

УТВЕРЖДАЮ:

Глава

Сковородинского муниципального округа

А.В. Прохоров

**Перечень инвестиционных проектов и предложений  
Сковородинского муниципального округа по состоянию на 01.01.2024**

№ п/п	Наименование проекта / инициатор проекта. Контакты инициатора проекта	Инвестиции: План / Факт млн. руб.	Требуемые инвестиции, млн. руб.	Место реализации	Мощность	Степень проработанности проекта (высокая, средняя, низкая), имеющаяся документация, проработанность с финансированием, обеспеченность сырьем, землей, сроки реализации и т.д.	Потребность в привлечении инвесторов, потребность и возможные меры государственной поддержки	Текущий статус
1	Создание производства метанола мощностью 1 млн. тонн в год г. Сковородино / АО «Технолизинг»	56400,0	56400,0	г. Сковородино Амурской области ТОР «Свободный»	1 млн. тонн метанола / год	Производство метанола планируется построить с частичным использованием существующей инфраструктуры комплекса перевалки нефти, мощностью 15 млн. тонн в год, который включает в себя ППВ и ПНН. Объекты построены в 2009 г. в рамках реализации проекта по созданию нефтепроводной системы «Восточная Сибирь – Тихий океан». Сроки реализации проекта: 2019-2026 гг.	не требуется	реализуемый
2	Транспортно-логистический комплекс «Джалинда» / ЗАО «Граница»	4434,0	4434,0	с. Джалинда Амурская область	2 млн. тонн грузооборот / год	ЗАО «Граница» реализует комплекс мероприятий по созданию речного порта и сопутствующей инфраструктуры. Новый транспортный узел позволит организовать круглогодичную перевалку порядка 2 млн. т/год угольной продукции и генеральных грузов без создания сложной инфраструктуры ж.д. моста. Модернизация железнодорожного полотна на участке	не требуется	реализуемый

						<p>Сковородино – Рейново, увеличит грузопоток с 2 до 10 млн. тонн / год. Проект будет реализован в два этапа.</p> <p>Первый этап – создание Грузопассажирского терминала. Включает оборудованный причальный фронт гидротехнических сооружений, современный многофункциональный грузо-пассажирский терминал, а также комплекс сооружений, спроектированный с учетом условий, выданных Минтрансом России в соответствии с Приказом 250-ОД от 14.10.2015 «О Реконструкции смешанного грузо-пассажирского постоянного многостороннего пункта пропуска через границу РФ Джалинда (Амурская область)». Второй этап включает создание портовых терминалов для перевалки контейнеров и генеральных грузов, железнодорожные, автомобильные и водные грузовые фронты, складскую инфраструктуру и трансграничную безопорную конвейерную систему, которая, благодаря бесконтактному способу передачи, способна нивелировать риски, связанные с COVID19. Планируемая численность работников 220 человек. Сроки реализации проекта: 2021-2025 гг.</p>		
3	<p>Строительство компрессорной станции «Сковородинская» и база линейного производственного управления (ЛПУ) / ООО «Газпром инвест»</p>			с. Невер Амурской области		<p>После окончания строительства объекты планируется передать в эксплуатацию ООО «Газпром трансгаз Томск». Штатная численность ЛПУ составляет 274 человек (частично включает численность и под указанные выше объекты строительства). Окончательная численность (после ввода в эксплуатацию объектов строительства) составит 400 человек.</p>	не требуется	реализуемый
4	<p>Строительство Керакского тоннеля на перегоне</p>			ж.д.ст. Ковали Амурской области		<p>Керакский тоннель расположен на Транссибирской магистрали в Сковородинском районе возле станции</p>	не требуется	реализуемый

	Ковали-Ульручи Заб. Ж.д. / ООО «СпецСитиСтрой»					Ульручи. Он был построен в 1907 году и реконструировался последний раз в 1935 году. На сегодняшний день не соответствует современным требованиям. Планируемый объем инвестиций 4 млрд. рублей. Сроки строительства – 2020-2026 годы. Планируемая численность работников 476 человек.		
5	Строительство двухпутной вставки на перегоне Горелый – Штурм с реконструкцией станции Горелый / ООО «Строительная компания ПРАЙМ»	2 152,4	2 152,4	ж.д.ст. Горелый Амурской области	33 пар поездов / сутки	Срок реализации: 2020-2022 годы. Общая длина перегона составляет 20,098 км. Планируется строительство вторых путей на перегоне Горелый – Штурм с реконструкцией станции Горелый. Это позволит увеличить пропускную способность инфраструктуры, повысить участковую скорость поездов до 33 пар поездов в сутки (в 2017 году – 15 пар поездов в сутки).	не требуется	реализуемый
6	Строительство завода по производству строительных материалов в г. Сковородино. Индивидуальный предприниматель Симонова Елена Леонидовна, ИНН 280100489303	-	-	г. Сковородино Амурской области	12000 м3 в год	Строительство завода по производству строительных материалов макс. мощностью до 12000 м3 в год. Сроки строительства – 2023-2033 годы. Планируемая численность работников 15 человек.	не требуется	реализуемый
7	Продукты переработки метанола / Администрация Сковородинского района г. Сковородино, ул. Победы, 33 Прохоров Алексей Викторович 8 416 54 22 4 89	35,0 / -	35,0	г. Сковородино Амурской области ТОР «Свободный»		В 2019-2026 годах планируется создание производства метанола мощностью 1 млн. тонн в год в г. Сковородино. Завод будет построен на базе имеющейся инфраструктуры, в частности наливного пункта пропуска мощностью 20 тыс. вагонов в месяц. Предприятие будет получать сырье из газопровода «Сила Сибири», который проходит в непосредственной близости от площадки.	Требуется привлечение инвестора	Ведется поиск инвестора

						<p>Основным получателем продукции завода станет Китай.</p> <p>Планируется строительство завода по производству производных из метанола. Метанол используется в химической промышленности, при производстве пластмасс, формальдегидов. Из метанола можно получать диметилэфир, который используется в переоборудованных дизельных двигателях, последние 10-15 лет это наиболее перспективный тренд, особенно в Китае. Кроме того, метанол используется в топливных элементах, которые преобразуют энергию химической реакции в электрическую напрямую, без сжигания топлива.</p>		
8	<p>Создание туристической инфраструктуры для транспортно-логистического комплекса «Джалинда» / Администрация Сковородинского района г. Сковородино, ул. Победы, 33 Прохоров Алексей Викторович 8 416 54 22 4 89</p>	50,0 / -	50,0	с. Джалинда Амурская область		<p>АО «Граница» в 2021-2025 годах планирует реализацию проекта по строительству Транспортно-логистического комплекса «Джалинда» с максимальным грузооборотом 2 млн. тонн в год. Реализация проекта позволит сократить путь, сроки и затраты транспортировки растущих экспортных поставок из северных районов Амурской области, Забайкальского края, БАМа и Республики Саха (Якутия) в КНР, а также обеспечить потребности в импорте жителей региона. В связи с развитием рынка логистических услуг Амурской области, а также созданием новых рабочих мест в с. Джалинда необходимо развитие туристической инфраструктуры, а именно: строительство автомобильной заправочной станций; объектов общественного питания на 100 посадочных мест, магазинов продовольственных и непродовольственных товаров, общей площадью 1350 м<sup>2</sup>, гостиницы с количеством мест - 120,</p>	Требуется привлечение инвестора	Ведется поиск инвестора

						объекты культурно-досуговой деятельности (дом культуры, спортивный и культурно-развлекательный центры).		
9	Комплексное освоение месторождения Алуниты для производства поделочных камней / Администрация Сквородинского района г. Сквородино, ул. Победы, 33 Прохоров Алексей Викторович 8 416 54 22 4 89	80,0 / -	80,0	с. Талдан Амурской области	10 млн. тонн	<p>Месторождение Алунитов расположено в районе с. Талдан. Последние поисковые работы проведены в 1980-85 гг. Прогнозные запасы примерно 15 млн. тонн. Прогнозные ресурсы в двух телах алунитовых вторичных кварцитов составляют 10 млн. т и 2 млн. т, при глубине оценки 100 м и плотности 2,9 г/см<sup>3</sup>. Из них примерно 3 млн. т представлены моноалунидами. Солевой камень можно использовать в разных жизненных сферах и отраслях. Благодаря его свойству нейтрализовать запахи и антибактериальному эффекту, алунит применяют в чистом виде в качестве дезодорирующего средства. В промышленности алунит используют для выделения квасцов, калиевых солей и глинозема. В кожевенном деле минерал применяют в качестве дубильного вещества. Камень предлагается использовать в ювелирной промышленности. Обработанный алунит обладает красивым блеском и выраженным оптическим эффектом. Непрозрачные кристаллы неравномерно окрашены и сочетают в себе несколько оттенков. Алунит вставляется в кольца, кулоны, подвески, серьги и браслеты, которые в оправе из серебра или золота выглядят дорого и красиво. Также из камня изготавливают поделки, сувениры и элементы декора.</p>	Требуется привлечение инвестора	Ведется поиск инвестора
10	Строительство мини-завода для производства извести, цемента /	30,0 / -	30,0	г. Сквородино, Сквородинский район	4-4,5 млн. тонн	<p>Месторождение известняков расположено в 14 км на северо-востоке г. Сквородино. Ориентировочные запасы 4-4,5 млн.т. Также в районе выявлены месторождения известняка Имачинское, Лазаревское,</p>	Требуется привлечение инвестора	Ведется поиск инвестора

	<p>Администрация Сковородинского района г. Сковородино, ул. Победы, 33 Прохоров Алексей Викторович 8 416 54 22 4 89</p>					<p>Мадаланское, Ольдойское, Урушинское – запасы не подсчитывались. Планируется строительство цементного мини-завода, предназначенного для производства цемента или извести в количестве – 4 или 5 тыс. тонн в год. Сырьем для производства цементной продукции могут служить известняк, мергель, глина соответствующего химического состава. Основное преимущество предлагаемого завода – это краткие сроки строительства и монтажа, обусловленные простотой строительных конструкций, возможностью установки оборудования вне зданий, самонесущая конструкция наиболее высотного печного агрегата, малые объемы строительного-монтажных работ. Для размещения мини-завода со вспомогательными сооружениями требуется территория площадью до 1,5 га, в связи с чем она может легко вписываться в промплощадки других предприятий, максимально приближаясь к источникам отходов, используемых в качестве сырьевых компонентов.</p>		
11	<p>Строительство мини-завода по производству кирпича / Администрация Сковородинского района г. Сковородино, ул. Победы, 33 Прохоров Алексей Викторович 8 416 54 22 4 89</p>	30,0 / -	30,0	ж.д.ст. Бам, Сковородинский район,	14 млн. куб. м.	<p>Месторождения глины и суглинков расположено в 3 км от ст. Бам. Балансовые запасы глины 14353 тыс. куб. м. Кирпич - это один из самых популярных стройматериалов в России. Производство кирпича как бизнес интересно тем, что наряду с крупными предприятиями, производить кирпич можно с минимальными вложениями. Производство кирпича и кирпичных изделий – это бизнес, доступный каждому, даже начинающему предпринимателю. Современные автоматизированные линии для производства кирпича позволяют максимально снизить использование</p>	Требуется привлечение инвестора	Ведется поиск инвестора

						<p>ручного труда и получить разнообразную номенклатуру выпускаемых изделий. Бизнес обеспечивает достаточно высокую рентабельность и приемлемые сроки окупаемости первоначальных вложений. Планируется строительство мини-завода по производству кирпича в количестве – 50 или 100 тыс. штук в год. Бизнес по изготовлению кирпича является прибыльным и быстро окупается.</p>		
12	<p>Освоение, добыча и переработка торфа / Администрация Сковородинского района г. Сковородино, ул. Победы, 33 Прохоров Алексей Викторович 8 416 54 22 4 89</p>	15,0 / -	15,0	г. Сковородино, Сковородинский район,	53 млн. тыс. тонн	<p>Проявления торфа располагаются на всей территории района. Суммарные запасы этих месторождений района составляют 53 млн 365 тыс. тонн и имеют разные показатели зольности, влажности, мощности торфяного пласта, степени разложения, глубины торфяной залежи. Инвесторам предлагаем строительство мини-завода, в цеху которого может находиться лишь одна производственная линия, склад готовой продукции и административные помещения. Из торфа получают как топливные брикеты, так и гранулы с высокой теплотворной способностью. Оборудование для получения гранул, брикетов из торфа не имеет принципиального отличия от оборудования, применяемого для переработки древесных отходов. Основное требование к технологическим процессам переработки торфа — сушка при умеренной температуре осушающего агента, т.к. мелкие сухие фракции торфа легко воспламеняются. Такой материал может использоваться: в промышленных ТЭЦ, в муниципальных небольших котельных, а также в частных жилых домах; в сельском хозяйстве в качестве удобрения или создания плодородного грунта; для очистки воды в качестве адсорбента;</p>	Требуется привлечение инвестора	Ведется поиск инвестора

						при изготовлении некоторых медикаментозных препаратов.		
13	<p>Строительство «гостиного двора» на базе Албазинского краеведческого музея / Администрация Сковородинского района г. Сковородино, ул. Победы, 33 Прохоров Алексей Викторович 8 416 54 22 4 89</p>	55,0 / -	55,0	с. Албазино Амурской области		<p>Для строительства «гостиного двора» в с. Албазино отведен земельный участок (кадастровый номер 28:24:011201:804). Площадь земельного участка 3600 м2. Расположен на улице Школьная, в 50 метрах от берега р. Амур. Земельные участки имеют хорошую транспортную доступность. В целях реализации инвестиционного проекта планируется построить «гостиный двор» со старорусским колоритом для приема, размещения прибывших туристов. Для «гостиного двора» планируется: строительство гостиницы с количеством мест – 50; ресторана со старорусским колоритом на 35 посадочных мест; открыть лавку сувениров; прокат велосипедов, роликовых коньков, бадминтона; бильярда; организовать маршруты на места археологических находок с привлечением желающих к раскопкам, экскурсии, посещения музея, катание на лошадях, походы. В «гостином дворе» будут проводиться народные состязания в русских традициях и праздниках. Оформление объектов «гостиного двора» планируется выполнить в виде исторической реконструкции русского поселения, в проекте найдут отражение строения традиционной русской архитектуры и культурно-исторической среды XVII-XIX веков.</p>	Требуется привлечение инвестора	Ведется поиск инвестора
14	<p>Строительство лечебно-оздоровительного комплекса на базе Игнашинского</p>	35,0 / -	35,0	с. Игнашино Амурская область		<p>Источник Игнашинский приурочен к правому борту долины р. Игнашиха в 6 км северо-восточнее с. Игнашино Сковородинского района и представляет собой восходящий, рассредоточенный очаг</p>	Требуется привлечение инвестора	Ведется поиск инвестора

	<p>месторождения минеральных вод / Администрация Сковородинского района г. Сковородино, ул. Победы, 33 Прохоров Алексей Викторович 8 416 54 22 4 89</p>					<p>разгрузки подземных вод из глинистых сланцев позднепалеозойского-юрского периода. Нагрузка происходит в области распространения многолетних мерзлых вод, температура воды 0,5°C. Дебит источника 2,5-3,0 л/с. По химическому составу исследуемая вода относится к маломинерализованной (М 1,0-2,0 г/дм<sup>3</sup>) гидрокарбонатной магниевно-кальциевой (натриево-магниевно-кальциевой): HCO<sub>3</sub>-86, Ca<sup>2+</sup> 42, Mg<sup>2+</sup> 39, Na<sup>++</sup>K<sup>+</sup> 19 мг.-экв.%), со слабокислой реакцией среды (рН 6,5). Образцы содержат повышенное количество диоксида углерода (СО<sub>2</sub>раств. 308 мг/дм<sup>3</sup>) и кремния (H<sub>2</sub>SiO<sub>3</sub> 36 мг/дм<sup>3</sup>). Нормируемые для питьевых минеральных вод микроэлементы, в том числе тяжелые металлы (свинец, ртуть, кадмий, мышьяк и другие), соединения группы азота (нитриты, нитраты, аммоний), а также фторид, стронций, селен, радионуклиды (естественные и техногенные) не обнаружены или их содержание значительно ниже ПДК для питьевых минеральных вод. По органолептическим признакам минеральная вода: прозрачная, без цвета и запаха, имеет рыжий осадок, характерный для подземных вод обогащенных железом (в подкисленной пробе обнаружено ΣFe 10 мг/дм<sup>3</sup>). Санитарно-микробиологические показатели соответствуют нормативным требованиям. По Классификации минеральных вод Минздрава России, исследуемая вода Игнашинского источника относится к минеральным природным питьевым лечебно-столовым водам, приближается к IV группе Шмаковского типу.</p> <p>Этапы реализации:</p>		
--	---	--	--	--	--	---	--	--

						<p>1. строительство зданий лечебно-оздоровительного комплекса;</p> <p>2. организацию на его базе предоставления услуг по санаторно-курортному лечению;</p> <p>3. организацию деятельности на его базе культурно-развлекательного комплекса;</p> <p>4. благоустройство и озеленение территории лечебно-оздоровительного комплекса.</p>		
15	<p>Строительство туристического комплекса «Игнашинская слобода» / ООО «Игнашино».</p> <p>Руководитель Ижиндеев Валерий Юрьевич. тел. 89146174378. tss10103@yandex.ru</p>	150,0 / -	150,0	с. Игнашино Амурская область	20 гостевых домиков	<p>Проект строительства инфраструктуры туристического комплекса «Игнашинская слобода» с использованием возможностей Игнашинского источника целебной минеральной воды.</p>	Требуется привлечение инвестора	Ведется поиск инвестора