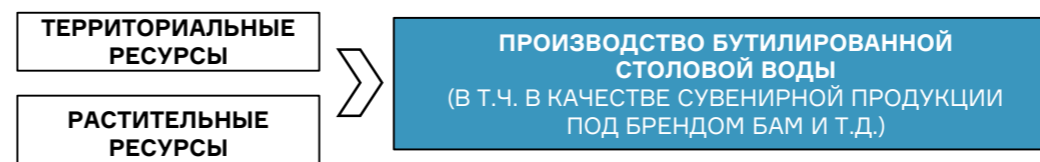
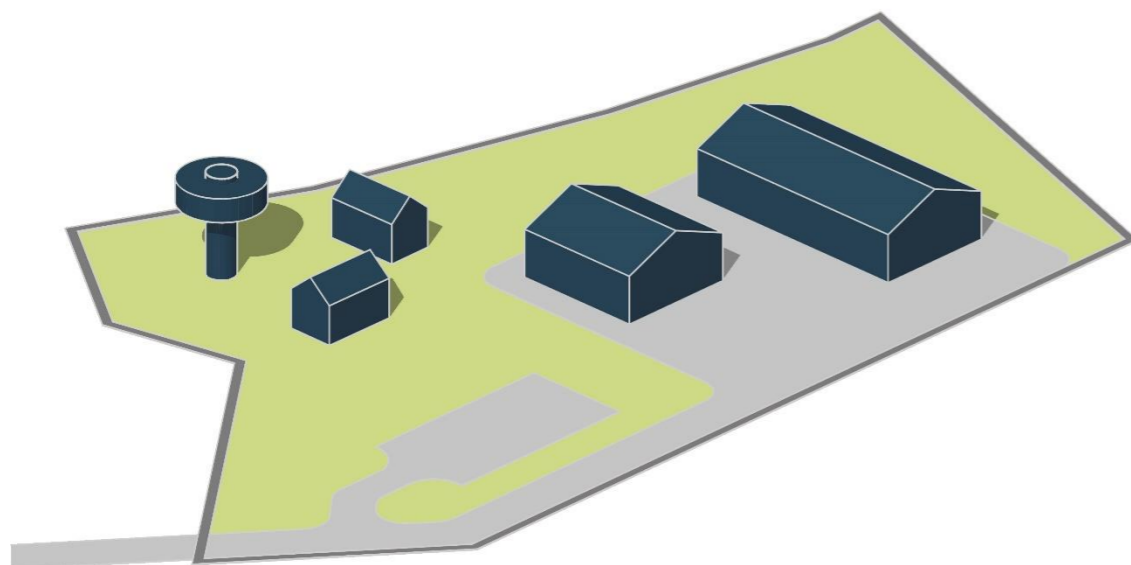


Производство бутилированной воды



Маркетинговые показатели проекта

Краткое описание продукта	Производство брендированной бутилированной воды
География потребителей	Дальневосточный федеральный округ, Сибирский федеральный округ, РЖД, туристическая отрасль
Доля рынка, %	1-2% (ДФО)
Требования к инициатору проекта	Малый бизнес из Тынды и/или других городов Амурской отрасли



Производство бутилированной воды

Технико-экономические показатели проекта

Отрасль	Малый бизнес по производству и розливу бутилированной минеральной воды
Масштаб бизнеса	Малый
Размер ЗУ, га	-
Процент застройки территории, %	-
Площадь застройки, м кв.	400 м2
Характеристики требуемого помещения	Помещение с доступом воды, отапливаемое, с заведенным электричеством, с возможностью организации производства, временного склада готовой продукции и офисного блока
Численность рабочих мест/из них базовых	14/9
Необходимые мощности: ▪ электричество ▪ газ ▪ вода	▪ от 25 кВт ▪ от 9 до 25 м3 воды в сутки (в зависимости от технологического процесса арендаторов)
Требуемая величина инвестиционных вложений, млн руб.	44,06 млн руб.
Период планирования, лет	5 лет

Показатели экономической эффективности проекта

Выручка за год, млн руб.	39,1 млн руб.
Прибыль за год, млн руб.	6,47 млн руб.
ЕБИТДА, млн руб.	8,86 млн руб.
Чистый операционный доход за год, млн руб.	8,93 млн руб.
Дисконтированный и недисконтированный периоды окупаемости	11 месяцев / 10 месяцев
Чистая приведенная стоимость (NPV), млн руб.	22,01 млн руб. на 5 год
Внутренняя норма доходности (IRR)	131,23%
Коэффициент процентной нагрузки*	-
Бюджетная эффективность (абсолютная/относительная***)**	23,13 млн руб.

*Коэффициент процентной нагрузки – отношение величины уплачиваемых процентов к чистому операционному доходу.

**Бюджетная эффективность – величина налоговых поступлений всех уровней за период планирования проекта (абсолютная), отнесенная к денежному выражению государственной поддержки, оказанной проекту (относительная).

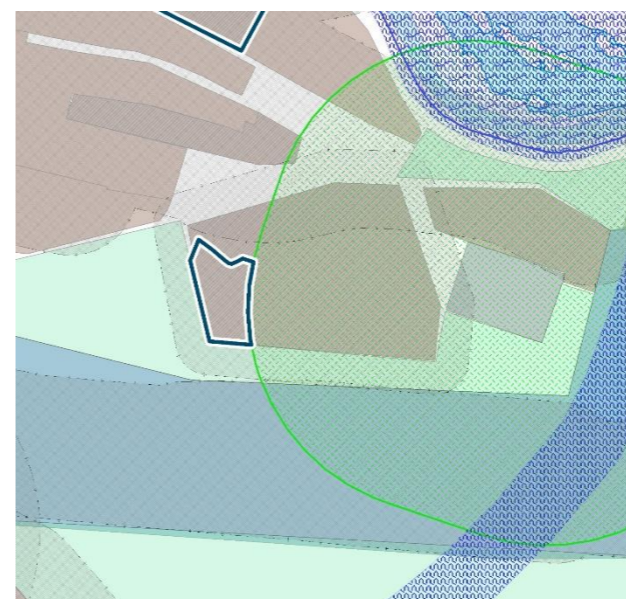
***Государственная поддержка проекту не требуется

Производство бутилированной воды

Данные площадки

Характеристики территории	Мероприятия
№ кадастрового участка Тип собственности Собственник Кадастровая стоимость Категория земель ВРИ (разрешенный и условно-разрешенный)	Неразграниченная территория
Информация об обеспеченности инженерной инфраструктурой	Требуется строительство газопровода – 0,3 км
Информация об обеспеченности транспортной инфраструктурой	Требуется реконструкция улиц и дорог местного значения – 0,6 км
Наличие на участке объектов капитального/некапитального строительства	Отсутствуют
Наличие на участке зеленых насаждений	
Наличие ЗОУИТ	<ul style="list-style-type: none"> Приаэродромная территория: 4 подзона Санитарно-защитная зона линейной аварийно-эксплуатационной службы «Тында» филиала «Нерюнгринское районное нефтепроводное управление» Общества с ограниченной ответственностью «Транснефть-Восток» (ЕГРН 28:06-6.36) <p><i>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции</i></p>

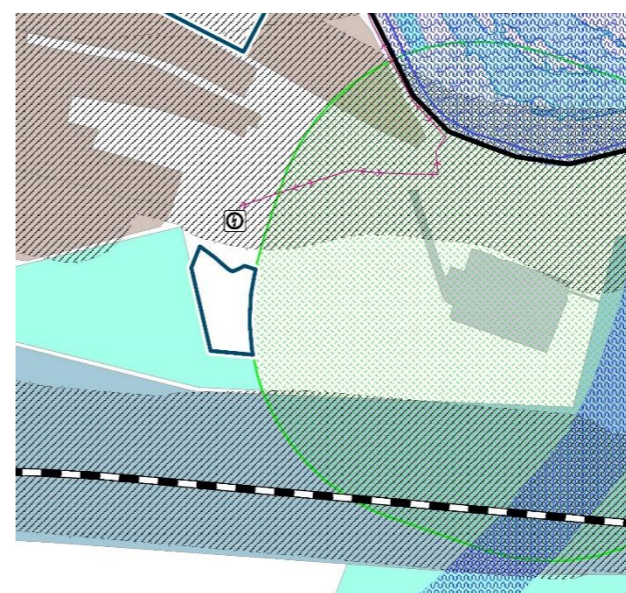
Генеральный план



Генеральный план. Объекты социальной инфраструктуры



Опорный план



Правила землепользования и застройки

