



УТВЕРЖДЕН
АНО «Агентство Амурской области
по привлечению инвестиций»
Приказ от «01» августа 2017 г. № 18
П.И. Пузанов

ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАТНЫХ УСЛУГ

АНО «АГЕНТСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ»

АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» вправе осуществлять приносящую доход деятельность, отвечающую целям создания Агентства, в виде платных услуг юридическим и физическим лицам:

- разработка бизнес планов, технико-экономических обоснований и концепций паспортов инвестиционных проектов, в том числе осуществляемых на принципах ГЧП, а также иных документов;
- разработка финансовой модели инвестиционного проекта;
- экспертиза финансовой модели инвестиционного проекта;
- проведение маркетинговых и социологических исследований;
- оказание услуг по устному и письменному переводу;
- оказание услуг по разработке презентационных материалов;
- оказание услуг по поиску партнеров внешнеэкономической деятельности;
- организация и проведение семинаров, форумов и конференций по тематике деятельности учреждения;
- составление, подготовка к изданию, издание полиграфических и информационных материалов по направлениям деятельности Агентства;
- организация и проведение выставочно-ярмарочных и презентационных мероприятий;
- Оформление ИПС при трудоустройстве на территории Российской Федерации (отдельный порядок).

1. РАЗРАБОТКА ФИНАНСОВОЙ МОДЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Исполнитель:	АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций»
Получатель услуги:	Инициаторы инвестиционных проектов
Стоимость услуги:	<ul style="list-style-type: none">• Если суммарные инвестиции по проекту находятся на уровне до 100 млн. руб., то стоимость разработки одной финансовой модели инвестиционного проекта составляет 150 000 руб.• Если суммарные инвестиции по проекту находятся на уровне от 100 до 500 млн. руб., то стоимость разработки составляет 250 000 руб. Для проектов с суммарными инвестициями свыше 500 млн. руб., стоимость оказания услуг определяется индивидуально по согласованию

	с инициатором проекта.
Срок предоставления услуги:	21 рабочий день
Документы:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Базовые контракты (договоры) проекта (при наличии); 2. Исходные данные согласно форме, разрабатываемой индивидуально для проекта; 3. Исходно-разрешительная документация (ИРД), проектно-сметная документация (ПСД) (при наличии); 4. Положительное заключение госэкспертизы ПСД (при наличии); 5. Результат экологической экспертизы (при наличии).
Результат:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Финансовая модель инвестиционного проекта. 2. Пояснительная записка к финансовой модели инвестиционного проекта.
Бланки:	<ul style="list-style-type: none"> • Анкета инвестора (юридического лица) • Анкета инвестора (физического лица) <p>Договор на оказание услуг по разработке финансовой модели инвестиционного проекта.</p>

Этапы разработки финансовой модели инвестиционного проекта

Сбор исходной информации	Оценка финансовой состоятельности (действующего предприятия)	Подготовка финансовой модели инвестиционного проекта
<p>-Встреча с заказчиком (инициатором проекта) с целью определения целей разработки финансовой модели инвестиционного проекта;</p> <p>-Определение и уточнение ключевых данных, необходимых для разработки концепции проекта;</p> <p>-Определение источников информации;</p> <p>-Установление общей структуры документа</p>	<p>-Построение финансовой модели проекта;</p> <p>-Расчет показателей эффективности проекта;</p> <p>-Представление проекта заказчику;</p> <p>-Окончательная редакция финансовой модели инвестиционного проекта.</p>	<p>- Предоставление и передача финансовой модели в печатной форме и формате Power Point</p>

2. ЭКСПЕРТИЗА ФИНАНСОВОЙ МОДЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Исполнитель:	АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций»
Получатель услуги:	Инициаторы инвестиционных проектов
Стоимость услуги:	<ul style="list-style-type: none"> • Если суммарные инвестиции по проекту находятся на уровне до 100 млн. руб., то стоимость экспертизы финансовой модели инвестиционного проекта составляет

	<p>50 000 руб.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Если суммарные инвестиции по проекту находятся на уровне от 100 до 500 млн. руб., то – 100 000 руб. <p>Для проектов с суммарными инвестициями свыше 1 000 млн. руб., стоимость оказания услуг определяется индивидуально по согласованию с инициатором проекта.</p>
Срок предоставления услуги:	10 рабочих дней (+дополнительные рабочие дни по сложно структурированным проектам по согласованию с инициатором)
Документы:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Финансовая модель бизнес-плана на электронном носителе в формате Excel с расшифровкой всех составляющих элементов притоков и оттоков, с разбивкой по периодам планирования и обоснованием приведенных показателей. 2. Базовые контракты (договоры) проекта (при наличии). 3. Исходно-разрешительная документация (ИРД), 4. Проектно-сметная документация (ПСД) (при наличии). 5. Положительное заключение госэкспертизы ПСД (при наличии). 6. Результат экологической экспертизы (при наличии).
Результат:	Экспертное заключение.
Бланки:	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление от Инвестора • Анкета инвестора (юридического лица) • Анкета инвестора (физического лица) <p>Договор на оказание услуг по экспертизе финансовой модели инвестиционного проекта.</p>

Этапы экспертизы финансовой модели инвестиционных проектов

Ознакомление с финансовой моделью	Экспертиза финансовой модели	Выдача результата
<ul style="list-style-type: none"> - Изучение финансовой модели: анализ представленных материалов, взаимодействие с инициатором (разработчиком) проекта; - Определение источников информации; - Анализ полученных данных 	<ul style="list-style-type: none"> - Оценка актуальности и адекватности финансовой модели проекта; - Проверка точности исходных данных; - Оценка расчетов; - Формулирование выводов, подготовка отчета. 	<ul style="list-style-type: none"> - Предоставление и передача отчета в печатной форме заказчику

3. РАЗРАБОТКА БИЗНЕС-ПЛАНА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Исполнитель:	АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций»
Получатель услуги:	Инициаторы инвестиционных проектов
Стоимость услуги:	<ul style="list-style-type: none"> • Если суммарные инвестиции по проекту не превышают 50 млн. руб., то стоимость разработки одного бизнес-плана инвестиционного проекта (без финансовой модели) составляет 44 356 руб. 00 коп. • Если суммарные инвестиции по проекту находятся на уровне от 50 до

	<p>500 млн. руб., то – 78 712 руб. 00 коп.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Если суммарные инвестиции по проекту находятся на уровне от 500 до 1 000 млн. руб., то – 137 424 руб. 00 коп. <p>Для проектов с суммарными инвестициями выше 1 000 млн. руб. стоимость оказания услуги определяется индивидуально по согласованию с инициатором проекта.</p>
Срок предоставления услуги:	21 рабочий день
Документы:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Базовые контракты (договоры) проекта (при наличии); 2. Исходные данные согласно форме, разрабатываемой индивидуально для проекта; 3. Исходно-разрешительная документация (ИРД), проектно-сметная документация (ПСД) (при наличии); 4. Положительное заключение госэкспертизы ПСД (при наличии); 5. Результат экологической экспертизы (при наличии).
Результат:	Бизнес-план инвестиционного проекта (без финансовой модели)
Бланки:	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление от Инвестора (Приложение № 1 к Регламенту взаимодействия с инвесторами по принципу «одного окна» в АНО Агентство Амурской области по привлечению инвестиций). • Паспорт инвестиционного проекта/предложения (Приложение № 2 к Регламенту взаимодействия с инвесторами по принципу «одного окна» в АНО Агентство Амурской области по привлечению инвестиций). • Приложение к разработке бизнес – плана (Приложение №4 к Регламенту взаимодействия с инвесторами по принципу «одного окна» в АНО Агентство Амурской области по привлечению инвестиций). <p>Договор на оказание услуг по разработке бизнес – плана инвестиционного проекта.</p>

Этапы разработки бизнес-плана инвестиционного проекта

Сбор исходной информации	Оценка финансовой состоятельности (действующего предприятия)	Подготовка бизнес-плана инвестиционного проекта
<p>-Встреча с заказчиком (инициатором проекта) с целью определения целей написания бизнес-плана;</p> <p>-Определение и уточнение ключевых данных, необходимых для разработки концепции проекта;</p> <p>-Определение источников информации;</p> <p>-Установление общей структуры документа</p>	<p>-Сбор исходной информации;</p> <p>-Проведение маркетингового исследования;</p> <p>-Написание бизнес-плана;</p> <p>-Представление проекта заказчику;</p> <p>-Окончательная редакция бизнес-плана;</p> <p>-Подготовка презентационных материалов (при необходимости)</p>	<p>Сдача окончательного проекта заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> • бизнес-план в печатной и электронной форме; • презентация в печатной и электронной форме.

4. ЭКСПЕРТИЗА БИЗНЕС-ПЛАНА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Исполнитель:	АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций»
Получатель услуги:	Инициаторы инвестиционных проектов
Стоимость услуги:	<ul style="list-style-type: none"> • Если суммарные инвестиции по проекту не превышают 50 млн. руб., то стоимость экспертизы одного бизнес - плана инвестиционного проекта составляет 10 900 руб. 00 коп. • Если суммарные инвестиции по проекту находятся на уровне от 50 до 500 млн. руб., то – 21 800 руб. 00 коп. • Если суммарные инвестиции по проекту находятся на уровне от 500 до 1 000 млн. руб., то – 43 600 руб. 00 коп. <p>Для проектов с суммарными инвестициями выше 1 000 млн. руб. стоимость оказание услуги определяется индивидуально по согласованию с инициатором проекта.</p>
Срок предоставления услуги:	10 рабочих дня (+ дополнительные рабочие дни по сложно структурированным проектам по согласованию с инициатором)
Документы:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Бизнес-план проекта. 2. Финансовая модель бизнес- плана на электронном носителе в формате Excel с расшифровкой всех составляющих элементов притоков и оттоков, с разбивкой по периодам планирования и обоснованием приведенных показателей (в случае оформления заказа на экспертизу). 3. Базовые контракты (договоры) проекта (при наличии). 4. Исходно-разрешительная документация (ИРД), проектно-сметная документация (ПСД) (при наличии). 5. Положительное заключение госэкспертизы ПСД (при наличии). 6. Результат экологической экспертизы (при наличии).
Результат:	Экспертное заключение.
Бланки:	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление от Инвестора (Приложение № 1 к Регламенту взаимодействия с инвесторами по принципу «одного окна» в АНО Агентство Амурской области по привлечению инвестиций). <p>Договор об оказании услуг по экспертизе бизнес – плана инвестиционного проекта</p>

Этапы экспертизы бизнес – плана инвестиционных проектов

Ознакомление с бизнес-планом	Экспертиза бизнес-плана	Выдача результата
<ul style="list-style-type: none"> -Изучение бизнес-плана: анализ представленных материалов, взаимодействие с инициатором (разработчиком) проекта; -Определение источников информации; -Анализ полученных данных 	<ul style="list-style-type: none"> -Проверка точности исходных данных; -Оценка расчетов; -Формулирование выводов, подготовка отчета. 	<ul style="list-style-type: none"> - Представление и передача отчета в печатной форме заказчику