

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАВИТИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

РЕШЕНИЕ

Об утверждении положения «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Завитинского муниципального округа»

Принято решением Совета народных депутатов

24 ноября 2021

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Амурской области от 18 ноября 2014 г. № 440-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения на территории Амурской области», а также Законом Амурской области 24.12.2020 № 670-ОЗ «О преобразовании городского и сельских поселений Завитинского района Амурской области во вновь образованное муниципальное образование Завитинский муниципальный округ Амурской области», Совет народных депутатов Завитинского муниципального округа

решил:

1. Ввести на территории Завитинского муниципального округа Амурской области налог на имущество физических лиц.
2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц согласно приложению № 1 к настоящему решению.
3. Признать утратившими силу решения представительных органов местного самоуправления согласно приложению № 2 к настоящему решению.
4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2022 года.

Глава Завитинского
муниципального округа



С.С.Линевич

г.Завитинск
24.11.2021
№ 50/7

Положение
о налоге на имущество физических лиц
на территории Завитинского муниципального округа

Налог на имущество физических лиц вводится в действие и прекращает действовать на территории Завитинского муниципального округа в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и решением Совета народных депутатов Завитинского муниципального округа.

Статья 1. Общие положения

1. Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации вводится на территории Завитинского муниципального округа налог на имущество физических лиц, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Категории плательщиков, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога и другие элементы обложения налогом на имущество физических лиц определены главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Налоговые ставки

Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в следующих размерах в отношении:

- 1) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, а также в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, гаражей и машино-мест, объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом,
 - в размере 0,3 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;
- 2) объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации,
 - на территории сельских населенных пунктов Завитинского муниципального округа – в размере 1 процента от кадастровой стоимости объекта налогообложения;
 - на территории города Завитинска – в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости объекта налогообложения;
- 3) объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей,
 - в размере 2 процентов от кадастровой стоимости объекта налогообложения;
- 4) прочие объекты налогообложения
 - в размере 0,5 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения.

Статья 3. Налоговые льготы

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Приложение № 2
к решению Совета
народных депутатов
от 24.11.2021 № 50/7

Решения представительных органов местного самоуправления, подлежащие признанию утратившими силу

1. Решение Завитинского городского Совета народных депутатов от 28 ноября 2014 г. № 10 (от 15.05.2015 № 42, от 26.06.2015 № 48, от 27.01.2017 № 153, от 03.03.2017 № 160, от 28.07.2017 № 187, от 24.11.2017 № 206, от 11.11.2019 № 3/2, от 21.09.2020 № 34/10);
2. Решение Албазинского сельского Совета народных депутатов от 25.11.2019 № 50/19;
3. Решение Антоновского сельского Совета народных депутатов от 07.11.2019 № 58;
4. Решение Белояровского сельского Совета народных депутатов от 14.11.2019 г. № 82;
5. Решение Болдыревского сельского Совета народных депутатов от 27.11.2019 № 57;
6. Решение Верхнеильновского сельского Совета народных депутатов от 25.11.2019 № 57;
7. Решение Иннокентьевского сельского Совета народных депутатов от 18.10.2019 г. № 65;
8. Решение Куприяновского сельского Совета народных депутатов от 25.10.2019 г. № 61;
9. Решение Преображеновского сельского Совета народных депутатов от 31.10.2019 г. № 57;
10. Решение Успенковского сельского Совета народных депутатов от 27.11.2019 № 58.