**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА (ПРЕДЛОЖЕНИЯ)**

«Организация мини - завода по производству керамзита»

Сведения об инициаторе

|  |  |
| --- | --- |
| Субъект Российской Федерации | Михайловский район Амурской области |
| Место реализации инвестиционного проекта | С. Поярково, Михайловский район, Амурской области |
| Наименование юридического лица | **Администрация Михайловского района** |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон, факс, e-mail | 676680, Амурская область, Михайловский район, село Поярково, ул. Ленина,87, 8(41637)41923, mihfin-zakupki@mail.ru |
| Год регистрации инициатора в ЕГР |  |
| Руководитель  | Жуган Сергей Иванович |
| Краткое представление инициатора (ИНН, ОКВЭД) ˂1˃ | ИНН 2820001453 |

Описание инвестиционного проекта

|  |  |
| --- | --- |
| ˂2˃Сфера реализации проекта (предложения) | Строительство  |
| Цель инвестиционного проекта | Организовать добычу глины на Поярковском месторождении и создать высокотехнологичное предприятие по производству керамзита. |
| Основные характеристики проекта:* название продукции, мощность;
* объем производства продукции˂3˃;
* перечень объектов и этапы строительства,

площадь застройки | - наименование продукции: - керамзит, мощность до 300000м3;- объем производства продукции:1 год – 15000м3;2 год – 20000 м3;3 год – 25000 м3;4 год – 28000 м3;5 год – 30000 м3.- перечень объектов и этапы строительства: - объекты инфраструктуры (водоснабжение, теплоснабжение);- помещение под производственный цех;- складские помещения;- гаражи. Этапы строительства: - проектирование, - приобретение оборудования и технологий, - строительство;- монтаж, наладка оборудования;- обучение персонала.—  Общая площадь производственно-складских помещений с административным корпусом составляет 3 000 кв.м2. |
| Рынки сбыта продукции, логистика˂4˃ |  Строительные организации и население Амурской области, Хабаровского края. |
| Обеспечение сырьем и комплектующими˂5˃ | **Для реализации проекта имеется:**- **месторождение глины;** Поярковское месторождениеглин, Колмановское месторождениетугоплавких глин) Тугоплавкие глины пригодные для производства огнеупорного кирпича. Запасы оцениваются в 631 тыс. м3, могут быть увеличены.Глины кирпичные пригодны для производства кирпича и черепицы, данный природный материал может быть использован в производстве керамзита.**- поставщики модульных установок производства новых строительных материалов** (Россия, Китай);- **свободные трудовые ресурсы на территории района.** |
| Планируемые логистические потоки˂6˃ | Поставка сырья будет осуществляться с карьера Поярковского месторождения глин грузовым транспортом, расстояние 5 км., вывоз готовой продукции планируется обеспечить грузовым транспортом по автодороге регионального значения либо железнодорожным транспортом (расстояние до автодороги – 1км., железнодорожной станции – 1,5 км.). |

Текущее состояние и готовность к реализации инвестиционного проекта

|  |  |
| --- | --- |
| Стадия реализации проекта | Инвестиционное предложение |
| Наличие документации˂7˃ | Паспорт инвестиционного предложения |
| Наличие и подготовленность участка к застройке˂8˃ | Может быть использована инвестиционная площадка под размещение производственных объектов в с. Поярково по адресу: РФ, Амурская область, Михайловский район, с. Поярково, ул Ленина, 152.  |
| Объекты инфраструктуры для реализации проекта˂9˃* имеющаяся инфраструктура;

- планируемая к строительству инфраструктура | **Площадь земельного участка** под строительство производственно-складских и административных помещений с прилегающей территорией для автопарка составляет 2 Га. Земельный участок ровный, расположен в с. Поярково, удаленность от областного центра 153 км., имеется ЛЭП. Планируемое производство керамзита будет находится в непосредственной близости от карьера (от 5 до 15 минут). **Развитая транспортная инфраструктура** района позволит реализовывать продукцию как автомобильным, так и железнодорожным транспортом. (расстояние до трассы регионального значения – 1,0 км.; расстояние до железнодорожной станции – 1,5 км.). Транспортное освоение территории достаточно высоко. Транспортное сообщение с городами и районами Амурской области производится путём автобусного сообщения по межмуниципальной маршрутной сети.Железнодорожный транспорт Михайловского района представлен малодеятельной железнодорожной линией Завитая – Поярково протяженностью 90 км, которая обеспечивает товаропроизводителям района выход на Транссибирскую железнодорожную магистраль.Для реализации проекта необходимо будет возвести: складские помещения для хранения сырья и готовой продукции, помещение под производственный цех, гараж.**Имеются свободные трудовые ресурсы** в с. Поярково, количество трудоспособного населения – 4000, из них зарегистрировано в центре занятости – 300 чел. **Сырье:** Поярковское месторождениеглин расположено северо-восточнее с. Поярково, на расстоянии 5 км. Глины буровато-коричневые и коричневые образуют слой мощностью 3,9 – 14,1 м и пригодны для изготовления полнотелого кирпича марки 125, дырчатого кирпича и пустотелых блоков марки 125, для производства ленточной черепицы. Балансовые запасы категорий A+B+C1 оцениваются в 12274 тыс. м3. Прирост возможен в восточном направлении. Перспективные запасы суглинков по категории С1 составляют 6122 тыс. м3. Месторождение имеет перспективы на прирост запасов за счет доразведки в восточном направлении и за счет перевода запасов категории С1 в промышленные. В данный момент не используется, числится в резерве.Колмановское месторождениетугоплавких глин расположено на границе Михайловского и Завитинского районов, в 55-60 км от с. Поярково, в 3 км от с.Колмановка. Тугоплавкие глины пригодные для производства огнеупорного кирпича. Запасы оцениваются в 631 тыс. м3, могут быть увеличены.Глины кирпичные пригодны для производства кирпича и черепицы, керамзита. |

Финансовые показатели инвестиционного проекта (при наличии)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Стоимость, с разбивкой по источникам финансирования˂10˃ | Общая стоимость проекта | Освоение финансовых средств | Запрашиваемые инвестиции |
| Всего (руб./USD):* федеральный бюджет
* областной бюджет
* местный бюджет
* собственные средства
* заемные средства
* лизинг

в том числе:1. Основной

производственный объект:* федеральный бюджет
* областной бюджет
* местный бюджет
* собственные средства
* заемные средства
* лизинг
1. Объекты инженерной инфраструктуры:
* федеральный бюджет
* областной бюджет
* местный бюджет
* собственные средства

- заемные средства | 25000000/348000$ |  |  |
| Форма участия и/или вложения инвесторов- Прямые инвестиции- Кредиты- Лизинг - Долевое участие в СП- Другое |  |
| Источники и сроки возврата инвестиций |  |
| Основные показатели экономической эффективности реализации проекта˂11˃:- Чистый дисконтированный доход (NPV)- Срок окупаемости (PP)- Дисконтированный срок окупаемости (DPP)- Внутренняя норма доходности (IRR)- Индекс доходности (PI) |  |
| Бюджетная эффективность проекта – ожидаемые налоговые поступления- федеральный бюджет- бюджет субъекта РФ- муниципальный бюджет |  |
| Количество созданных рабочих мест  | 15 единиц |

Дополнительная информация по инвестиционному проекту

|  |  |
| --- | --- |
| Срок реализации проекта˂12˃ | От 6 месяцев |
| Виды и объемы государственной и/или муниципальной поддержки, дополнительные механизмы реализации проекта˂13˃ | Оказание помощи предпринимателю по возмещению затрат на приобретение оборудования, в том числе посредством лизинга (муниципальная программа **«Поддержка малого и среднего предпринимательства в Михайловском районе» )** |
| Год разработки проекта и дата составления паспорта | Год разработки: 2010 год;Дата составления паспорта 28.05.2020 |
| Контактные данные исполнителя | Варанкина Наталья Михайловна, начальник отдела экономики, анализа и прогнозирования финансово-экономического управления администрации Михайловского района. |

Руководитель организации
(индивидуальный предприниматель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Жуган Сергей Иванович

 (подпись)  (ФИО
М.П.(при наличии)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_ г.