



### **Экономический потенциал**

Экономика Белогорска представлена рядом крупных, средних и малых предприятий, осуществляющих производственную, транспортную, строительную, торговую деятельность, также занимающихся сельским хозяйством, предоставлением услуг (финансовых, образовательных, медицинских, коммунальных, социальных и других).

Инвестиционная политика городского округа Белогорск направлена на создание благоприятного инвестиционного климата и создания благоприятных условий для ведения предпринимательской деятельности.

Приоритетными направлениями инвестиционной политики являются:

- развитие предпринимательства и стимулирование частных инвестиций;
- создание дополнительных рабочих мест;
- поддержка малого и среднего предпринимательства.

По данным статистики, на 01.01.2024 на территории г. Белогорска зарегистрировано 556 хозяйствующих субъектов всех видов экономической

деятельности, на 3 больше по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года.

В таблице представлена информация о количестве хозяйствующих субъектов города Белогорск по видам экономической деятельности.

**Число учтенных субъектов хозяйствования (предприятий и организаций)  
по видам экономической деятельности на 01.01.2024**

<b>Вид экономической деятельности</b>	<b>Юридические лица, единиц</b>	<b>Доля, %</b>
<b>Всего</b>	<b>556</b>	<b>100</b>
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	14	2,5
Промышленность	93	16,7
<i>Добыча полезных ископаемых</i>	<i>18</i>	<i>3,2</i>
<i>Обработывающие производства</i>	<i>44</i>	<i>7,9</i>
<i>Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха</i>	<i>11</i>	<i>2,0</i>
<i>Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений</i>	<i>20</i>	<i>3,6</i>
Строительство	69	12,4
Торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	78	14
Транспортировка и хранение	26	4,7
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	6	1,1
Деятельность в области информатизации и связи	9	1,6
Деятельность финансовая и страховая	5	0,9
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	50	9,0
Деятельность профессиональная, научная и техническая	32	5,8
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	20	3,6
Государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение	36	6,5
Образование	38	6,8
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	28	5,1
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	14	2,5
Предоставление прочих услуг	38	6,8

Доля промышленного производства составляет 16,7 % от общего числа зарегистрированных хозяйствующих субъектов. Производственный сектор экономики города представлен преимущественно обрабатывающими видами деятельности, такими как переработка сельскохозяйственной продукции и производство пищевых продуктов, ремонт и техническое обслуживание железнодорожного подвижного состава.

По итогам 2023 года объем промышленного производства (отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами крупных и средних организаций г. Белогорск) составил 19 352,5 млн. рублей, 116,1 % по сравнению с 2022 годом, в том числе по видам деятельности:

обрабатывающие производства – 18 105,9 млн. рублей, 115,9 % к 2022 году;

обеспечение электрической энергией, газом и паром (производство, передача и распределение пара и горячей воды) – 1 128,4 млн. рублей, 109,1 % к предшествующему году;

водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 118,1 млн. рублей, рост в 10 раз к 2022 году.

Увеличение промышленного производства в 2023 году по сравнению с 2022 годом связано с ростом объемов обрабатывающих производства в результате деятельности завода по глубокой переработке сои ООО «Маслоэкстракционный завод «Амурский», а также увеличением объема производства по виду деятельности «Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» в связи с переходом предприятия по обработке и утилизации вторичного сырья с категории «микропредприятие» на «среднее предприятие» и включением его в перечень учитываемых статистикой организаций.

Драйвер экономики города Белогорск – ООО «МЭЗ «Амурский» реализует крупный инвестиционный проект «Строительство завода по глубокой переработке сои». Конечная цель проекта – создание высокотехнологичного производства соевого белкового изолята с содержанием белка до 90 %. Изолят соевого белка непосредственно применяется в производстве пищевых продуктов:

белковых добавок для хлебопекарной промышленности, продуктов мясопереработки, напитков и соусов; «спортивного» питания; питания для вегетарианцев и людей с аллергией; детского питания.

С 2022 года ООО «МЭЗ «Амурский» является участником национального проекта «Производительность труда и поддержка занятости», цель которого – повышение производительности труда за счет применения инструментов бережливого производства, а также повышение квалификации и вовлеченности команды предприятия. По итогам 2023 года объем переработанной сои увеличился на 23 % по сравнению с предыдущим годом, объем произведенной продукции вырос на 8 %.

Масло «Знатное семейство», «Ладица», «Филевское» широко известно потребителям города и области. Продукция завода является импортозамещающей, её поставки производятся не только на всей территории Приамурья, но и в Приморье, Якутию, в центральные регионы страны и в ближайшее зарубежье.

По итогам конкурсного отбора Всероссийской премии «Экспортер года», ежегодно проводимой в рамках национального проекта «Международная кооперация и экспорт», в 2023 году маслоэкстракционный завод «Амурский» занял 2 место в категории предприятий крупного бизнеса в сфере базовой продукции агропромышленного комплекса.

Основной потенциал развития промышленного производства в г. Белогорск в перспективе предполагается за счет реализации проектов TOP. По итогам 2023 года на территории Белогорска зарегистрировано 7 производственных предприятий-резидентов TOP «Амурская», из них 5 предприятий введены в эксплуатацию.

#### **Предприятия-резиденты TOP «Амурская» на территории г. Белогорск**

1) ООО «Маслоэкстракционный завод «Амурский» (статус резидента с 16.11.2015) – проект по строительству завода по глубокой переработке сои реализован в 2015-2020 годы;

2) ООО «БелХлеб» (статус резидента с 15.03.2016) – проект по реконструкции цеха по производству хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий реализован в 2016 году;

3) ООО «Амурэкоресурс» (статус резидента с 14.11.2017) – проект создания комплекса по переработке промышленных отходов реализован в 2017-2020 годы;

4) ООО «Амурский литейный завод» (статус резидента с 26.06.2019) – проект создания литейного производства реализован в 2019-2020 годы;

5) ООО «Крепость» (статус резидента с 22.02.2018) – проект создания комплекса по термическому обезвреживанию отходов путем высокотемпературного процесса сгорания реализован в 2018-2023 годы;

6) ООО «Международное деловое единство» (статус резидента с 26.11.2018) – проект строительства комплекса по переработке древесины находится в стадии реализации (на этапе приобретения оборудования);

7) ООО «Дальневосточный агротерминал» (статус резидента с 02.06.2023) – проект строительства завода по глубокой переработке соевых бобов на стадии реализации, ведутся проектно-изыскательские работы.

Объем частных инвестиций по заключенным резидентами соглашениям об осуществлении деятельности в ТОР составил 30,3 млрд. рублей, из них фактически инвестировано 4,4 млрд. рублей. Планируется создание 1 491 рабочего места по соглашениям, фактически трудоустроено 882 человека.

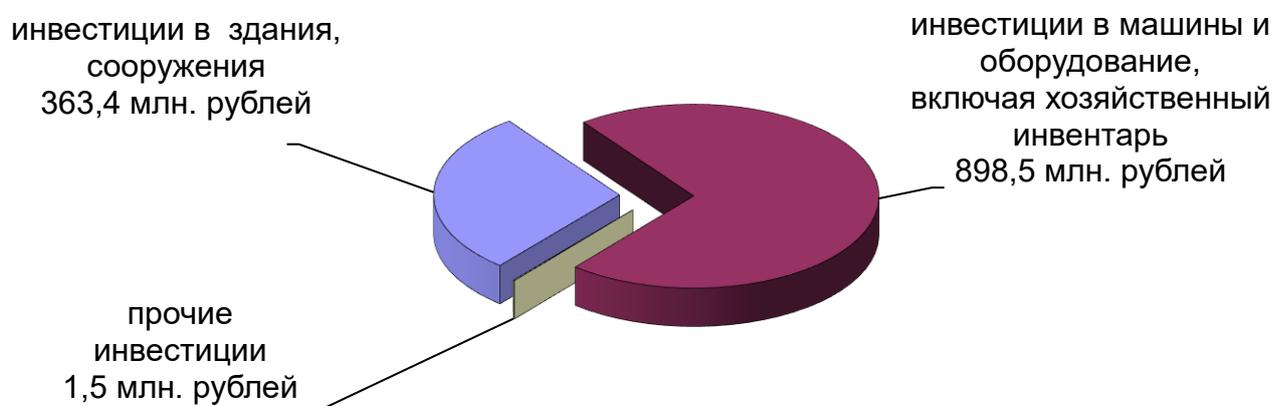
Администрация города Белогорск совместно с ООО «КРДВ Амурская» и АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» ведет работу по привлечению потенциальных инвесторов для реализации инвестиционных проектов на ТОР, в том числе по подбору земельных участков. Реализацию проектов в ТОР планируют 2 потенциальных инвестора.

## **Инвестиции**

Экономическая стабильность в городе обеспечивается созданием благоприятного предпринимательского климата, повышением деловой активности, развитием общественной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Объем инвестиций в основной капитал по итогам 2023 года составил 1 263,4 млн. рублей, без учета субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами. По сравнению с предыдущим годом объем инвестиций уменьшился в 1,5 раза в связи с уменьшением объема инвестиций в нежилые здания, сооружения и изменением перечня хозяйствующих субъектов, отчитывающихся по данному показателю в органы статистики.

### Объем инвестиций в основной капитал в 2023 году



«Формирование благоприятного инвестиционного климата на территории г. Белогорск», целью которой является формирование благоприятного инвестиционного климата посредством повышения уровня информированности делового сообщества о территории опережающего развития и привлечения инвестиций на территорию города. Обеспечено функционирование официального сайта [tor.belogorsk.ru](http://tor.belogorsk.ru), аккаунтов в социальных сетях.

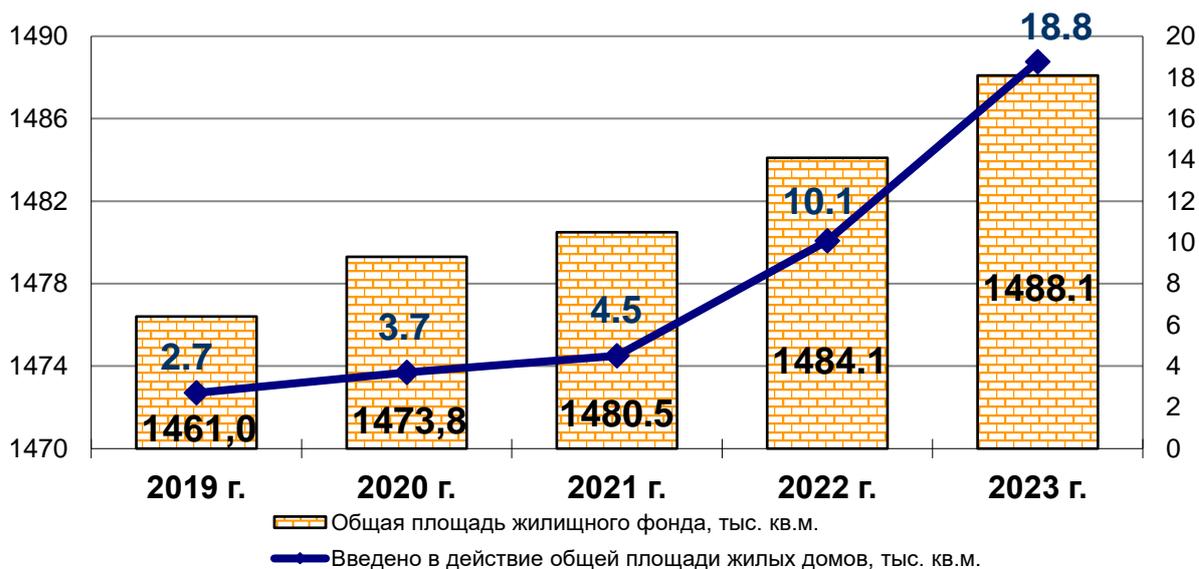
### Строительство

В Белогорске сохраняется положительная тенденция по уровню обеспеченности жильём на одного жителя. Общая площадь жилых помещений,

приходящаяся в среднем на одного человека, по итогам 2023 года составила 24,6 кв. метров (2022 г. – 24,4 кв. метров на одного жителя).

В 2023 году введено в эксплуатацию 18 770 кв. метров общей площади жилых домов, в 1,9 раза больше по сравнению с 2022 годом (2022 г. – 10 078 кв. метров).

### Строительство жилых домов в г. Белогорск



В 2023 году введен в эксплуатацию многоквартирный дом по улице Кирова, 193 площадью 6 279 кв. метров и общежитие после реконструкции по ул. Калининская, 57 площадью 1 459 кв. метров.

В настоящее время ведется строительство многоквартирных домов по улице Железнодорожная (застройщик ООО «СЗ «Стройцентр») и по ул. Кирова (застройщик – ООО «СЦ «Империал»). Планируемая сдача объектов в эксплуатацию – 2024-2025 годы.

### Энергоснабжение

Электроснабжение потребителей городского округа Белогорск осуществляется от центров питания распределительных электрических сетей АО «ДРСК» – филиала «Амурские электрические сети» и АО «Оборонэнерго» – филиала «Дальневосточный» РЭС «Амурский». Собственные генерирующие источники электроэнергии на территории г. Белогорск отсутствуют.

Электроснабжение потребителей осуществляется по линиям электропередач 220, 110, 35 и 10 кВ.

Инфраструктурным преимуществом Белогорска является наличие свободных энергетических мощностей в связи с завершением в 2020 году строительства новой подстанции «Маслозавод» 110/10 кВ и двух линий электропередачи 110 кВ. Максимальная мощность энергопринимающей инфраструктуры 16 МВт.

### **Торговля и услуги**

Белогорск характеризуется достаточно высоким уровнем развития торговой сети. Потребительский рынок товаров и услуг города насчитывает 530 предприятий розничной торговли с торговой площадью 65,2 тыс. кв. метров, 65 объектов общественного питания на 5,5 тысяч посадочных мест.

По данным статистики, в январе-декабре 2023 года оборот розничной торговли организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составил 7 544,4 млн. рублей, 173,3 % к январю-декабрю 2022 года.

С целью создания условий для обеспечения жителей города услугами торговли, а также продвижения продукции местных товаропроизводителей реализуются следующие мероприятия:

- 1) проведение еженедельной «Ярмарки выходного дня» (с мая по октябрь 2023 года организовано 50 ярмарочных дней);
- 2) организация мелкорозничной торговли в период проведения праздничных городских мероприятий;
- 3) организация работы белорусско-российской ярмарки (в 2023 году состоялось 2 ярмарки-продажи белорусских товаров);
- 4) выдача разрешений на размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети (в 2023 году общее количество нестационарных торговых объектов, учтенных схемой их размещения, увеличилось на 4 единицы и составило 197 торговых объекта).

Сеть организаций общественного питания на территории Белогорска

представлена 65 объектами общественного питания, из них: 36 общедоступных предприятия общественного питания, 20 объектов общественного питания закрытого типа, 9 школьных столовых и буфетов. Общее число посадочных мест составило более 5,5 тысяч (в 2022 г. – 57 организаций общественного питания на 5,5 тысяч посадочных мест).

Оборот общественного питания (без учета субъектов малого предпринимательства) в 2023 году составил 225,7 млн. рублей, 42,5 % к 2022 году в связи с изменением перечня хозяйствующих субъектов, отчитывающихся по данному показателю в органы статистики.

Сфера платных услуг населению представлена 374 объектами бытового обслуживания. Востребованными являются бытовые услуги по ремонту и техническому обслуживанию легковых автомобилей, ремонту и строительству жилья и других построек, парикмахерские и косметические услуги, услуги по ремонту и пошиву швейных изделий.

Объем реализованных бытовых услуг в 2023 году составил 11,9 млн. рублей, или 98,5 % к 2022 году.

### Потребительский рынок товаров и услуг г. Белогорск в 2023 году

