистая вода» в 2023-2024 гг.	Территория площадки примыкает к ж/д станции Белогорск-2 Транссибирской ж/д магистрали. У границ площадки находится разворотный тупик АО «РЖД».	Территория примыкает к автомагистрали Белогорск-Благовещенск. Подъездная дорога к площадке обеспечивает подъезд со стороны федеральной дороги и со стороны г. Белогорск.				
		<ul style="list-style-type: none"> Удаленность от областного центра 120 км Удаленность от аэропорта 120 км 	28:02:000222:3 обособленный ЗУ, состоит из: 28:02:000222:5 28:02:000222:6 28:02:000222:7 28:02:000222:8	16 га	Земли населенных пунктов Для прочих объектов лесного хозяйства.	Необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ от ТП 10/0,4кВ от Ф-10 Ф-10 кВ ПС Промышленная до границ ЗУ. Максимальная нагрузка определяется на момент подачи заявки на технологическое присоединение. Стоимость определяется договором об осуществлении тех. присоединения в течении 10 рабочих дней с момента подачи заявки.	На расстоянии 45 м. от границ земельного участка проходят сети водоснабжения. Свободные резерв мощности 2 м3/ч. Для обеспечения гарантированного объема бурение дополнительной новой скважины (стоимость в пределах от 5 до 7 млн. руб.) Муниципальных объектов водоотведения вблизи нет. Требуется строительство новых очистных сооружений.	Удаленность, от ближайшей грузовой ж/д станции-1,5 км. Участок пересекают две ж/д тупиковые ветки.	Удаленность от А/Д Белогорск – Благовещенск – 6,5 км, федеральной дороги «Амур» – 11,5 км					
6	с. Березовка	<ul style="list-style-type: none"> Удаленность от районного центра с. Ивановка 40 км 	28:14:000000:3121	10,7 га	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	ЛЭП расположены в непосредственной близости.	-	В 700 м проходит ж/д сообщение	В 10 м от ЗУ проходит А/Д с. Березовка - с. Семиозёрка				
7	с. Березовка	<ul style="list-style-type: none"> Удаленность от областного центра 43 км 	28:14:000000:3116	3,8 га		Автомобильный транспорт								
8	с/с Волковский	-	28:10:000000:4783	6,6 га	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности.	Для размещения промышленных объектов Для промышленно-производственных нужд	-	-	-	-				