**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА (ПРЕДЛОЖЕНИЯ)**

«Организация мини - завода по производству керамзита»

Сведения об инициаторе

|  |  |
| --- | --- |
| Субъект Российской Федерации | Михайловский район Амурской области |
| Место реализации инвестиционного проекта | С. Поярково, Михайловский район, Амурской области |
| Наименование юридического лица | **Администрация Михайловского района** |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон, факс, e-mail | 676680, Амурская область, Михайловский район, село Поярково, ул. Ленина,87, 8(41637)41923, mihfin-zakupki@mail.ru |
| Год регистрации инициатора в ЕГР |  |
| Руководитель | Жуган Сергей Иванович |
| Краткое представление инициатора (ИНН, ОКВЭД) ˂1˃ | ИНН 2820001453 |

Описание инвестиционного проекта

|  |  |
| --- | --- |
| ˂2˃Сфера реализации проекта (предложения) | Строительство |
| Цель инвестиционного проекта | Организовать добычу глины на Поярковском месторождении и создать высокотехнологичное предприятие по производству керамзита. |
| Основные характеристики проекта:   * название продукции, мощность; * объем производства продукции˂3˃; * перечень объектов и этапы строительства,   площадь застройки | - наименование продукции:  - керамзит, мощность до 300000м3;  - объем производства продукции:  1 год – 15000м3;  2 год – 20000 м3;  3 год – 25000 м3;  4 год – 28000 м3;  5 год – 30000 м3.  - перечень объектов и этапы строительства:  - объекты инфраструктуры (водоснабжение, теплоснабжение);  - помещение под производственный цех;  - складские помещения;  - гаражи.  Этапы строительства:  - проектирование,  - приобретение оборудования и технологий,  - строительство;  - монтаж, наладка оборудования;  - обучение персонала.  —  Общая площадь производственно-складских помещений с административным корпусом составляет 3 000 кв.м2. |
| Рынки сбыта продукции, логистика˂4˃ | Строительные организации и население Амурской области, Хабаровского края. |
| Обеспечение сырьем и комплектующими˂5˃ | **Для реализации проекта имеется:**  - **месторождение глины;** Поярковское месторождениеглин, Колмановское месторождениетугоплавких глин) Тугоплавкие глины пригодные для производства огнеупорного кирпича. Запасы оцениваются в 631 тыс. м3, могут быть увеличены.  Глины кирпичные пригодны для производства кирпича и черепицы, данный природный материал может быть использован в производстве керамзита.  **- поставщики модульных установок производства новых строительных материалов** (Россия, Китай);  - **свободные трудовые ресурсы на территории района.** |
| Планируемые логистические потоки˂6˃ | Поставка сырья будет осуществляться с карьера Поярковского месторождения глин грузовым транспортом, расстояние 5 км., вывоз готовой продукции планируется обеспечить грузовым транспортом по автодороге регионального значения либо железнодорожным транспортом (расстояние до автодороги – 1км., железнодорожной станции – 1,5 км.). |

Текущее состояние и готовность к реализации инвестиционного проекта

|  |  |
| --- | --- |
| Стадия реализации проекта | Инвестиционное предложение |
| Наличие документации˂7˃ | Паспорт инвестиционного предложения |
| Наличие и подготовленность участка к застройке˂8˃ | Может быть использована инвестиционная площадка под размещение производственных объектов в с. Поярково по адресу: РФ, Амурская область, Михайловский район, с. Поярково, ул Ленина, 152. |
| Объекты инфраструктуры для реализации проекта˂9˃   * имеющаяся инфраструктура;   - планируемая к строительству инфраструктура | **Площадь земельного участка** под строительство производственно-складских и административных помещений с прилегающей территорией для автопарка составляет 2 Га. Земельный участок ровный, расположен в с. Поярково, удаленность от областного центра 153 км., имеется ЛЭП. Планируемое производство керамзита будет находится в непосредственной близости от карьера (от 5 до 15 минут).  **Развитая транспортная инфраструктура** района позволит реализовывать продукцию как автомобильным, так и железнодорожным транспортом. (расстояние до трассы регионального значения – 1,0 км.; расстояние до железнодорожной станции – 1,5 км.). Транспортное освоение территории достаточно высоко.  Транспортное сообщение с городами и районами Амурской области производится путём автобусного сообщения по межмуниципальной маршрутной сети.  Железнодорожный транспорт Михайловского района представлен малодеятельной железнодорожной линией Завитая – Поярково протяженностью 90 км, которая обеспечивает товаропроизводителям района выход на Транссибирскую железнодорожную магистраль.  Для реализации проекта необходимо будет возвести: складские помещения для хранения сырья и готовой продукции, помещение под производственный цех, гараж.  **Имеются свободные трудовые ресурсы** в с. Поярково, количество трудоспособного населения – 4000, из них зарегистрировано в центре занятости – 300 чел.  **Сырье:** Поярковское месторождениеглин расположено северо-восточнее с. Поярково, на расстоянии 5 км. Глины буровато-коричневые и коричневые образуют слой мощностью 3,9 – 14,1 м и пригодны для изготовления полнотелого кирпича марки 125, дырчатого кирпича и пустотелых блоков марки 125, для производства ленточной черепицы. Балансовые запасы категорий A+B+C1 оцениваются в 12274 тыс. м3. Прирост возможен в восточном направлении. Перспективные запасы суглинков по категории С1 составляют 6122 тыс. м3. Месторождение имеет перспективы на прирост запасов за счет доразведки в восточном направлении и за счет перевода запасов категории С1 в промышленные. В данный момент не используется, числится в резерве.  Колмановское месторождениетугоплавких глин расположено на границе Михайловского и Завитинского районов, в 55-60 км от с. Поярково, в 3 км от с.Колмановка. Тугоплавкие глины пригодные для производства огнеупорного кирпича. Запасы оцениваются в 631 тыс. м3, могут быть увеличены.  Глины кирпичные пригодны для производства кирпича и черепицы, керамзита. |

Финансовые показатели инвестиционного проекта (при наличии)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Стоимость, с разбивкой по источникам финансирования˂10˃ | Общая стоимость проекта | Освоение финансовых средств | Запрашиваемые инвестиции |
| Всего (руб./USD):   * федеральный бюджет * областной бюджет * местный бюджет * собственные средства * заемные средства * лизинг   в том числе:   1. Основной   производственный объект:   * федеральный бюджет * областной бюджет * местный бюджет * собственные средства * заемные средства * лизинг  1. Объекты инженерной инфраструктуры:  * федеральный бюджет * областной бюджет * местный бюджет * собственные средства   - заемные средства | 25000000/348000$ |  |  |
| Форма участия и/или вложения инвесторов  - Прямые инвестиции  - Кредиты  - Лизинг  - Долевое участие в СП  - Другое |  | | |
| Источники и сроки возврата инвестиций |  | | |
| Основные показатели экономической эффективности реализации проекта˂11˃:  - Чистый дисконтированный доход (NPV)  - Срок окупаемости (PP)  - Дисконтированный срок окупаемости (DPP)  - Внутренняя норма доходности (IRR)  - Индекс доходности (PI) |  | | |
| Бюджетная эффективность проекта – ожидаемые налоговые поступления  - федеральный бюджет  - бюджет субъекта РФ  - муниципальный бюджет |  | | |
| Количество созданных рабочих мест | 15 единиц | | |

Дополнительная информация по инвестиционному проекту

|  |  |
| --- | --- |
| Срок реализации проекта˂12˃ | От 6 месяцев |
| Виды и объемы государственной и/или муниципальной поддержки, дополнительные механизмы реализации проекта˂13˃ | Оказание помощи предпринимателю по возмещению затрат на приобретение оборудования, в том числе посредством лизинга (муниципальная программа **«Поддержка малого и среднего предпринимательства в Михайловском районе» )** |
| Год разработки проекта и дата составления паспорта | Год разработки: 2010 год;  Дата составления паспорта 28.05.2020 |
| Контактные данные исполнителя | Варанкина Наталья Михайловна, начальник отдела экономики, анализа и прогнозирования финансово-экономического управления администрации Михайловского района. |

Руководитель организации  
(индивидуальный предприниматель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Жуган Сергей Иванович

(подпись)  (ФИО  
М.П.(при наличии)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_ г.