

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА (ПРЕДЛОЖЕНИЯ)**  
«Строительство и эксплуатация завода по производству закаленного,  
огнестойкого и ламинированного стекла, а так же архитектурных  
стеклопакетов для фасадного остекления»

Сведения об инициаторе

Субъект Российской Федерации	Амурская область
Место реализации инвестиционного проекта	г. Благовещенск
Наименование юридического лица	<b>Общество с ограниченной ответственностью, новая организация</b>
Юридический (почтовый) адрес, телефон, факс, e-mail	Г.Благовещенск, ул. Зейская, 173, т.8(4162)533-777, basmanov@homemaster.ru
Год регистрации инициатора в ЕГР	Новая организация
Руководитель	Басманов Олег Евгеньевич
Краткое представление инициатора (ИНН, ОКВЭД) <1>	ОКВЭД: 23.12Формирование и обработка листового стекла

Описание инвестиционного проекта

<2>Сфера реализации проекта (предложения)	17. Производство прочей неметаллической минеральной продукции
Цель инвестиционного проекта	Строительство и эксплуатация завода по производству закаленного, огнестойкого и ламинированного стекла, а так же архитектурных стеклопакетов для фасадного остекления

<p>Основные характеристики проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- название продукции, мощность;</li> <li>- объем производства продукции&lt;3&gt;;</li> <li>- перечень объектов и этапы строительства, площадь застройки</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- закаленное, огнестойкое и ламинированное стекло, архитектурные стеклопакет, 1 млн. кв.м.;</li> <li>- всего: 547 000,00кв.м.</li> <li>2021–30 000,00кв.м.</li> <li>2022–39 000,00кв.м.</li> <li>2023 – 100 000,00кв.м.</li> <li>2024 – 164 000,00кв.м.</li> <li>2025 – 214 000,00кв.м.</li> <li>- 2021 – 2022 строительство цеха:</li> <li>Проектирование</li> <li>Возведение</li> <li>Монтаж оборудования</li> <li>Площадь застройки 10 000,00кв.м., с перспективой развития до 25 000,00кв.м.</li> </ul>
Рынки сбыта продукции, логистика<4>	Строительные компании Дальнего востока и Сибири, с перспективой экспорта в страны северной Америки и Азии. Аналогичного производства в регионе не имеется.
Обеспечение сырьем и комплектующими<5>	Поставщики: ООО «Гардиан-стекло», ООО «Салават стекло», «AGC GlassRussia»
Планируемые логистические потоки<6>	Ж/д транспорт, собственный автотранспорт

Текущее состояние и готовность к реализации инвестиционного проекта

Стадия реализации проекта	Построение бизнес-плана и финансовой модели, приобретение оборудования
Наличие документации<7>	В разработке
Наличие и подготовленность участка к застройке<8>	Ведутся переговоры по приобретению
Объекты инфраструктуры для реализации проекта<9>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- имеющаяся инфраструктура;</li> <li>- планируемая к строительству инфраструктура</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- трудовые ресурсы, сырьевые ресурсы, вода;</li> <li>- увеличение энерго мощностей</li> </ul>

Финансовые показатели инвестиционного проекта (при наличии)


Стоимость, с разбивкой по источникам финансирования<10>	Общая стоимость проекта	Освоение финансовых средств	Запрашиваемые инвестиции
---	-------------------------	-----------------------------	--------------------------

<p>Всего (руб./USD):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- федеральный бюджет</li> <li>- областной бюджет</li> <li>- местный бюджет</li> <li>- собственные средства</li> <li>- заемные средства</li> <li>- лизинг</li> </ul> <p>в том числе:</p> <p>1. Основной производственный объект:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- федеральный бюджет</li> <li>- областной бюджет</li> <li>- местный бюджет</li> <li>- собственные средства</li> <li>- заемные средства</li> <li>- лизинг</li> </ul> <p>2. Объекты инженерной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- федеральный бюджет</li> <li>- областной бюджет</li> <li>- местный бюджет</li> <li>- собственные средства</li> <li>- заемные средства</li> </ul>	<p>430 000 000,00</p> <p>200 000 000,00</p> <p>230000 000,00</p> <p>430000 000,00</p> <p>200000 000,00</p> <p>230000 000,00</p>		
<p>Форма участия и/или вложения инвесторов</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Прямые инвестиции</li> <li>- Кредиты</li> <li>- Лизинг</li> <li>- Долевое участие в СП</li> <li>- Другое</li> </ul>	Прямые инвестиции, кредиты, рассрочка платежа		
Источники и сроки возврата инвестиций	В рассмотрении		
<p>Основные показатели экономической эффективности реализации проекта&lt;11&gt;:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Чистый дисконтированный доход (NPV)</li> <li>- Срок окупаемости (PP)</li> <li>- Дисконтированный срок окупаемости (DPP)</li> <li>- Внутренняя норма доходности (IRR)</li> <li>- Индекс доходности (PI)</li> </ul>	В разработке		
<p>Бюджетная эффективность проекта – ожидаемые налоговые поступления</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- федеральный бюджет</li> <li>- бюджет субъекта РФ</li> <li>- муниципальный бюджет</li> </ul>			
Количество созданных рабочих мест	50		

Дополнительная информация по инвестиционному проекту

Срок реализации проекта<12>	4 года
Виды и объемы государственной и/или муниципальной поддержки, дополнительные механизмы реализации проекта<13>	В рассмотрении
Год разработки проекта и дата составления паспорта	2020
Контактные данные исполнителя	8-914-598-09-05

Руководитель организации  
(индивидуальный предприниматель)  
(подпись) (ФИО)

 О.Е. Басманов

М.П.(при наличии)

«21» декабря 2020 г.

<1> ИНН, направления деятельности организации (ОКВЭД), опыт работы на данном рынке.

<2> Перечень сфер реализации инвестиционного проекта (предложения):

Энергетика  
Строительство  
Добыча полезных ископаемых  
Производство машин и оборудования  
Транспорт и связь  
Прочие обрабатывающие производства  
Дорожное хозяйство  
Сельское хозяйство  
Трубопроводный транспорт  
Производство пищевых продуктов  
Обработка древесины и производство изделий из дерева  
Здравоохранение и туризм  
Прочая деятельность  
Производство неметаллических минеральных продуктов

<3> Объемы производимой продукции на 5 лет с разбивкой по годам.

<4> Анализ внутреннего и внешнего рынков продукции по инвестиционному проекту (предложению), список потребителей. Параметры конкурентоспособности (цена, качество, иное) в сравнении с имеющимся на рынке товаром. Продвижение товаров от производителей к потребителям.

<5> Подтверждение планируемых поставок сырья и комплектующих, наличие лицензии на использование природных ресурсов и других разрешительных документов.

<6> Описание планируемой схемы транспортного движения при поставке сырья и комплектующих, а также при вывозе произведенной продукции.

<7> Наличие технико-экономического обоснования, бизнес-плана, финансовой модели, обоснования инвестиций, проектно-сметной документации, экспертного заключения, лицензий на разработку месторождений и т.д. Стадия оформления разрешительных документов государственной, экологической и пр., предполагаемые сроки и условия их получения.

<8> Информация об отводе земельного участка под строительство, стадия оформления документов отвода земель, готовность под застройку, инженерная подготовка площадки под застройку и т.д.

<9> Наличие обеспечивающей инфраструктуры и ресурсов (трудовые ресурсы, сырьевые ресурсы, электричество, вода, транспорт и пр.), доступ к ресурсам, наличие железнодорожных путей и автодорог, утилизация отходов, воздействие на экологию и т.п.

<10> Стоимость инвестиционного проекта (предложения) включает средства на приобретение оборудования, технологий, стоимость имеющегося оборудования, зданий, сооружений, транспортных средств, технологий, которые будут использованы при реализации проекта, оборотные средства, иные расходы, связанные с реализацией инвестиционного проекта (предложения).

<11> Срок окупаемости инвестиционного проекта (предложения) - с дня начала финансирования инвестиционного проекта (предложения) до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.

<12> Срок реализации проекта - с дня начала инвестирования до дня, когда будет достигнута цель инвестиционного проекта (предложения).

<13> Планируемые виды государственной и/или муниципальной поддержки данного инвестиционного проекта (предложения), в том числе программы, стратегии, в которые включен инвестиционный проект (предложение).