

## ПРОТОКОЛ

### заседания комиссии по приоритетным инвестиционным проектам и улучшению инвестиционного климата при Правительстве области

г. Благовещенск

от 8 июля 2021 г. № 2

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

губернатор Амурской области

В.А. ОРЛОВ

Присутствовали:

члены Комиссии – список прилагается

приглашенные от  
исполнительных органов  
государственной власти  
области, организаций – список прилагается

1. О включении в перечень приоритетных инвестиционных проектов области инвестиционного проекта «Животноводческий комплекс на 2400 коров» по адресу: Амурская область, Ивановский район, 4 км трассы Ивановка – Успеновка (1-й этап на 1570 коров)», АО «Луч»

---

(Ус В.Г., Турков О.А., Дацко В.В., Кондратьев В.В., Белобородов Б.Л.,  
Половайкина Т.Г., Орлов В.А.)

Отметили, что инвестиционный проект предполагает строительство животноводческого комплекса на 1570 коров в с. Ивановка Ивановского района мощностью 15704 тонны молока при выходе на проектную мощность (2026 год) (далее – проект). Инвестиции составят 1722,17 млн. руб. (без НДС), в т. ч. кредиты банка 1696,36 млн. руб. которые подтверждены кредитными договорами. Вложено инвестиций на 1 апреля 2021 г. 582,28 млн. руб., из них кредиты банка 520,05 млн. руб. Срок реализации проекта 2018–2022 гг. Строительство объектов планируется на земельном участке площадью 350000 кв. м, который принадлежит на праве собственности АО «Луч». Завершены подготовительные мероприятия, открыта кредитная линия, разработана проектная документация, получено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Отметили положительную оценку социально-экономических последствий от реализации проекта в виде роста объемов производства молока на 15,7 тыс. тонн в год, роста внутреннего потребления молока в расчете на душу населения порядка 20 кг молочной продукции за счет его поставки для переработки на АО «Молочный комбинат Благовещенский» и соответственно увеличения загрузки производственных мощностей комбината с 46,0 % до 67,9 %, повышения продовольственной безопасности области. Также отмечен рост числа занятых в экономике Ивановского района за счет создания 81 рабочего места. При этом проект капиталоемкий, срок его окупаемости без учета государственной поддержки 15,7 года (с государственной поддержкой – 13,4 года). Поэтому предприятие планирует получение мер государственной поддержки, предусмотренных законодательством Российской Федерации и области.

Реализация проекта относится к приоритетным видам экономической деятельности, определенной стратегией социально-экономического развития Амурской области на период до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 13 июля 2012 г. № 380, одной из задач которой является развитие и строительство новых индустриальных животноводческих комплексов, рост поголовья коров.

РЕШИЛИ:

1.1. Включить в перечень приоритетных инвестиционных проектов области инвестиционный проект «Животноводческий комплекс на 2400 коров» по адресу: Амурская область, Ивановский район, 4 км трассы Ивановка – Успеновка (1-й этап на 1570 коров)», АО «Луч».

1.2. Министерству экономического развития и внешних связей области (Старкова Л.С.) подготовить проект распоряжения Правительства области о внесении изменений в распоряжение Правительства области от 8 августа 2011 г. № 90-р, предусмотрев включение в него инвестиционного проекта «Животноводческий комплекс на 2400 коров» по адресу: Амурская область, Ивановский район, 4 км трассы Ивановка – Успеновка (1-й этап на 1570 коров)», АО «Луч».

Срок – 30 июля 2021 г.

1.3. Министерству сельского хозяйства области (Турков О.А.):

1.3.1. Назначить куратора инвестиционного проекта «Животноводческий комплекс на 2400 коров» по адресу: Амурская область, Ивановский район, 4 км трассы Ивановка – Успеновка (1-й этап на 1570 коров)», АО «Луч».

Срок – 15 июля 2021 г.

1.3.2. Организовать заключение соглашения о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта «Животноводческий комплекс на 2400 коров» по адресу: Амурская область, Ивановский район, 4 км трассы Ивановка – Успеновка (1-й этап на 1570 коров)» в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства области от 30 декабря 2011 г. № 988.

Срок – 10 августа 2021 г.

Голосовали – единогласно.

2. Об исключении из перечня приоритетных инвестиционных проектов области:

## 2.1. Инвестиционного проекта «Производство по переработке цементного клинкера в с. Березовка», ООО «С Технология»

---

(Выродов В.П., Сибиряков Н.А., Дацко В.В.)

Отметили, что в 2015–2016 гг. основные объекты завода введены в эксплуатацию. Инвестиции при плане 1410 млн. руб. фактически вложены в сумме 1306,3 млн. руб. (92,6 %), не построены постоянный подъезд к заводу от федеральной автотрассы и открытые площадки для хранения гипса, известняка, золы. Однако с 2017 года завод не работает из-за отсутствия сырья для производства цемента, цементного клинкера, так как сырье из КНР речным транспортом на барже завозить не выгодно, а приобрести клинкер в Российской Федерации по приемлемым ценам не представляется возможным. Предприятие прорабатывает вопрос завоза сырья – цементного клинкера из Хэйхэ (КНР) по мостовому переходу через Амур. Поэтому планируется достроить указанные объекты после запуска на заводе производства.

25 июня 2021 г. ООО «С Технология» представило в министерство экономического развития и внешних связей области заявление об исключении проекта из перечня приоритетных проектов области в связи с приостановкой его реализации. Наличие заявления инвестора является основанием для исключения проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов области в соответствии с подпунктом 2 пункта 5.3 Порядка формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов, утвержденного постановлением Правительства области от 4 апреля 2011 г. № 217 «Об утверждении порядка формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов» (далее – Порядок, утвержденный постановлением Правительства области от 4 апреля 2011 г. № 217).

РЕШИЛИ:

2.1.1. Исключить из перечня приоритетных проектов области инвестиционный проект «Производство по переработке цементного клинкера в с. Березовка», ООО «С Технология» в связи с приостановкой его реализации на основании заявления ООО «С Технология» в соответствии с подпунктом 2 пункта 5.3 Порядка, утвержденного постановлением Правительства области от 4 апреля 2011 г. № 217.

2.1. 2. Министерству экономического развития и внешних связей области (Старкова Л.С.) подготовить проект распоряжения Правительства области о внесении изменений в распоряжение Правительства области от 8 августа 2011 г. № 90-р, предусмотрев исключение из перечня приоритетных инвестиционных проектов области инвестиционного проекта «Производство по переработке цементного клинкера в с. Березовка», ООО «С Технология».

Срок – 30 июля 2021 г.

2.2. Инвестиционного проекта «Амурский нефтеперерабатывающий завод мощностью 6 млн. тонн в год», ООО «Амурская Энергетическая Компания»

---

(Дацко В.В.)

Отметили, что 3 июня 2015 г. инвестиционный проект «Комплекс по переработке нефти и транспортировке нефтепродуктов «Амурский нефтеперерабатывающий завод мощностью 6 млн. тонн в год», ООО «Амурская Энергетическая Компания» (далее – проект) включен в перечень приоритетных проектов области, утвержденный распоряжением Правительства Амурской области от 8 августа 2011 г. № 90-р (в редакции распоряжения Правительства области от 3 июня 2015 г. № 70-р). 16 декабря 2015 г. получен статус резидента ТОСЭР «Приамурская» и заключено соглашение от 16 декабря 2015 г. № 1/Р-13 об осуществлении деятельности на ТОСЭР «Приамурская» с управляющей компанией АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики». Основные параметры проекта: мощность производства – переработка в год 4,0 млн. тонн нефти и 2,0 млн. тонн газового конденсата, срок реализации 2015–2022 годы, планируемый объем инвестиций по соглашению № 1/Р-13 123000,00 млн. руб. (в распоряжении Правительства области от 8 августа 2011 г. № 90-р – 123121,7 млн. руб.).

8 октября 2020 г. расторгнуто соглашение № 1/Р-13 об осуществлении деятельности на ТОСЭР «Приамурская» по взаимному согласию сторон. Основанием для расторжения соглашения явилось нарушение условий указанного соглашения: неосуществление деятельности в течение 24 месяцев с даты подписания соглашения, непредставление в срок проектной документации и результатов инженерных изысканий, неосуществление инвестиций в объеме и в сроки, которые предусмотрены соглашением. Согласно представленным ежеквартальным отчетам резидента в АО «КРДВ» инвестиции в проект осуществлялись не в полном объеме, общая сумма осуществленных инвестиций на 1 июля 2020 г. нарастающим итогом – 1 280,6 млн. руб. (1 % от плана).

5 июля 2021 г. ООО «Амурская Энергетическая компания» представило в министерство экономического развития и внешних связей области заявление об исключении проекта из перечня приоритетных проектов области в связи с его приостановкой ввиду необходимости актуализации плана-графика реализации проекта, проведения оценки активов компании. Наличие заявления инвестора является основанием для исключения проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов области в соответствии с подпунктом 2 пункта 5.3 Порядка, утвержденного постановлением Правительства области от 4 апреля 2011 г. № 217.

РЕШИЛИ:

2.2.1. Исключить из перечня приоритетных проектов области инвестиционный проект «Амурский нефтеперерабатывающий завод мощностью 6 млн. тонн в год», ООО «Амурская Энергетическая Компания» в связи с приостановкой его реализации на основании заявления ООО «Амурская Энергетическая Компания» в соответствии с подпунктом 2 пункта 5.3 Порядка, утвержденного постановлением Правительства области от 4 апреля 2011 г. № 217.

2.2.2. Министерству экономического развития и внешних связей области (Старкова Л.С.) подготовить проект распоряжения Правительства области о внесении изменений в распоряжение Правительства области от 8 августа 2011 г. № 90-р, предусмотрев исключение из перечня приоритетных инвестиционных проектов области инвестиционного проекта «Амурский нефтеперерабатывающий

завод мощностью 6 млн. тонн в год», ООО «Амурская Энергетическая Компания».

Срок – 30 июля 2021 г.

3. Об установлении льготы по арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду для реализации приоритетного инвестиционного проекта области

---

(Коновалов В.А., Имамеев О.Г., Олиферов С.В., Сибиряков Н.А.)

Отметили, что 23 июня 2021 г. поступило обращение от ООО «Мильдор – Девелопмент» с просьбой о принятии нормативных правовых актов по снижению размера арендной платы за пользование арендованными земельными участками для приоритетных инвестиционных проектов области. Размер арендной платы ООО «Мильдор – Девелопмент» за земельные участки, предоставленные под строительство гостиничного комплекса и МФК на «Золотой миле» администрацией г. Благовещенска, составляет в 2021 году 4,3 млн. руб., в 2020 году – 2,449 млн. руб., рост на 75,5 %. В целом по приоритетным инвестиционным проектам, реализуемым ГК «Регион», размер арендной платы в бюджет г. Благовещенска в 2021 году составляет 4,5 млн. руб., что является значительным сбором.

Администрацией г. Благовещенска подготовлены предложения по предоставлению льготы по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные для реализации приоритетного инвестиционного проекта области, до 98 % на срок его реализации, которые планируется направить на рассмотрение в городскую Думу.

РЕШИЛИ:

3.1. Министерству имущественных отношений области (Олиферов С.В.) внести изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Амурской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 25 января 2021 г. № 32, в части установления льготы по арендной плате за земельные участки, предоставленные для реализации приоритетного инвестиционного проекта области, на срок реализации таких проектов.

Срок – 2 августа 2021 г.

3.2. Рекомендовать администрациям муниципальных образований рассмотреть вопрос об установлении льготы по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные в аренду для реализации приоритетных инвестиционных проектов области, на срок реализации таких проектов.

Срок – 1 сентября 2021 г.

4. Об изменениях в Законе Амурской области от 5 сентября 2007 г. № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области»

---

(Дацко В.В.)

Отметили, что 2 июля 2021 г. принят Закон Амурской области № 772-ОЗ «О внесении изменений в Закон Амурской области «Об инвестиционной деятельности в Амурской области». Для инвесторов, реализующих приоритетные инвестиционные проекты области, помимо действующих мер, таких как льготный выкуп земель сельхозназначения, предоставление земельных участков без проведения торгов, если проект соответствует требованиям масштабного проекта, предусмотрен ряд новых форм государственной поддержки:

льготы по арендной плате за земельный участок;

субсидии в целях возмещения затрат в связи с:

подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения;

созданием туристической и транспортно-логистической инфраструктуры, включая обустройство пунктов пропуска, расположенных на объектах отдельных (уникальных) подвесных канатных дорог;

осуществлением лизинговых платежей;

приобретением электрической и тепловой энергии, используемой на производственные цели;

созданием объектов по переработке масличных культур;

созданием и (или) модернизацией объектов по производству плодоовощной продукции в закрытом грунте;

удешевлением строительства животноводческих комплексов.

Инвесторам, реализующим приоритетные инвестиционные проекты области, предоставляются гарантии в виде неприменения к ним законов и иных нормативных правовых актов, изменяющих размеры региональных налогов, арендной платы за земельные участки, здания или сооружения, положения которых приводят к увеличению финансовой нагрузки на деятельность инвестора по реализации проекта по сравнению с действовавшей на день заключения соглашения о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта области (далее – соглашение) в течение действия соглашения, но не более семи лет, а также неухудшение условий государственной поддержки в течение действия соглашения, но не более трех лет.

В целях правоприменения Закона необходимо разработать соответствующие порядки; при наличии порядков, регламентирующих аналогичные субсидии для всех категорий получателей, необходимо внести изменения в части выделения дополнительных преференций для категории приоритетного инвестиционного проекта.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать исполнительным органам государственной власти области, являющимся координаторами приоритетных инвестиционных проектов области в соответствии с распоряжением Правительства области от 8 августа 2011 г. № 90-р, разработать порядки, регламентирующие предоставление мер

государственной поддержки для приоритетных инвестиционных проектов области в соответствии с Законом Амурской области от 02.07.2021 № 772-ОЗ «О внесении изменений в Закон Амурской области «Об инвестиционной деятельности в Амурской области», при наличии аналогичных порядков – внести дополнения в части разработки мер государственной поддержки для приоритетных инвестиционных проектов по сравнению с общеустановленным порядком.

Срок – 1 сентября 2021 г.

5. О расширении границ ТОР «Белогорск» для реализации инвестиционного проекта по техническому перевооружению Серышевского элеватора резидентом ТОР «Белогорск» ООО «МЭЗ» Амурский»

---

(Сарапкин А.В., Орлов В.А., Дацко В.В.)

Отметили проблему длительности процедуры расширения границ ТОР.

**РЕШИЛИ:**

Министерству сельского хозяйства области (Турков О.А.) вопрос расширения границ ТОР «Белогорск» для реализации инвестиционного проекта по техническому перевооружению Серышевского элеватора резидентом ТОР «Белогорск» ООО «МЭЗ» Амурский» включить в программу визита Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации – полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе Трутнева Ю.П. в Амурскую область.

Срок – 12 июля 2021 г.

Губернатор Амурской области  
председатель Комиссии



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 01FF96E8131FE68380EA11B5A7BE06D5BB

Владелец **Орлов Василий Александрович**

Действителен с 06.06.2020 по 06.09.2021

В.А. Орлов