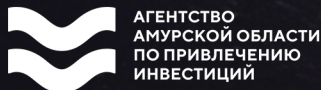


КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД
МОЩНОСТЬЮ
30 МЛН ШТУК
КЕРАМИЧЕСКОГО
КИРПИЧА **В ГОД**

с. Возжаевка, Амурская область



ООО «ВОЗЖАЕВСКИЙ КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД»

📍 с. Возжаевка, Амурская область

10 млн. штук/год
одинарного
керамического кирпича

Непосредственная
близость глиняного
карьера к заводу

Производство
кирпича
с 2005 по 2019 г.

1

Производственный корпус:

массозаготовительное,
формовочное, сушильное
и печное отделения

2

Административно-бытовой корпус

3

Трансформаторная подстанция



Статус:

на сегодняшний день производство
приостановлено, требуется модернизация завода

ФАКТИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

28:09:010968:0005

Участок для эксплуатации
кирпичного завода

▷ Категория земель –
земли населенных
пунктов

▷ Аренда до 2066 года

28:09:010405:0022

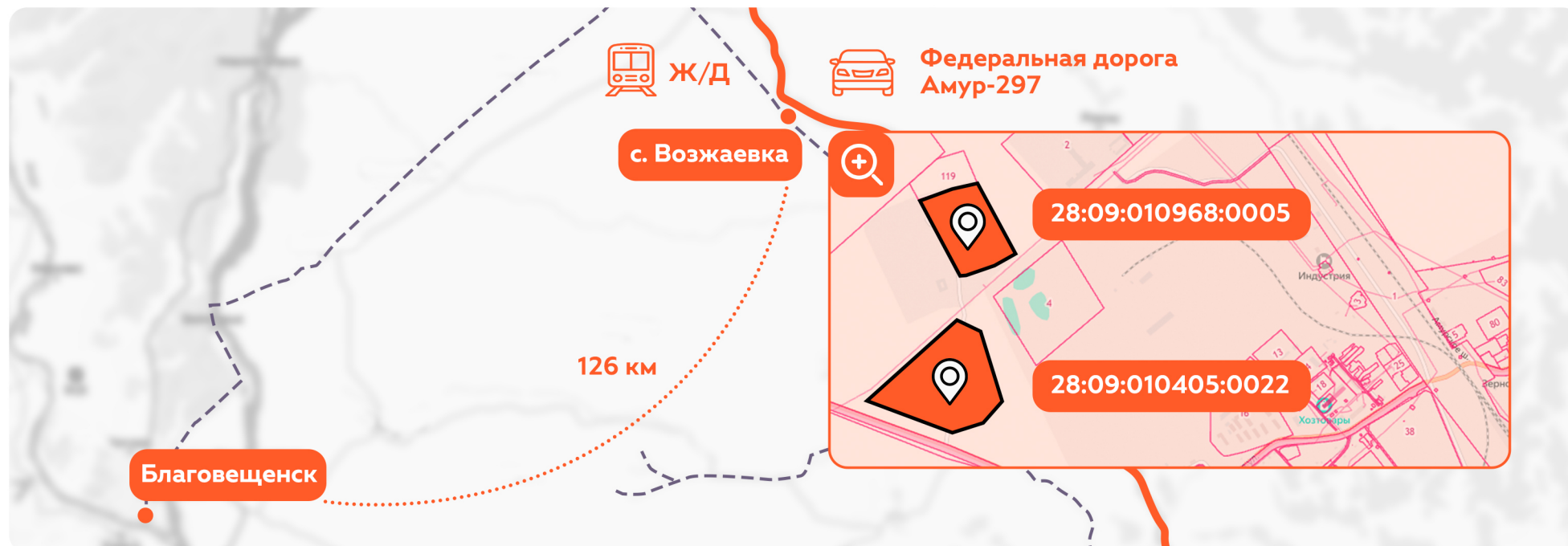
Участок для разработки
глиняного карьера

▷ Категория земель -
земли промышленности,
транспорта и связи

▷ Аренда до 2030 года

▷ Лицензия на право
пользования недрами:

серия БЛГ №80311
до 31.12.2030 г.



МОДЕРНИЗАЦИЯ КИРПИЧНОГО ЗАВОДА



На территории Амурской области **отсутствует производство** облицовочного керамического кирпича



Новый завод будет **оснащен современным оборудованием**, с автоматизированными производственными процессами, не требующими трудоемких затрат

Производственная мощность:



20 млн. штук
рядового
керамического
кирпича



10 млн. штук
облицовочного
керамического
кирпича



65 человек
среднегодовая
численность
производственного
персонала



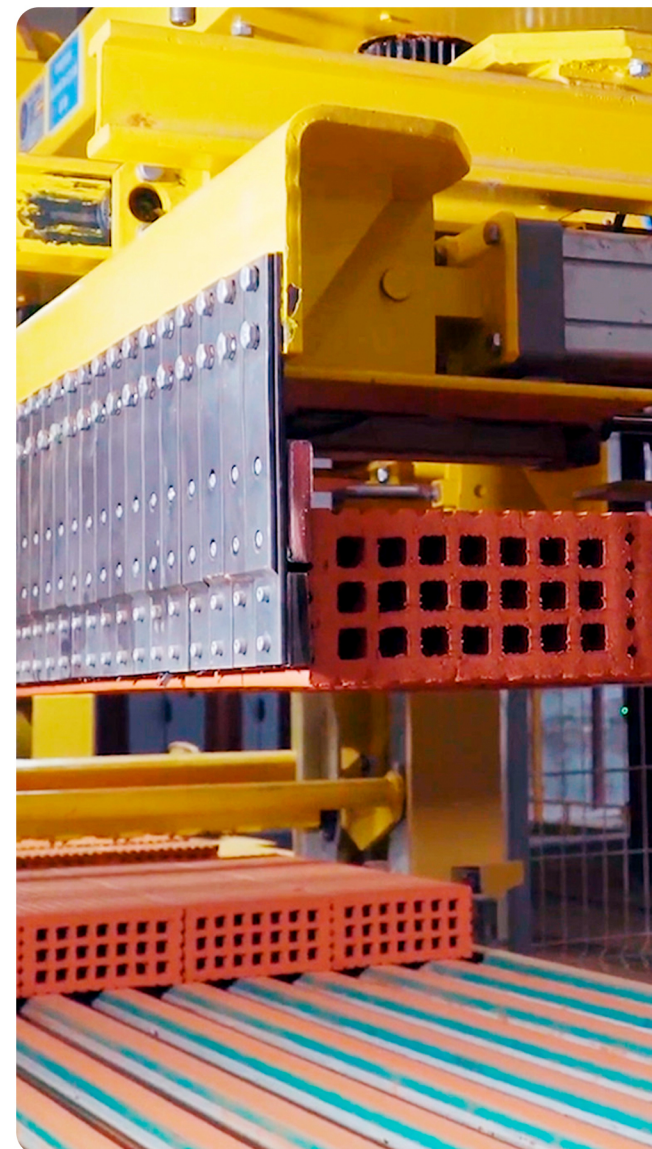
до 700 млн руб
с учетом НДС
расчетная
стоимость проекта



7 лет
период от начала разработки проектно-
сметной документации до полного возврата
вложений кредитором и инвестором



Обеспечение потребности для объектов жилищного, социально-культурного, промышленного строительства и модернизации жилищного фонда на срок более 50 лет



ЭФФЕКТ ДЛЯ РЕГИОНА И РЫНКИ СБЫТА ПРОДУКЦИИ

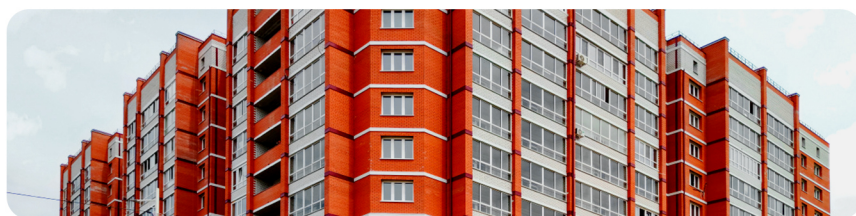
Рынок сбыта продукции:



Амурская область,
Дальневосточный федеральный округ



Основные потребители кирпича по территории Амурской области:



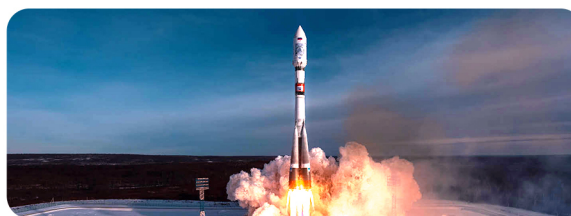
1 собственные строительные организации
АНК-холдинга



2 прочие строительные компании, выполняющие
строительство объектов недвижимости



3 строительство объектов, включенных в государственные программы, в том числе: реконструкция БАМа,
Газоперерабатывающий завод, космодром «Восточный», и другие объекты, имеющие региональное,
межрегиональное и межгосударственное значение



СОЦИАЛЬНЫЕ ЭФФЕКТЫ:



Удешевление себестоимости квадратного метра жилья и прочих объектов, за счет снижения стоимости кирпича высоких марок (сокращение логистических издержек – доставка из других регионов)



Создание рабочих мест в сельской местности и как следствие **снижение оттока населения** из региона



Налоговые отчисления в бюджеты различных уровней не менее 50 млн. руб. в год, позволят **повысить уровень самообеспеченности региона** и направить данные средства на решения наиболее острых проблем



Увеличение объемов производства кирпича на территории области, создаст **условия для строительства новых жилых помещений** и переселению граждан из ветхого (аварийного) жилья



АГЕНТСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ

675004, Амурская область,
г. Благовещенск, ул. Амурская, 38

+7 (4162) 772-609

invest.amurobl@mail.ru
invest.amurobl.ru



АМУРСКАЯ
НАДЕЖНАЯ КОМПАНИЯ

675004, Амурская область,
г. Благовещенск, ул. Промышленная, 7

Малышев Максим Сергеевич
директор по развитию ООО "АНК-холдинг"

www.ankhold.ru
m.malyshev@ankhold.ru
+7 914 395 91 73

