



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# Механизм соглашений о защите и поощрении капиталовложений



**Привлечение частных инвестиций  
в экономику Российской Федерации**



**Создание прогнозируемых условий  
для реализации новых инвестиционных  
проектов**



**Создание объектов инфраструктуры**



**Федеральный закон от 1 апреля 2020 г. № 59-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»**

**Постановление Правительства РФ от 13 сентября 2022 г. N 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений»**

**Налоговый кодекс Российской Федерации**

**Бюджетный кодекс Российской Федерации**

# Основные подходы к реализации механизма СЗПК



Принцип WIN-WIN для всех участников



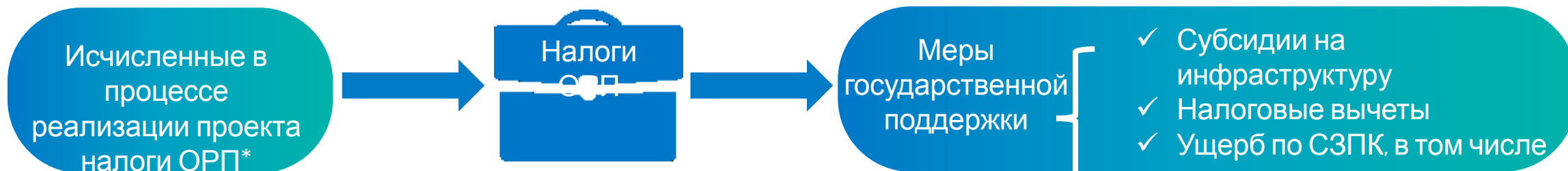
## Для инвестора

1. Гибкость планирования  
*инвестор сам решает какой проект реализовывать*
2. СЗПК уменьшает риск-премию проекта  
*гарантия неизменности законодательства*
3. Снятие инфраструктурных ограничений за счет предоставления субсидии/налогового вычета
4. Стимул к ведению «прозрачного» бизнеса, так как объем государственной поддержки напрямую зависит от объема уплаченных налогов



## Для государства

1. Стимулирование вложений частного капитала в экономику
2. Создание инфраструктуры за счет внебюджетных источников
3. Отсутствие дополнительных обязательств до момента старта проекта
4. Отсутствие дополнительных расходов средств бюджета. **Вся государственная поддержка осуществляется в рамках исчисленных налогов, которые генерируются в рамках проекта**



\*ОРП – организация, реализующая проект



1. Стабилизационная оговорка  
(гарантия неизменности отдельных  
законодательных актов)



2. Возмещение затрат  
(в форме субсидии или налогового вычета) на:  
создание инфраструктуры;  
уплату процентов по кредитам;  
уплату купонного дохода по облигационным  
займам;  
демонтаж жилых объектов военных городков

3. Заявительный порядок  
(без проведения конкурсного отбора,  
достаточно соответствовать  
критерию по объему капиталовложений)



**СЗПК может быть заключено в отношении нового  
инвестиционного проекта, который реализуется в одной  
из отраслей российской экономики,**

**за исключением:**

- 1) игорного бизнеса;
- 2) производства табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива;
- 3) добычи сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа;
- 4) оптовой и розничной торговли;
- 5) деятельности финансовых организаций, поднадзорных Банку России;
- 6) строительства (модернизации, реконструкции) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), а также жилых домов (за исключением комплексного развития территорий)

# Требования к проекту



Российское юридическое лицо (кроме гос. и мун. учреждений, ГУП и МУП)



Не находится в процессе ликвидации



Не возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве)



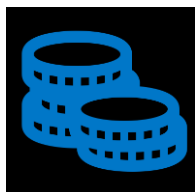
Новый инвестиционный проект



Соблюдение одного из следующих требований:

- решение об осуществлении инвестиционного проекта принято до принятия ФЗ-69, но не ранее 7 мая 2018 года;
- разрешение на строительство получено не ранее 7 мая 2018 года;
- заявление о заключении СЗПК подано не позднее 31 декабря 2022 года

- решение об утверждении бюджета принято после принятия ФЗ-69 и не позднее 180 дней со дня получения разрешения на строительство;
- заявление о заключении СЗПК подано не позднее 1 года после принятия решения о бюджете



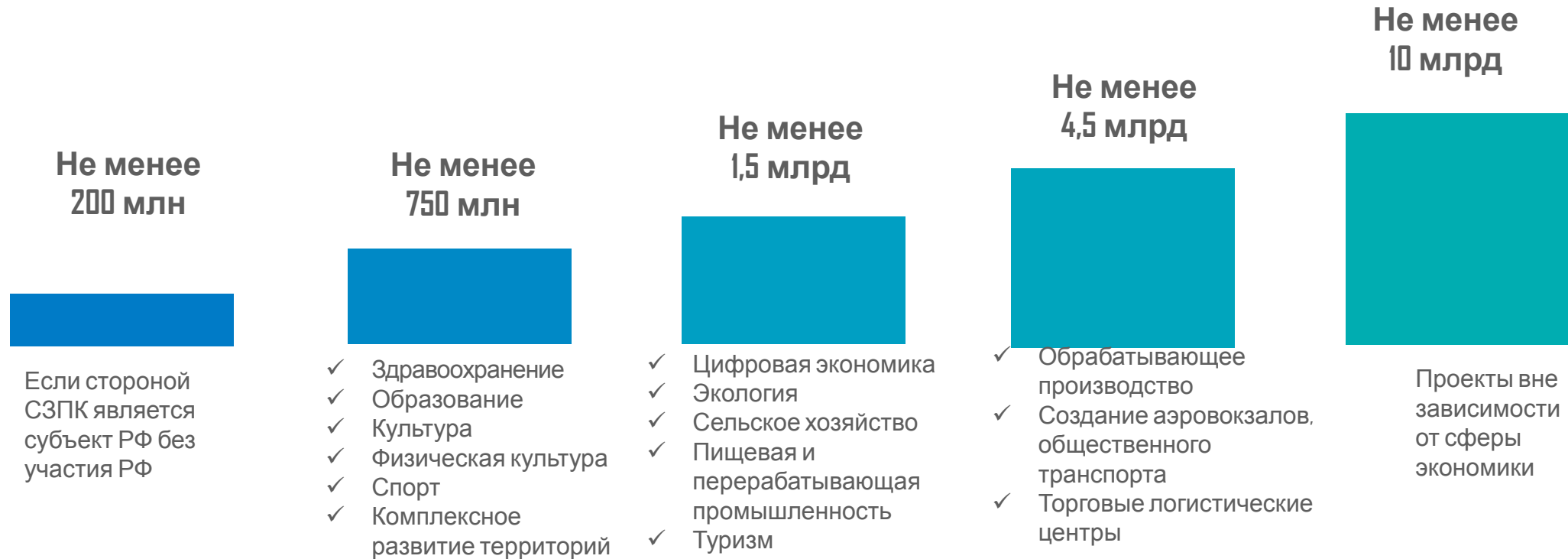
Объем капиталовложений:

- от 200 млн руб. для региональных СЗПК;
- от 750 млн руб. для СЗПК стороной по которым выступает Российская Федерация

# Обязательный объем капиталовложений для предоставления стабилизационной оговорки по сферам экономики, руб.



Сторонами являются: РФ, субъект РФ, МСУ (при согласии)



**Капиталовложения** - вложенные в инвестиционный проект денежные средства ОРП, включая заемные средства

**Неосуществление капиталовложений в течение более чем 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений влечет расторжение СЗПК**



## Отдельные законодательные акты

- Акты земельного законодательства;
- Акты градостроительного законодательства;
- Акты в области эксплуатации объектов недвижимого имущества;
- Акты, регулирующие ставки вывозных таможенных пошлин (предусматривающие их увеличение относительно действовавших на 1 января 2022 г.) (на срок действия СЗПК);
- Акты, регулирующие размер платы за негативное воздействие на окружающую среду, пользование водными объектами, экологического сбора;
- Акты, регулирующие размер платы за изъятие лесных ресурсов, арендной платы за пользование лесными участками с изъятием ресурсов

## Акты налогового законодательства

- Налог на имущество организаций;
- Земельный налог;
- Налог на прибыль;
- Налог на добавленную стоимость;
- Новые налоги и сборы;
- Транспортный налог

## Меры государственной поддержки

- Акты, регулирующие предоставление мер по связанным договорам:
- Договоры о предоставлении субсидий, бюджетных инвестиций;
  - Кредитные договоры по льготной ставке за счет средств бюджета;
  - Договоры между регулируемой организацией и ОРП

3 года

Более 15 млрд руб.

### Максимально допустимый срок стабилизационной оговорки

6 лет

15 лет

20 лет

### Требуемый объем капиталовложений

до 10 млрд руб.

от 10 до 15 млрд руб.

не менее 15 млрд руб.

# Обеспечивающая и сопутствующая инфраструктура



## Возможно возмещение затрат на:

- создание инфраструктуры;
- уплату процентов по кредитам;
- уплату купонного дохода по облигационным займам;
- демонтаж жилых объектов военных городков

## Предельный объем

100 %

Сопутствующая инфраструктура,  
демонтаж жилых объектов военных городков

50 %

Обеспечивающая инфраструктура

## Объекты инфраструктуры:

объекты транспортной, энергетической, коммунальной, социальной, цифровой инфраструктур, используемые как в целях реализации инвестиционного проекта, так и в иных целях, в отношении которых ОРП понесла затраты, связанные с их созданием (строительством) либо реконструкцией и (или) модернизацией

## Сопутствующая возмещается в течение 10 лет

объекты соответствуют одному из следующих требований:

- а) находятся в государственной (муниципальной) собственности или подлежат передаче ОРП в государственную (муниципальную) собственность;
- б) находятся в собственности регулируемой организации и (или) по договору, заключенному с регулируемой организацией, в том числе договору технологического присоединения, поступают в собственность этой организации.

Примечание: возмещение затрат производится в форме налогового вычета или субсидии за счет средств исчисленных налогов ОРП

## Обеспечивающая возмещается в течение 5 лет

**объекты используются исключительно в целях реализации инвестиционного проекта**

**и не являются объектами сопутствующей инфраструктуры**

**Критерии:**

- объект инфраструктуры создается полностью или частично для эксплуатации (использования) объекта проекта и (или) обеспечения нового производства товаров (работ, услуг), и (или) увеличения объемов существующего производства товаров (работ, услуг), и (или) предотвращения (минимизации) негативного влияния на окружающую среду (в зависимости от цели проекта);
- достижение заявленных показателей проекта невозможно без использования объекта инфраструктуры;
- объект инфраструктуры используется работниками ОРП, работниками органа (организации), эксплуатирующей (использующей) объект проекта, и (или) членами их семей (в отношении социальной инфраструктуры)