



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ  
ОБЛАСТИ



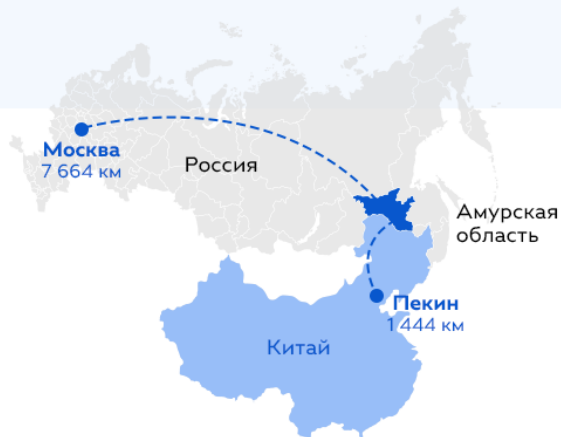
АГЕНТСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ  
ИНВЕСТИЦИЙ

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ МИНЕРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ (АММИАК-КАРБАМИДА И АММИАЧНОЙ СЕЛИТРЫ)

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

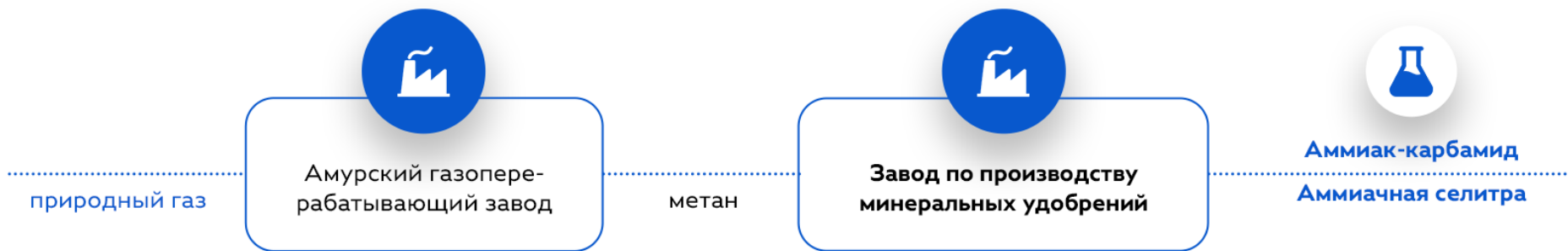
# Предпосылки создания завода по производству минеральных удобрений

- ✓ **Наличие инфраструктуры**  
разветвленная сеть автомобильных и железных дорог
- ✓ **Близость экспортных рынков**  
самая протяженная граница с Китаем (1250 км)  
новый транспортный коридор в страны АТР
- ✓ **Агроклиматические ресурсы**  
крупный поставщик сельскохозяйственной продукции



# Конкурентные преимущества

- ✓ Доступ к дешевому сырью и электроэнергии
- ✓ Высокий экспортный потенциал
- ✓ Прохождение газопровода «Сила Сибири»
- ✓ Наличие преференций TOP
- ✓ Транспортная и производственная инфраструктура
- ✓ Развитие кластера на базе крупных якорных проектов



# Экспортный потенциал (мировой рынок)



## Мировое потребление удобрений

2020/2021 год - 203,8 млн тонн

- калийные (20%)
- фосфорные (24%)
- азотные (56%)

Самые крупные экспортеры азотных удобрений в мире  
доля в мировом экспорте

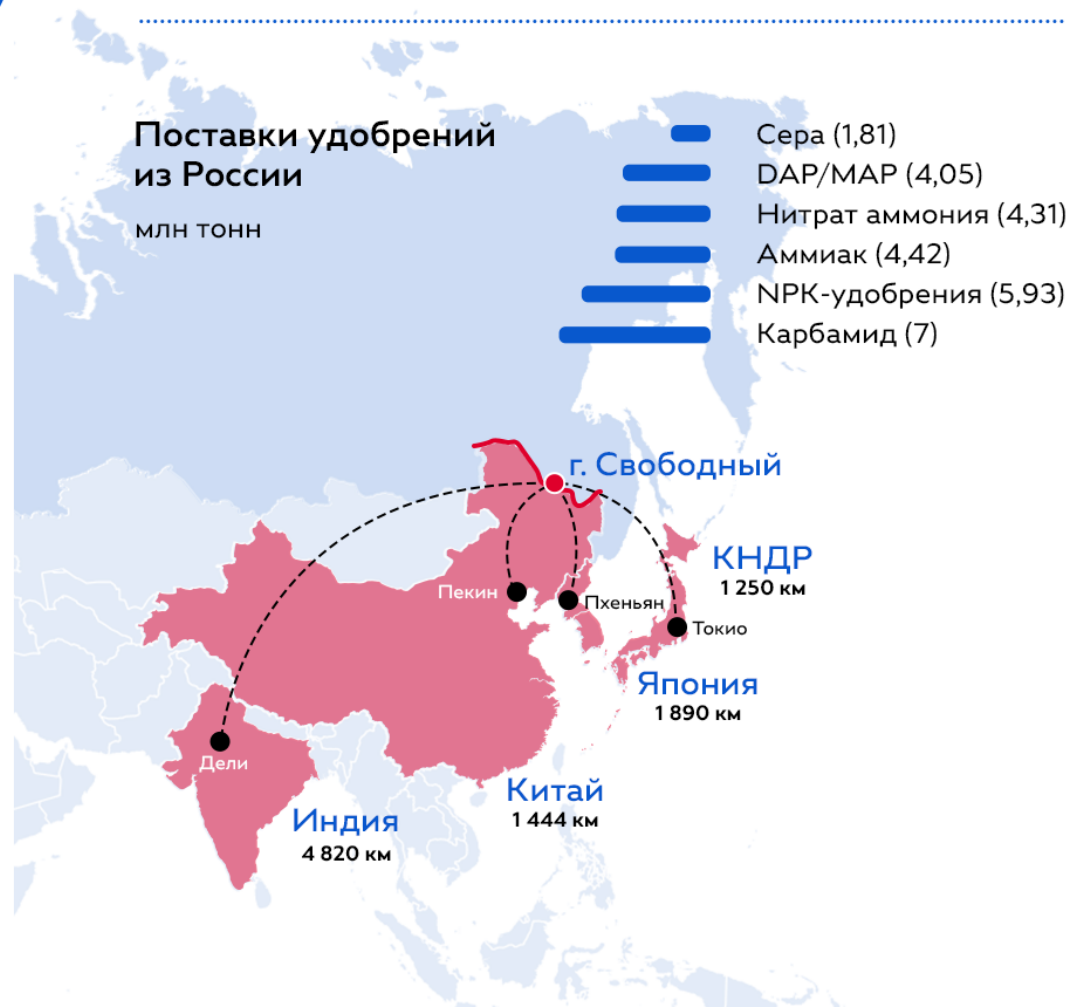
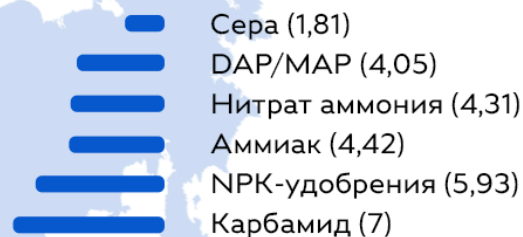


# в 1,5

раза увеличилось вырчки от экспорта удобрений в России в 2022 году (до \$19,3 млрд)

## Поставки удобрений из России

млн тонн



# Перспективы потребления продукции в Амурской области и ДФО



**4 млн га**  
потенциал пашни  
субъектов ДФО

**2,28 млн га**

посевная площадь  
в 2023 году (57%)

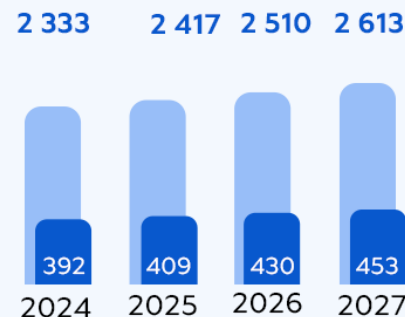
**Зерновые культуры  
наиболее  
требовательные  
к азотным удобрениям**

пшеница  
ячмень  
овес  
кукуруза на зерно  
кормовые культуры

**Потребность агропромышленного  
комплекса в азотных удобрениях  
отрасли растениеводства  
субъектов ДФО**

(в пересчете на аммиачную селитру)

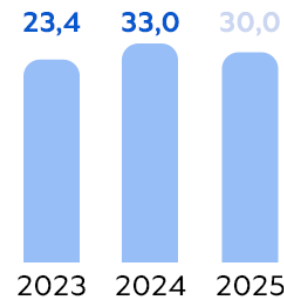
■ площадь посева тыс. га    ■ всего тыс тонн в д.в.



**Потребность горнодобывающих  
предприятий Амурской области  
в аммиачной селитре**

(тысяч тонн в год)

в долгосрочной перспективе  
потребление стабилизируется  
на уровне около 30-32 тыс тонн



# Карта потенциальных потребителей субъектов ДФО

Амурская область находится на юге Дальнего Востока на границе с Китаем

- Государственная граница РФ и КНР
- потенциальные субъекты-потребители продукции
- ближайшие заводы по производству минеральных удобрений  
**Кемерово, Ангарск**

Кемерово  
4 100 км

Ангарск  
2 600 км

г. Свободный

Республика Саха (Якутия)

Чукотский автономный округ

Магаданская область

Камчатский край

Сахалинская область

Амурская область

Хабаровский край

ЕАО

Приморский край

Забайкальский край

Республика Бурятия

# Производство

~ 1 млн

тонн/год

аммиачный карбамид

650

тыс. тонн/год

аммиачная селитра



## Потребность в ресурсах

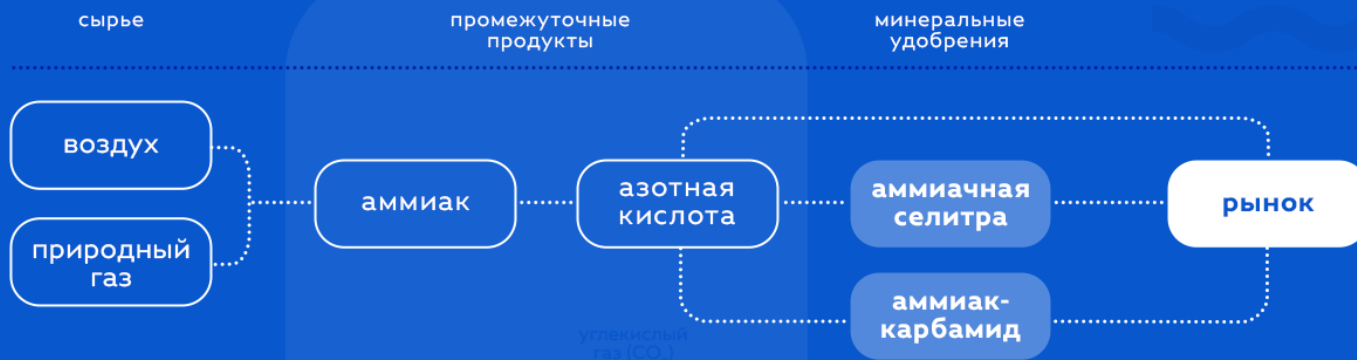
1,32  млрд м<sup>3</sup>/год  
природный газ  
(метан)

13  млн м<sup>3</sup>/год  
водоснабжение

4,7  ГВт ч/год  
электроэнергия

2,8  млн м<sup>3</sup>/год  
очистка стоков

## Упрощенная схема производства азотных удобрений



# Механизм ПИП

## Региональные меры поддержки

- 1 Предоставление земельных участков в аренду без торгов
- 2 Предоставление субсидий из областного бюджета

Возмещение затрат  
(ПП АО от 13.10.2021 №796)

**2/3**

ключевой ставки  
на % по кредитам  
не более 50 млн руб.

**70%**

от затрат на приобретение  
оборудования, ТС  
не более 50 млн руб.

**25%**

от затрат на кап. вложения,  
не более 100 млн руб.

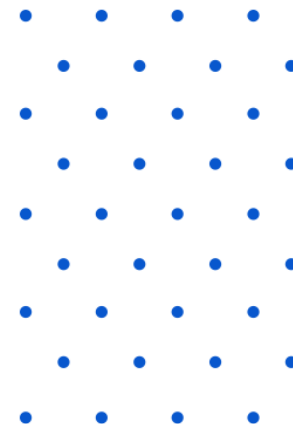
**50%**

на приобретение по договорам  
лизинга оборудования, ТС  
не более 50 млн руб.

Возмещение части затрат  
(ПП АО от 03.07.2021 №423)

**70%**

от суммы понесенных затрат,  
связанных с осуществлением  
технологического присоединения  
объектов, **но не более 80 млн руб.**  
**и не более 20%** фактически  
осуществленных кап. вложений  
в проект





# Механизм TOP

## Региональные меры поддержки

### Налог на прибыль для резидентов

**0%** ..... **13%**  
на 5 лет                      на последующие  
5 лет

общий  
**20%**

### Налог на имущество для резидентов

**0%** ..... **1,1%**  
на 5 лет                      на последующие  
5 лет

общий  
**2,2%**

### Налог на землю для резидентов

**0%**  
на 3 года

общий  
**до 1,5%**  
на 3 года

### Страховые взносы для резидентов

**7,6%**  
общий  
**30%**

## Снижение рисков

- ✓ «Одно окно» для инвестора
- ✓ Облегченный государственный контроль
- ✓ Сокращенные сроки проведения проверок
- ✓ Право управляющей компании на защиту резидентов в суде
- ✓ Режим свободной таможенной зоны для резидентов
- ✓ Возможность создания инфраструктуры
- ✓ Комфортное государственное администрирование
- ✓ Сокращенные сроки получения разрешительной документации
- ✓ Льготное получение земли и инфраструктуры
- ✓ Ускоренный порядок возврата НДС



АГЕНТСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ  
ИНВЕСТИЦИЙ

## Агентство Амурской области по привлечению инвестиций



675004, Амурская область,  
г. Благовещенск, ул. Амурская, 38



+7 (4162) 772-609



temchenko@invest.amurobl.ru  
invest.amurobl@mail.ru



invest.press



invest.amurobl.ru



investamur

