

УТВЕРЖДАЮ

Глава Селемджинского района



М.Б.Беков

**Перечень
инвестиционных проектов и предложений,
реализуемых и планируемых к реализации
на территории Селемджинского района на 01.02.2024г.**

№ п/ п	Наименование проекта/инициатор проекта	Стоимос ть проекта	Форма сотруд ничест ва	Цель проекта/имеющаяся документация	Общая информация проекта, обеспеченность сырьем и ресурсами, этапы реализации)
1. Реализуемые инвестиционные проекты					
1.1. Крупномасштабные инвестиционные проекты (свыше 1 млрд.рубл.)					
Добыча полезных ископаемых					
1	Освоение Албынского золоторудного месторождения, ООО «Албынский рудник» ООО «Атлас Майнинг»	13317,2	Собствен ные средств а	Цель проекта: Увеличение добычи золота Имеющаяся документация: Бизнес-план Инвестиционный проект	Общая информация: Золотоизвлекательная фабрика Ключевые факты: -статус лицензий: сроком действий до 2025-2040 гг: -производительная мощность: 4,7 млн тонн руды в год -работники: около 1435 человек Этапы реализации проекта: Начиная с 2020 года «Петропавловск» сосредоточен на разработке Эльгинского месторождения, чтобы своевременно компенсировать истощение запасов на основном руднике и избежать снижения производительности предприятия. Руда с Эльгинского месторождения будет доставляться для переработки на ГТМК Албын автомобильным транспортом по всесезонной автомобильной дороге (расстояние около 30 км). Как показывают результаты геологоразведки, Эльгинское имеет долгосрочную перспективу.

2	Освоение Маломирского золоторудного месторождения, ООО «Маломирский рудник» ООО «Атлас Майнинг»	15877,0	Собственные средства	<p>Цель проекта: Увеличение добычи золота</p> <p>Имеющаяся документация: Бизнес-план Инвестиционный проект</p>	<p>Общая информация: История: Лицензия на месторождение на стадии гринфилд приобретена в 2003 году Начало производства: 2010 г. Виды/статус лицензий: 2 лицензии, сроком действия до 2030 и 2033 гг. Способ разработки: Открытый + подземный Технология переработки: ГГМК (“Смола в пульпе”) для неупорных руд + флотация для упорных руд Производственная мощность ГГМК: 3,6млн тонн руды в год (флотация) + 0.4 млн тонн руды в год (ГГМК) Работники: около 1 362 человек</p> <p>Объем отгруженных товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами, тыс. руб: 11 013 962,00</p>
3	Комплексное освоение Огоджинского месторождения каменных углей/ ООО «Огоджинская угольная компания» (Селемджинский район) Подмиглазов Максим Владимирович, тел. 89647114929	288 млрд.руб.	Собственные средства	<p>Цель проекта: Освоение месторождения каменных углей.</p> <p>Имеющаяся документация: Проект включен в долгосрочную программу «Развитие угольной промышленности до 2030 года» утвержденную распоряжением Правительства РФ от 24.01.2012 №14</p>	<p>Балансовые запасы каменного угля: по Сугодинско-Огоджинской угленосной площади (в пределах лицензии БЛГ 15900 ТР) по состоянию на 1 января 2016 года (А+В+С1+С2) составляли 82,678 млн тонн, прогнозные ресурсы (Р1+Р2) – 662 млн тонн. Лицензия: (БЛГ 15900 ТР) на право пользования недрами Сугодинско-Огоджинской угленосной площади владеет ООО «Огоджинская угольная компания», являющаяся дочерним предприятием ООО «РТ-глобальные ресурсы», входящей в корпорацию «Ростех».</p> <p>Проект освоения Сугодинско-Огоджинской угленосной площади предусматривает строительство 4 разрезов общей мощностью 30 млн тонн, двух обогатительных фабрик, Огоджинской ТЭС, транспортной инфраструктуры и посёлка на 15 тыс. человек.</p> <p>В рамках этого проекта будут также построены автомобильная дорога Огоджа—Февральск, железнодорожный путь Гарь—Февральск—Огоджа, железнодорожный мост через реку Селемджа, электрические сети ВЛ 220 кВ Февральск—Рудная—Огоджа.</p> <p>Выход предприятия на проектную мощность в 30 млн тонн угля в год запланирован на 2025 год.</p> <p>Разведанные запасы каменного угля дают возможность</p>

					вести интенсивную добычу при планируемых 30 млн тонн угля в год в течение 25 лет. [16]
					На данный момент «Огоджинская угольная компания» ведёт разработку ТЭО проекта «Комплексное освоение Огоджинского месторождения каменных углей в Амурской области», готовит проектно-сметную документацию и ведет геологоразведочные работы на лицензионном участке. Технический проект 1-й очереди угледобывающего предприятия проходит согласование.
1.2. Средние и малые инвестиционные проекты					
	x	x	x	x	x
2. Планируемые к реализации инвестиционные проекты					
2.1. Крупномасштабные инвестиционные проекты (свыше 1 млрд.рубл.)					
	x	x	x	x	x
2.2. Средние и малые инвестиционные проекты					
Здравоохранение					
2	Строительство на базе Быссинского месторождения лечебного комплекса термо-минеральных вод/ Администрация Селемджинского района 676560, пгт.Экимчан, ул.Комсомольская 3, Глава администрации Мухамед Бекханович Беков, тел.:(факс)84164621375	436,8	Прямые инвестиции. Создание предприятия.	Цель проекта: Строительство на базе Быссинского месторождения термо-минеральных вод лечебно-оздоровительного комплекса на 500 мест. Имеющаяся документация: 1. Инвестиционное предложение. 2. В 1991-1993 гг. проводилась детальная разработка месторождения.	Общая информация: Запасы термо- минеральных вод составляют 560 куб. м/сут., минеральные воды относятся к крупно слабоминерализованным кремнистым щелочным азотным и рекомендуются для наружного и внутреннего применения. В настоящее время месторождение используется как дикий таежный курорт. Этапы реализации: 1. Выделение земли под строительство. 2. Строительство и оборудование помещений.
Обработка древесины и производство изделий из дерева					
	«Строительство комплекса по глубокой переработке древесины в пгт.Февральск» ООО «Тачин»	76 365 тыс. руб.	Собственные средства	Цель проекта: Целью проекта является строительство комплекса по производству плит OSB и пиломатериалов, в рамках планируемого к подписанию с АО «КРДВ» соглашения об осуществлении деятельности на ТОР «Приамурская» в Амурской области.	Общая информация: Продукция проекта Ориентированно-стружечная плита (ОСП, англ. oriented strand board, OSB) — представляет собой многослойный (3-4 и более слоев) лист, состоящий из древесной стружки (тонких щепок), склеенной различными смолами с добавлением синтетического воска и борной кислоты. Стружка в слоях плиты имеет различную ориентацию: в наружных —

				<p>Имеющая документация: Перспективный план развития ТОР «Приамурская», Бизнес -план ООО «Тачинн» Дополнительное соглашение к Соглашению о создании на территориях муниципальных образований Благовещенский район, Бурейский район, Ивановский район и Тамбовский район Амурской области территории опережающего социально-экономического развития «Приамурская» от 21 сентября 2015 г. № 01-6/2015</p>	<p>продольную, во внутренних — поперечную</p> <p>Этапы реализации: 2021: Получение статуса резидента ТОР «Приамурская» 2022: Оборудование производства, приобретение специальной и автомобильной техники 2023: Пусконаладочные работы, получение актов на ввод в эксплуатацию</p>
Строительство					
3	<p>Строительство общеобразовательной школы на 165 учащихся в пгт Экимчан Селемджинского района Амурской области Администрация Селемджинского района 676560, пгт. Экимчан, ул. Комсомольская 3, Глава администрации Мухамед Бекханович Беков, тел.:(факс)84164621375</p>	691 млн рублей	<p>1.Федеральный бюджет 2.Бюджет субъекта РФ 3.Муниципальный бюджет</p>	<p>Цель проекта: Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности.</p>	<p>Реализация проекта обеспечит: 1 июля 2022 года был заключен муниципальный контракт на строительство школы «под ключ» на 165 мест в пгт. Экимчан с АО "Хабаровский завод промышленного и гражданского домостроения". Подрядчик на рынке строительства с 1994 года, имеет большой опыт строительства в удаленных, труднодоступных населенных пунктах. Строительство «под ключ» подразумевает под собой: проектирование, строительство и оснащение школы всем необходимым оборудованием. Предполагаемый срок сдачи объекта конец 2024 года.</p>
Туризм					
4.	<p>Создание модульных некапитальных средств размещения, а также на приобретение кемпинговых палаток, используемого для организации пребывания (ночлега). Установка Глемпинговых (каркасных сооружений) на маршруте - к г.«Брюс» и к оз. «Деер», г. «Эзоп» разметка маршрута.</p>	10 100 тыс. рубле	<p>Муниципальный бюджет Собственные средства инвестора</p>	<p>Цель проекта: Увеличение туристического потенциала Амурской области и Селемджинского района.</p>	<p>Этапы реализации: поиск инвестора Координаты (WGS-84): 1) Брюс - N 53.0272° E 133.1839° 2) Эзоп - N 52.6896° E 133.4007° 3) Деер - N 52.8704° E 134.3393° Категория земель - земли лесного фонда, собственность субъекта РФ, ВРИ - ведение лесного хозяйства Транспортная доступность земельного участка / объекта: Ограниченная доступность (средства повышенной проходимости, пеший подход, вертолет)</p>

			pa	
--	--	--	----	--

Потребность в туристической инфраструктуре и/или оборудовании: Есть необходимость обустройства мест ночлега по востребованным туристическим маршрутам Селемджинского района

Модульные некапитальные средства размещения (модульные дома из быстровозводимых конструкций; дома из бруса; кемпинги; глэмпинги; автокемпинги), с обязательным указанием количества предполагаемых к созданию номеров, койко-мест: Есть потребность в установке глэмпинговых (каркасных сооружений) на маршруте - к г. «Брюс», г. «Эзоп» и оз. «Деер» в количестве от 3 ед.

В каждом глэмпинге сможет разместиться одновременно 6-10 человек.